

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-9-377

Rakltk 08.04.2026
75/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Maarit ja Jukka Olkoniemi hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuspaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin jokisuulla Finninkarissa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Finninkari, hakijan omistama 4075 m² kiinteistö, kt. 139-403-9-377. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa lijokisuun osa-alueella pientaloille (AP) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 113 m² autotalli ja autokatos. Autotalli liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Tontilla on ennestään 217 m² asuinrakennus, 23 m² pihasauna, 18 m² grillikota ja 51 m² autotalli. Tontilla oleva autotalli 51 m² puretaan pois. Kulku tontille tulee Konintieltä.

Perustelut:

Ylitetään rakennusoikeutta. Nykyinen rakennuskanta on 309 m². Haetaan rakennusoikeutta lisää 66 m², yht. 375 m².

Perustelut:

Nykyinen autotalli / -katos on matala ja epäkäytännöllinen arkikäytössä. Uusi tallirakennus on korkeampi ja ajo talliin Konintien puolelta, ei sisäpihalta. Uusi autotalli tulee sijaitsemaan samalla paikalla, kun nykyinenkin autotalli.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava, lijokisuun osa-alue. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa asuinrakennusalueella AP.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m². Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m².

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N60 +2,2 m korkeustason yläpuolella.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-403-9-340, kt. 139-403-9-362, kt. 139-403-9-339.

Kiinteistön 139-403-9-339 on esittänyt rakennushankkeesta seuraavaa:

Runkovesijohto sijaitsee suunnitellun autokatoksen kohdalla, missä myös konintie 418 sulkuventtiili. Tämä huomioitava rakennuspaikan määrittämisessä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2,20 m. Hankkeen rakentamiseen tulee hakea rakentamislupa. Runkovesijohdon sijainti tulee varmistaa, niin ettei autokatos tule sen päälle. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä

määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §

Päätös