

Hervan asemakaava, valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Khall 13.04.2026 § 92
340/10.02.03/2025

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Kunnanhallitus on päättänyt 9.12.2025 käynnistää Hervan asemakaavan laatimisen. Asemakaava laaditaan Hervan osayleiskaava-alueen itäosaan. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa energiaintensiivisen teollisuuden, kuten datakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen rakenteilla olevan Hervan sähköaseman läheisyyteen.

Kaava-alue sijaitsee Yli-Olhavan kylän itäpuolella noin 25 kilometrin etäisyydellä lin kuntakeskuksesta, ja sen pinta-ala on noin 475 hehtaaria. Alue on pääosin rakentamatonta maa- ja metsätalousaluetta, eikä asemakaava-alueella ole asutusta. Alue sijoittuu kunnan strategisen yleiskaavan mukaiselle teollisuuden kehittämisvyöhykkeelle.

Kaavaluonnoksessa alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, joka on tarkoitettu ensisijaisesti datakeskustoiminnalle sekä siihen liittyville energia- ja infrastruktuuriratkaisuille, kuten energiantuotannolle, varastoinnille ja sähkönsiirrolle. Kaavassa on huomioitu alueen ympäristöarvot mm. suojaviheraluein sekä erityisiä ympäristöarvoja sisältävin aluevarauksin, jotka toimivat myös ekologisina yhteyksinä ja puskurivyöhykkeinä.

Asemakaavaa valmistellaan rinnakkain Hervan osayleiskaavan sekä datakeskushankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa. Kaavaratkaisussa hyödynnetään rakenteilla olevan sähköaseman tarjoamaa kapasiteettia.

Kaavatyön pohjaksi on laadittu laaja ja monipuolinen selvitysaineisto, joka kattaa muun muassa luontoarvot, linnuston, vesitalouden, maaperän, liikenteen, melun, ilmanlaadun ja ilmastovaikutukset. Selvitysten tuloksia on hyödynnetty kaavaratkaisun valmistelussa.

Kaavaluonnos sekä sitä koskeva kaavaselostus liitteineen asetetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Nähtävilläolon aikana on mahdollisuus esittää mielipiteitä suunnitelmasta. Samalla kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Saatua palautte käsitellään ja huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa.

Asemakaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se toimii voimaan tullessaan rakentamisen ja muun maankäytön sitovana ohjeena sekä rakentamislupien myöntämisen perusteena.

Asemakaavaluonnoksesta järjestetään kaikille avoin tilaisuus 28.4. klo 17.30 Micropoliksen päärakennuksessa.

Esityslistan kaava-aineisto ja siihen liittyvät liitteet:

Hervan asemakaava, kaavaluonnoskartta (1:5 000)
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
OAS – palaute ja vastineet
Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
Muuttolintujen seuranta, syksy
Muuttolintujen seuranta, kevät

Lumijälkilaskennat
Pöllöselvitys
Kanalintuselvitys
Liito-oravaselvitys
Viitasammakkoselvitys
Lepakkoselvitys
Pesimälinnustoselvitys
Arkeologinen inventointi 2024
Arkeologinen inventointi 2025
Hulevesiselvitys
Rakennettavuusselvitys
Ilmastoselvitys
Liikenneselvitys
Meluselvitys
Ilmanlaatuselvitys

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää asettaa Hervan asemakaavan luonnosaineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiaa käsiteltiin kokouksessa kello 18.19-18.20

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (palvelussuhdejäävi, työsuhde Nordic Generation Oy:n), Noora Huotari (palvelussuhdejäävi, työsuhde Iin Micropolis Oy:n) ja Petri Tervonen (intressijäävi, lähisukulaisen maanomistus alueella) poistuivat esteellisinä kokouksesta ennen asiakohdan käsittelyä kello 18.19-18.20.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Tervosen varajäsen Niko Ukkola osallistui asian päätöksentekoon kello 18.19-18.20.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Helena Illikainen ja kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva poistuivat kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi kello 18.19-18.20.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Niko Ukkola poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 18.20.