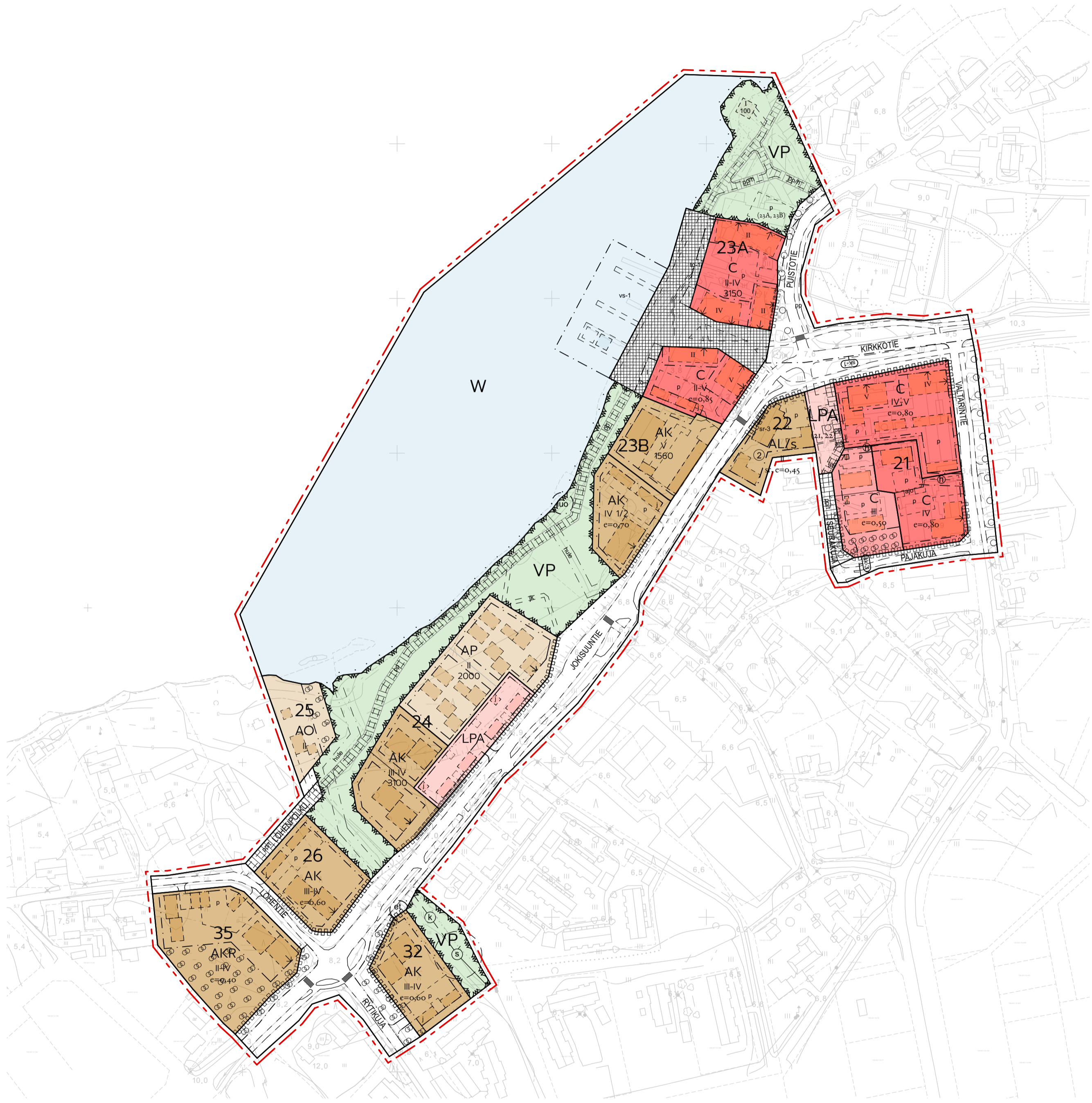


IIN KUNTA

KIRKKORANNAN ASEMAKAAVA
1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Nykyiset asuinkäytössä olevat kiinteistöt.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Keskustatoimintojen korttelialue.
	Puisto.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	Vesialue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
21	Korttelin numero.
JOKISUUNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huolta palvelevia rakennuksia.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Säilytettävää puustoa.
	Katuaukio / tori.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa toria palvelevia rakennuksia.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Tonteille ajo sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Asemakaavamääräykset: Tulvavahingoille alttien rakenteiden alin sallittu taso on +4,20 N2000-järjestelmässä.
	Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. lin Haminan vanha satama- ja kauppapaikka (RKY 2009)	Kerrostalojen, rivitalojen ja asuinpientalojen korttelialueet on toteutettava kortteleittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
	Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue. Kyläkuvan kannalta arvokas aluekokonaisuus. Alueen uudis- ja korjausrakentaminen, bestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja muodoltaan sekä julkisivumateriaaleiltaan olevaa ympäristöä mukailleavaa.	AO-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Kerrostalojen korttelialueelle tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/120k-m ² . Liiketoissa ja toimistoissa 1 autopaikka/50k-m ² .
	Paikallisesti arvokas kohde	Maakunnallisesti arvokkaan taajamamaiseman täydennysrakentamisessa ja tiivistämisessä on otettava huomioon maisemanäkymien, arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja kohteiden sekä taajaman ominaispiirteiden säilyminen.
	Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä alueen täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy.	Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muuton noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.
	2. lin vanha apteekki 1920-luku	TEKNISET TILAT JA LAITTEET Tekniset tilat ja laitteet vesikatkon yläpuolella on sovittava rakennuksen kokonaisuuhmoon ja julkisivuarkkitehtuuriin. Teknisiin tiloihin ei kohdistu autopaikkavelvoitetta.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.	