

Hervan osayleiskaava, valmisteluaineiston nähtäville asettaminen

Khall 13.04.2026 § 91
339/10.02.02/2025

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Kunnanhallitus on päättänyt 9.12.2025 käynnistää Hervan osayleiskaavan laatimisen. Osayleiskaavan tavoitteena on ohjata yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä Hervan alueella sekä mahdollistaa teollisuuden, mukaan lukien datakeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen, sijoittuminen rakenteilla olevan Hervan sähköaseman ympäristöön.

Suunnittelualue sijaitsee Yli-Olhavan kylän itäpuolella noin 25 kilometrin etäisyydellä lin kuntakeskuksesta, ja sen pinta-ala on noin 1160 hehtaaria. Alue on pääosin harvaan asuttua maa- ja metsätalousaluetta. Suunnittelualue sijoittuu kunnan strategisen yleiskaavan mukaiselle teollisuuden kehittämisvyöhykkeelle.

Osayleiskaavaluonnoksessa määritellään yleispiirteisesti alueen maankäytön periaatteet sekä luodaan edellytykset teollisuuden sijoittumiselle, energiainfrastruktuurin kehittämiseksi ja näihin liittyville toiminnoille. Kaavaratkaisussa keskeistä on sähköaseman ja siihen liittyvän voimajohtoverkon muodostama energiainfrastruktuurin kokonaisuus sekä siihen tukeutuva maankäyttö. Kaavassa varaudutaan myös uusien sähkölinjojen ja teknisten yhteyksien toteuttamiseen.

Kaavassa osoitetaan lisäksi viheryhteyksiä, jotka turvaavat ekologisten yhteyksien säilymisen ja mahdollistavat virkistysyhteyksien kehittämisen. Suunnittelussa on huomioitu alueet, joilla on erityisiä ympäristöarvoja, sekä varmistettu, että maankäytön ratkaisut sovitetaan yhteen luonnonympäristön ominaispiirteiden kanssa.

Osayleiskaava määrittelee alueen kehittämisen kokonaisuuden ja toimii perustana alueen asemakaavoitukselle sekä muulle yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle. Kaavaa valmistellaan rinnakkain Hervan asemakaavan sekä datakeskushankkeeseen liittyvän ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa.

Kaavatyön pohjaksi on laadittu laaja selvitysaineisto, joka kattaa muun muassa luontoarvot, linnuston, vesitalouden, maaperän, liikenteen ja ilmastovaikutukset. Selvitysten tuloksia on hyödynnetty kaavaratkaisun valmistelussa.

Osayleiskaavaluonnos sekä sitä koskeva kaavaselostus liitteineen asetetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Nähtävilläolon aikana on mahdollisuus esittää mielipiteitä suunnitelmasta. Samalla kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Saatua palaute käsitellään ja huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa alueen asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Yleiskaavaluonnoksesta järjestetään kaikille avoin tilaisuus 28.4. klo 17.30 Micropoliksen päärakennuksessa.

Esityslistan kaava-aineisto ja siihen liittyvät liitteet:

Hervan osayleiskaava, kaavaluonnoskartta (1:10 000)
Kaavaselostus
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

OAS – palaute ja vastineet
Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
Muuttolintujen seuranta, syksy
Muuttolintujen seuranta, kevät
Lumijälkilaskennat
Pöllöselvitys
Kanalintuselvitys
Liito-oravaselvitys
Viitasammakkoselvitys
Lepakkoselvitys
Pesimälinnustoselvitys
Arkeologinen inventointi 2024
Arkeologinen inventointi 2025
Hulevesiselvitys
Rakennettavuusselvitys
Ilmastoselvitys
Liikenneselvitys

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää asettaa Hervan osayleiskaavan luonnosaineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää kaavaluonnoksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiaa käsiteltiin kokouksessa kello 18.18-18.19

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (palvelussuhdejäävi, työsuhde Nordic Generation Oy:n), Noora Huotari (palvelussuhdejäävi, työsuhde Iin Micropolis Oy:n) ja Petri Tervonen (intressijäävi, lähisukulaisen maanomistus alueella) poistuivat esteellisinä kokouksesta ennen asiakohdan käsittelyä kello 18.18-18.19

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Tervosen varajäsen Niko Ukkola osallistui asian päätöksentekoon kello 18.18-18.19.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Helena Illikainen ja kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva poistuivat kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi kello 18.18-18.19.