

Yhdyskuntalautakunta

Aika 19.05.2026 klo 17:30 -

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| 62 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 63 | Pöytäkirjantarkastajien valinta | 4 |
| 64 | Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely | 5 |
| 65 | Valtuustoaloite omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poistosta yli 75-vuotiaille, Pekka Koskela (kesk.) | 6 |
| 66 | Kumppanuussopimushakemus, Jakkukylän kyläyhdistys ry | 9 |
| 67 | Kumppanuussopimushakemus, Yli-Olhavan maamiesseura ry | 10 |
| 68 | Oijärven venesatama- ja uimaranta-alueen kunnossapito, Oijärven kalastusyhdistys ry | 11 |
| 69 | Uistintie 8 tontin siivoaminen | 12 |
| 70 | Talouden ja investointien toteuma 4/2026 | 13 |
| 71 | Tiedonantoasiat | 14 |
| 72 | Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset | 15 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä |
|-------|--------------------|-------------------|
| Läsnä | Jokela Jari-Jukka | Puheenjohtaja |
| | Lauri Jarmo | 1. varapj |
| | Jutila Mika | 2. varapj |
| | Halonen Minna | Jäsen |
| | Häkkilä Taina | Jäsen |
| | Jääskeläinen Sirpa | Jäsen |
| | Paaso Juha-Matti | Jäsen |
| | Pakonen Kirsimaria | Jäsen |
| | Sanaksenaho Harri | Jäsen |
| Muu | Valaja Sanna | Khall pj |
| | Manninen Marjukka | Kunnanjohtaja |
| | Tervonen Petri | Khall edustaja |
| | Vakkuri Johanna | Yhdyskuntajohtaja |

Jari-Jukka Jokela
Puheenjohtaja

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 3 |
|------------------|--------------------|----------|----------|

| | | |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |
|----------------------|--|------------|

62
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 19.05.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 4 |
|------------------|--------------------|----------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------|--|
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 | |
|----------------------|--|------------|--|

63

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 19.05.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 5 |
|------------------|--------------------|----------|----------|

| | | |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |
|----------------------|--|------------|

64

Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 19.05.2026

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- Kiinteistöohjelma 2025 - 2029

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 6 |
|------------------|--------------------|----------|----------|

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 19 | 19.01.2026 |
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |

65

Valtuustoaloite omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poistosta yli 75-vuotiaille, Pekka Koskela (kesk.)

Khall 19.01.2026 § 19

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Valtuutettu Pekka Koskela (kesk.) on jättänyt 17.11.2025 valtuustoaloitteen Omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poisto yli 75-vuotiaille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntapalveluiden toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhdltk 19.05.2026
316/00.01.03.01/2025

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Valtuutettu Pekka Koskela (kesk.) on jättänyt valtuustoaloitteen Omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poisto yli 75-vuotiaille.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että lin kunta edellyttäisi kilpailuttamiaan urakoitsijoita poistamaan yli 75-vuotiaiden omakotitaloasukkaiden liittymiin aurausten yhteydessä syntyneet lumivallit. Aloitteessa perustellaan esitystä ikääntyneiden kotona asumisen tukemisella ja sillä, että aurauksen yhteydessä syntyvien vallien poistaminen voi olla iäkkäille henkilöille fyysisesti raskasta.

lin kunnassa asuu yhteensä 928 yli 75-vuotiaista henkilöä. Näistä asemakaava-alueilla asuu 193 henkilöä (21 %), haja-asutusalueilla yksityisteiden ja valtion teiden varsilla 443 henkilöä (48 %) sekä rivitaloissa, kerrostaloissa ja muissa asumismuodoissa 292 henkilöä (31 %). Valtaosa yli 75-vuotiaista asuu siten asemakaava-alueiden ulkopuolella, joihin lin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakan kunnossapito ei ulotu lainkaan.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 §:n mukaan tontinomistaja vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Kunnan kilpailuttamassa alueurakassa on kuitenkin huomioitu tonttiliittymien käytettävyys siten, että polanteenpoisto tulee suorittaa niin, ettei jäinen aurattu lumi estä tonteille pääsyä. Mikäli polanne irtoaa aurauksen yhteydessä, tulee tonttiliittymä avata. Kunnan alueurakan kunnossapitoalueena ovat asemakaavojen mukaiset kadut.

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 7 |
|------------------|--------------------|----------|----------|

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 19 | 19.01.2026 |
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |

Valmistelussa on lisäksi arvioitu palvelun kohdentamisen perusteita. Pelkkä ikään perustuva rajausta ei välttämättä kuvaa henkilön todellista toimintakykyä tai avuntarvetta. Kunnassa on myös muita kuntalaisia, joilla voi olla esimerkiksi sairaudesta, vammasta tai muusta fyysisestä rajoitteesta johtuvia vaikeuksia liittymien puhdistamisessa. Vastaavasti osa yli 75-vuotiaista kykenee edelleen huolehtimaan liittymän kunnossapidosta itsenäisesti. Tämän vuoksi palvelun kohdentaminen yksinomaan iän perusteella olisi yhdenvertaisuuden näkökulmasta haastavaa ja voisi johtaa tilanteisiin, joissa samankaltaisessa elämäntilanteessa olevia kuntalaisia kohdeltaisiin eri tavoin.

Voimassa oleva alueurakka on kilpailutettu hankintalainsäädännön mukaisesti. Olennaisten uusien palveluvelvoitteiden lisääminen kesken sopimuskauden ei ole mahdollista ilman uutta kilpailutusta tai sopimusmuutoksen hankintalain mukaista arviointia. Lisäksi palvelun kohdistaminen ainoastaan asemakaava-alueille johtaisi tilanteeseen, jossa merkittävä osa ikääntyneistä kuntalaisista jäisi palvelun ulkopuolelle asuinpaikkansa perusteella.

Arvio yhden tonttiliittymän vallinpoiston kustannuksesta asemakaava-alueilla on noin 200–400 euroa talvikautta kohden. Mikäli palvelu toteutettaisiin kaikille asemakaava-alueiden yli 75-vuotiaille omakotitaloasukkaille, olisi vuosikustannus arviolta noin 38 600–77 200 euroa. Lisäksi kustannusten ja työmäärän arviointiin vaikuttaa se, että tonttiliittymien leveydessä on kunnassa suurta vaihtelua, eikä liittymien leveyttä ole yleisesti rajoitettu asemakaavoissa tai rakennuslupamenettelyssä. Tämä voi käytännössä johtaa tilanteisiin, joissa kunnossapitotarve ja palvelun toteuttamiskustannukset vaihtelevat huomattavasti eri kiinteistöjen välillä.

Vaihtoehtoisesti esimerkiksi palvelusetelimallissa, joka kattaisi myös haja-asutusalueet, kustannus olisi esimerkiksi 200 euron palvelusetelillä noin 127 200 euroa vuodessa. Tällaisen toimintamallin toteuttaminen edellyttäisi kuitenkin erillistä määrärahaa talousarvioon sekä palvelun järjestämistä vastuun, myöntämisperusteiden ja hallinnoinnin tarkempaa määrittelyä.

Aloitteen tavoitteena on tukea ikääntyneiden kotona asumista ja arjen turvallisuutta, mitä voidaan pitää kaiken kaikkiaan tärkeänä tavoitteena. Kotona asumista tukevat palvelut ja toimintakyvyn tukeminen kuuluvat kuitenkin nykyisissä kuntien palvelurakenteissa pääosin hyvinvointialueiden vastuulle. Tonttiliittymien kunnossapito on puolestaan lähtökohtaisesti kiinteistön omistajan vastuulle kuuluva tehtävä. Valmistelussa on arvioitu, että esitetty toimintamalli liittyy luonteeltaan enemmän hyvinvoinnin ja kotona asumisen tukemisen kokonaisuuteen kuin yhdyskuntapalveluiden varsinaiseen perustehtävään.

