

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-75

Rakltk 08.04.2026  
76/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

### Asia:

Teija ja Mika Rahkola hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle loma-asuntotontille lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhava, Moukunniemi, hakijoiden omistama 5,9020 ha kiinteistö kt. 139-402-12-75. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa Olhavanrannan osa-alueella loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

### Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 120 m<sup>2</sup> omakotitalon rakentaminen.

Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Karsikkolammentieltä.

### Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Haemme poikkeamislupaa omistamallemme tontille. Olemme suunnittelemassa asuinrakennusta tontille, jossa tällä hetkellä on purkukuntoinen vanha mökki, katto on romahtanut jo vuosia sitten ja mökki on homeessa ja kastunut kauttaaltaan. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-alueelle. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa.

Rakennuspaikalle rakennetaan määräystenmukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

### Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merenrannan ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>, mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 3500 m<sup>2</sup>.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-402-12-104, kt. 139-402-3-55, kt. 139-402-168-4, kt. 139-402-4-50, on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut sanottavaa poikkeamisen suhteen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Karsikkolammentieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon ja korkeusaseman suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2,20 m.

Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös