

# Infran suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut puitejärjestelyn hankinta/ E. Maankäytön suunnittelu sekä niihin liittyvät asiantuntijapalvelut

Yhdltk 21.04.2026 § 56  
125/10.03.01.00/2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Yhdyskuntapalvelut yhdessä maankäytön ja vesiliikelaitoksen kanssa ovat valmisteet ja julkaisseet hankintailmoituksen Infran suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut puitejärjestelyn hankinnasta. Hankinta sisältää viisi erillistä osa-aluetta seuraavasti:

- A. Kunnallisteknisten suunnitelmien laadintaa sekä niihin liittyvät asiantuntijapalvelut
- B. Taitorakenteiden (sillat ja laiturit) suunnitelmien laadinta sekä niihin liittyvät asiantuntijapalvelut
- C. Maastomallipalvelut sekä maaperä- ja pohjatutkimus
- D. Vesihuollon verkostosuunnittelu sekä niihin liittyvät asiantuntijapalvelut
- E. Maankäytön suunnittelu sekä niihin liittyvät asiantuntijapalvelut

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta julkaistussa hankintailmoituksessa 551752 / lin kunta Infran suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut puitejärjestely. Cloudia-kilpailutusjärjestelmä sisältää Hilma-integraation.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä ja TEDissä 23.12.2025. Hankinta kilpailutettiin avoimena hankintamenettelyinä, jossa hintavertailuun hyväksytään vain tarjoajat, jotka täyttivät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset ja olivat toimittaneet tarjouksen liitteeksi vaaditut asiakirjat.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 26.1.2026 klo 12:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui osa-alueeseen E viisi (5) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:

- FCG Rakennettu Ympäristö Oy
- Luo arkkitehdit Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sitowise Oy
- Swego Finland Oy

Tarjoukset avattiin 26.1.2026. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla maanmittausinsinööri ja yhdyskuntajohtaja. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot sekä viranomaistiedot.

Hintavertailuun hyväksytään vain tarjoajat, jotka täyttävät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset ja ovat toimittaneet tarjouksen liitteeksi vaaditut asiakirjat.

Puitesopimusjärjestelyn valintaperusteena käytetään halvinta hintaa. Puitejärjestelyyn (osa-alueet E) valitaan neljä (4) puitesopimustoimittajaa, ellei tarjoajien soveltuvuutta koskevia vaatimuksia täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Hintavertailu esitetään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

## Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää

1. Hylätä LUO Arkkitehdit Oy:n tarjouksen. Tarjoaja ei ole esittänyt tarjouksessaan tarjouspyynnön mukaista selvitystä oman tehtäväalueensa osalta Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämää tämän toimialan (36.27 Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus) soveltuvaa RALA-pätevyystodistusta tai muuta riittävää näyttöä soveltuvasta pätevyydestä eikä Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoista sertifioitua laatujärjestelmää tai muuta vastaavaa näyttöä ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta.
2. Valita puitejärjestelyyn hintavertailun perusteella osa-alueelle E FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n, Ramboll Finland Oy:n, Sitowise Oy:n ja Swego Finland Oy:n.

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.