Yhdyskuntalautakunta on valmistelukeskustelussa arvioinut asiaa erityisesti palvelujen yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Koska suurin osa yli 75-vuotiaista asuu asemakaava-alueiden ulkopuolella, yhdyskuntalautakunta katsoo, ettei palvelun rajaaminen ainoastaan kunnan kunnossapitovastuulla oleville kaduille olisi kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta perusteltua. Lisäksi voimassa oleva urakka sisältää jo määräyksiä tonttiliittymien käytettävyyden turvaamisesta.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 8 |
|------------------|--------------------|----------|----------|

| | | |
|----------------------|------|------------|
| Kunnanhallitus | § 19 | 19.01.2026 |
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää vastineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

66

Kumppanuussopimushakemus, Jakkukylän kyläyhdistys ry

Yhdltk 19.05.2026
264/02.05.01.02/2025

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 25.11.2025 (§ 141) hyväksynyt yhteisöille suunnatut avustusperiaatteet, joiden mukaisesti Infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimien alueiden hoitoon ja kehittämiseen voidaan tehdä määräaikaisia kumppanuussopimuksia. Kumppanuussopimusten hakuaika oli 22.1.–16.3.2026.

Avustusperiaatteet koskevat lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden myöntämiä avustuksia rekisteröidyille yhdistyksille, seuroille ja muille yleishyödyllisille toimijoille, jotka toimivat lin kunnassa ja joiden toiminta kohdistuu pääosin illäisiin. Avustuksilla tuetaan toimintaa, joka:

- edistää lin kunnan strategisia tavoitteita
- parantaa kuntalaisten hyvinvointia ja osallisuutta
- tukee ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää ympäristöä
- täydentää kunnan omaa Infra- ja ympäristöpalveluiden tuottamaa palvelua
- ylläpitää tai kehittää lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimia alueita (esim. puistot, reitit, laavut, ulkoliikunta-alueet)

Jakkukylän kyläyhdistys ry on hakenut 31.3.2026 toimittamallaan hakemuksella kumppanuussopimusta Jakkukylän lijoen eteläpuolella olevan latuverkoston kunnostukseen ja ylläpitoon.

Jakkurannan valaistulle kuntosadalle on vuonna 2023 vahvistetussa ulkoilureittitoimituksessa lin kunta ollut hakijana ja näin ollen reitinpito-oikeuden saajana. Kyseinen reitti lähtee Maalismaantieltä ja sen pituus on noin 2 km.

Eteläpuolella sijaitsee myös Impivaaran latu (n. 5 km), Purusaaren reitti (n. 1,9 km) ja jäälle tehty Aurinkolatu (pituus vaihtelee).

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

| | | | |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 10 |
|-----------|-------------|---|----|

| | |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 19.05.2026 |
|----------------------|------------|

67

Kumppanuussopimushakemus, Yli-Olhavan maamiesseura ry

Yhdltk 19.05.2026
264/02.05.01.02/2025

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 25.11.2025 (§ 141) hyväksynyt yhteisöille suunnatut avustusperiaatteet, joiden mukaisesti Infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimien alueiden hoitoon ja kehittämiseen voidaan tehdä määräaikaisia kumppanuussopimuksia. Kumppanuussopimusten hakuaika oli 22.1.–16.3.2026.

Avustusperiaatteet koskevat lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden myöntämiä avustuksia rekisteröidyille yhdistyksille, seuroille ja muille yleishyödyllisille toimijoille, jotka toimivat lin kunnassa ja joiden toiminta kohdistuu pääosin illäisiin. Avustuksilla tuetaan toimintaa, joka:

- edistää lin kunnan strategisia tavoitteita
- parantaa kuntalaisten hyvinvointia ja osallisuutta
- tukee ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävää ympäristöä
- täydentää kunnan omaa Infra- ja ympäristöpalveluiden tuottamaa palvelua
- ylläpitää tai kehittää lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimia alueita (esim. puistot, reitit, laavut, ulkoliikunta-alueet)

Yli-Olhavan maamiesseura ry on hakenut 17.3.2026 toimittamallaan hakemuksella kumppanuussopimusta Yli-Olhavan hiihtoladun kunnossapitoon, Olhavanjoelle sekä merelle tehtävän hiihtoladun kunnossapitoon sekä Pirttijärven ja Eskurin (Sahakosken) kotien puuhooltoon. Materiaaliavustuksena on esitetty Pirttijärven kodan katon korjaukseen tarvittavien materiaalien hankintaa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

| | | | |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 11 |
|-----------|-------------|---|----|

| | |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 19.05.2026 |
|----------------------|------------|

68

Oijärven venesatama- ja uimaranta-alueen kunnossapito, Oijärven kalastusyhdistys ry

Yhdltk 19.05.2026
16/10.03.01.03/2026

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Oijärven Kalastusyhdistys ry on toimittanut lin kunnalle laskun Oijärven uimarannan ja pienvenesataman alueen kesäkauden 2025 kunnossapito- ja puhtaanapitotöistä. Lisäksi yhdistys on toimittanut kunnalle alueen kunnossapitoon ja rakenteisiin liittyvän kirjeen.