PIHAT Rakennusluvassa tulee esittää vihersuunnittelun asiantuntijan laatima pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien käsittelysuunnitelma. Pihaluonnetta on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varustointiin. Ennen rakennusluvun myöntämistä tulee esittää koko tonttia koskeva käyttösuunnitelma. Rakentamatta jääneet korttelin osat tulee hoitaa puistomaisessa kunnossa. Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katujen ja yleisten alueiden tasausiin tarvittaessa tukimureja ja istutuksia käyttäen.
	Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa venesatamaan liittyviä rakenteita ja laitureita.	HULEVEDET Korttelialueilla syntyviä hulevesiä tulee imeyttää ja viivyttaa ennen johtamista hulevesiverkostoon. Pihaluonnetta on varattava riittävästi tilaa lumenkäsittelyyn ja varustointiin. Ennen rakennusluvun myöntämistä tulee esittää koko tonttia koskeva käyttösuunnitelma. Rakentamatta jääneet korttelin osat tulee hoitaa puistomaisessa kunnossa. Lattia- ja pihakorot tulee sovittaa katujen ja yleisten alueiden tasausiin tarvittaessa tukimureja ja istutuksia käyttäen.
	Huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.	Autopaikkojen korttelialueen sekä pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
	Osa-alueen raja, missä numero viittaa rakennustapamääräykseen.	
1.	Kortteli 21. Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla vaalea kiviaines tai puu. Rakennuksessa punaiset harjakatot.	
2.	Kortteli 22, tontti 1. Rakennuksen julkisivun päämateriaalin tulee olla puu. Rakennuksessa punainen harjakatto.	
3.	Kirkkorannan korttelit 23A ja 23B sekä torialue. Rakennusten julkisivut perinneväriskartan tai luonnollisen puun sävyjä. Rakennuksessa punaiset harjakatot.	
4.	Korttelit 24, 26, 32 ja 35. Rakennusten julkisivut perinneväriskartan tai luonnollisen puun sävyjä. Rakennuksessa punaiset harjakatot.	

IIN KUNTA

KIRKKORANNAN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee Iin kirkonseudun asemakaavan korttelia 21, korttelin 22 tonttia 1, kortteleita 23 ja 24, korttelin 25 tonttia 7, korttelia 26, korttelin 32 tonttia 1 ja korttelin 35 tonttia 2 sekä viher-, vesi-, katu- ja torialueita ja venesatamaa.

Oulussa 18.3.2026

Virve Väisänen
Arkkitehti SAFA, YKS-730

Anniina Valjus
Arkkitehti SAFA

Kaavaolosuhteiden hyväksyminen Iin kunnanhallituksessa xx.xx.202x §.
Kaavaolosuhteiden hyväksyminen Iin kunnanhallituksessa xx.xx.202x §.
Asemakaava on hyväksytty Iin kunnanhallituksessa xx.xx.202x § ja Iin kunnanvaltuustossa xx.xx.202x §.
Asemakaava on lainvoimainen ja kuulutettu voimaan xx.xx.202x.

Oikeaksi todistaa

_____ pöytäkirjan pitäjä