Valmistelussa ei ole löydetty voimassa olevaa sopimusta alueen kunnossapidosta tai puhtaanapidosta Oijärven Kalastusyhdistys ry:n ja lin kunnan välillä.

Alueen ylläpidosta ja kehittämisestä ovat käytännössä vastanneet pitkään paikalliset yhdistykset, ja kohteeseen on vuosien aikana saatu myös erilaisia avustuksia.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

| | | | |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 12 |
|-----------|-------------|---|----|

| | |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 19.05.2026 |
|----------------------|------------|

69

Uistintie 8 tontin siivoaminen

Yhdltk 19.05.2026
103/10.03.01.05/2026

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

lissä Alarannantien varrella osoitteessa Uistintie 8 on palanut omakotitalo vuonna 2022. Palaneen talon jäännökset on edelleen tontilla. Tontti on kunnan vuokratontti ja vuokralaisena on ollut Laumala Oy, joka on kaupparekisterin tietojen perusteella poistettu 19.8.2024 kaupparekisteristä OYL 20 luvun 4 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella; yhtiö ei ole rekisteriviranomaisen kehotuksesta huolimatta ilmoittanut 8 luvun 10 §:n mukaisesti tilinpäätösasiakirjoja rekisteröitäviksi vuoden kuluessa tilikauden päättymisestä. Vuokralainen ei ole irtisanonut tontin maanvuokrasopimusta. Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra on ollut maksamatta 1.1.2024 lähtien.

Syyskuussa 2025 Laumala Oy:n omistajalle on lähetetty rakennusvalvonnan antama siistimismääräys, mutta kirjattua kirjettä ei ole noudettu postista. Uusi siivousmääräys, jossa määräaika tontin siivoamiselle oli vuoden loppuun, toimitettiin haastemiehen välityksellä marraskuussa 2025. Siistimismääräystä ei ole noudatettu. Poliisin ilmoituksen mukaan palonsyynä tutkinta on siirretty syyteharkintaan heinäkuussa 2024 ja syyttäjä on tehnyt syyttämättä jättämispäätöksen keväällä 2026.

Yhteenveto tapahtumista ja vaihtoehdot on esitetty oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta käy keskustelun vaihtoehdoista ja päättää keskustelun pohjalta etenemisestä.

Päätös

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|-----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 13 |
|------------------|--------------------|----------|-----------|

| | | |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |
|----------------------|--|------------|

70

Talouden ja investointien toteuma 4/2026

Yhdltk 19.05.2026

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Yhdyskuntalautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimintaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Talouden ja investointien toteuma raportoidaan lautakunnalle säännöllisesti.

Huhtikuun loppuun mennessä käyttötalouden toimintakulut ovat toteutuneet hieman yli tasaisen kertymän, joka huhtikuun lopussa on 33,3 %. Toimintatuotot ovat toteutuneet jonkin verran alle tasaisen kertymän.

Talouden ja investointien toteuma huhtikuun loppuun 2026 on oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|-----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 14 |
|------------------|--------------------|----------|-----------|

| | | |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |
|----------------------|--|------------|

71

Tiedonantoasiat

Yhdltk 19.05.2026

1. li-Seura ry:n kirje Rantakestilän sahan piipun kunnostamisesta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

| | | | |
|------------------|--------------------|----------|-----------|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 5 | 15 |
|------------------|--------------------|----------|-----------|

| | | |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | | 19.05.2026 |
|----------------------|--|------------|

72

Ltk/johdokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 19.05.2026

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,

- yhdyskuntajohtaja § 15 – 22,
- infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö § 8 – 13,
- ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö § 4.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös