

Rakennuslautakunta

Aika 10.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
14	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
15	Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen, lupatunnus 26-0003-RL	5
16	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle kt. 139-401-11-210	10
17	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-109-2	12
18	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-24-100	15
19	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-259	18
20	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-17-94	20
21	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-43-79	22

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	2
-----------	-------------	---	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kehus Reijo	Puheenjohtaja
	Miettunen Seppo	1. varapj
	Mustonen Katri	2. varapj
	Alaraasakka Eero	Jäsen
	Alaraasakka Sonja	Jäsen
	Alikoski Tuija	Jäsen
	Haapaniemi Heli-Hannele	Jäsen
	Jaara Sauli	Jäsen
	Jokela Jari-Jukka	Jäsen
Muu	Valaja Sanna	Khall pj
	Kaisto Hannu	Khall edustaja
	Hyry Urpo	Rakennustarkastaja
	Lehtola Jukka	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja

Reijo Kehus
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	3
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		10.03.2026
--------------------	--	------------

13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 10.03.2026

Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	4
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		10.03.2026
--------------------	--	------------

14

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 10.03.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	5
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	10.03.2026
--------------------	------------

15

Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätökseen, lupatunnus 26-0003-RL

Rakltk 10.03.2026
264/10.03.02.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Rakennustarkastajan myöntämä rakentamislupa:

ASIA Rakentamislupa
HAKIJAT Iin kunta, PL 24, 91101 II
RAKENNUSPAIKKA Etelä-Iin kylä, 139-401-0012-0310 Koulutie 2, II
Kiinteistön nimi Uusivaltari Kaavatilanne Asemakaava Ak2018/2

TOIMENPIDE

Haetaan lupaa rakentaa koulurakennus, pyörävarasto ja piha-alueet oheisten lupakuvien mukaan. Tontilta puretaan vanha koulurakennus uuden koulun valmistumisen jälkeen. Haetaan rakentamisen aloituslupaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Kerrosala 5628 m²
Kokonaisala 6715 m²
Tilavuus 30586 m³

POIKKEAMINEN

Haetaan vähäistä poikeamista rakennusalueen rajan ylityksistä. Perusteluna piha-alueen toimivuus.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Tero Juhani Weman, arkkitehti
Rakennussuunnittelija Tero Juhani Weman, arkkitehti
Rakennussuunnittelija Janne Ijäs, arkkitehti
LVI-suunnittelija Olli Henri Koivisto, diplomi-insinööri
Palotekninen suunnittelija Juho Pussinen, diplomi-insinööri
Vastaava rakennesuunnittelija Esa Tapani Tuohimaa, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Palotarkastajan lausunto Lausuntopvm 16.01.2026
Lausunnon antaja Palotarkastajan lausunto Lausuntopvm 19.01.2026
Lausunnon antaja Terveystarkastaja, ympäristötarkastajan lausunto
Lausuntopvm 21.01.2026

PÄÄTÖS Myönnän haetun rakentamisluvan lupahakemuksen mukaisesti ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin. Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakentaminen ennen luvan lainvoimaisuutta, jolloin hakija sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttamisesta. Koulurakennus ylittää osittain tontin sisällä olevan rakennusalueen rajan ulottuen osittain istutettavalle alueelle. Hakija on esittänyt vähäiselle

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	6
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	10.03.2026
--------------------	------------

poikkeamiselle perustelut. Hyväksytään vähäisenä poikkeamisena rakennusluvan yhteydessä. (RakL 59 §)

Päätösoikeusperuste lin kunnan hallintosääntö § 38 Viranhaltijoiden toimivalta, kunnanvaltuusto

LUPAMÄÄRÄYKSET Hakija pyytää lupaa rakennustyön ja toimenpiteiden aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttamisesta.

Vastaava työnjohtaja ja IV/ KVV-työnjohtaja tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Rakentamisessa on noudatettava paloviranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita. Rakennus on varustettava kiinteällä ulkopuolisella osoitenumeraalla. Rakentamisen aikainen jätehuolto sekä purkujätteiden lajittelu ja käsittely on hoidettava asetusten ja määräysten mukaisesti.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan, kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä rakennustyön edistyessä ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa.

Naapurien kuulemisen yhteydessä jätettiin huomautuksia seuraavista asioista:

Piha-alueelta vaadittiin poistettavaksi skeittiparkki, eikä pelikenttää hyväksytty suunnitellulle paikalle ilta- ja yöhäiriön takia. Pelikentän tilalle haluttiin kuntolaitteita. Piha-alueelle vaadittiin aitauksia sekä kiello ja tai rajoitusliikennemerkkejä ohjaamaan moottoriajoneuvoilla liikkuvia. Huoltopihalle vaadittiin kulunvalvonnalla toimivaa porttia estämään asiattomilta sinne pääsyn. Huoltopihan roskakatokselle vaadittiin riittävän usein tapahtuvaa tyhjennystä haju,- hiiri- ja rottaongelmien välttämiseksi. Työmaan opastauluun vaadittiin selkeitä yhteystietoja, jonne voi ilmoittaa epäkohdista. Huolta herätti häiriökäyttäytyminen ja että asemapiirroksessa esitetty saattopaikka, invapaikat-alue yhdessä oleskelualueet pöytäryhmineen muodostaisi äänekkään mopoilla ja autoilla liikkuvan nuorison illanviettopaikan. Lisäksi oli maininta Hirnintien hulevesien johtamisesta, liikennejärjestelyistä Hirnintiellä, ojien kaivuusta ja koivujen poistosta.

Annettuihin huomautuksiin totean rakennustarkastajana seuraavaa:

Koulun piha-alue on suunniteltu palvelemaan koulun toimintoja asemakaavan mukaisesti. Asemakaavassa tai rakentamistapaohjeessa ei velvoiteta tekemään raja-aitaa tai muita kulkemista rajaavia järjestelyitä tontin sisälle tai rajoille, joten rakennushankkeeseen ryhtyvää ei voida velvoittaa rajaamaan tontilla kulkemista. Liikennemerkkejä koskee tieliikennelaki, joten rakennusvalvontaviranomainen ei ole toimivaltainen liikennemerkkiasioissa. Jätepisteen tyhjennykset tulee hoitaa jätelain ja ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Työmaalle tulee asentaa työmaakyltti, josta näkyy työmaasta vastaavan yhtystiedot.

Totean annettuihin huomautuksiin, että edellä esitetyn perusteella naapureiden esittämät huomautukset on otettu huomioon lupakäsittelyssä ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät (RakL 42 §)

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	7
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		10.03.2026
--------------------	--	------------

Rakentamismääräyksiä

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentaminen suoritetaan Rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvän asiana on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

VAADITUT TYÖNJOHTAJAT

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

KATSELMUKSET

Luvan hakija on velvollinen ilmoittamaan rakennustyön aloittamisesta rakennusvalvontaan. Katselmukset tilataan rakennusvalvonnasta. Rakennustyön toteuttaminen edellyttää seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuksen sijainnin merkitseminen
- LVI-katselmus
- Rakennekatselmus
- Vss-raudoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palo-osastointi

li 29.01.2026 Jukka Lehtola rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkisen kuulutuksen 30.01.2026 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman, ellei aloitusoikeutta ole erikseen myönnetty. Ilmoitus aloittamisesta tehdään rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta ja saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Mikäli päätöksestä ei jätetä oikaisuvaatimuksia/ valituksia, rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakL 77 §).

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty (RakL 122 § ja RakL 123 §).

OIKAISUVAATIMUS

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	8
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	10.03.2026
--------------------	------------

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Osoite oikaisuvaatimuksen toimittamiselle: Iin kunta PL 24, Piisilta 1
91101 II

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@ii.fi tai postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen antopäivä on 06.02.2026

Vaatimuksen tekoaika päättyy 09.03.2026 klo 15.30.

Kiinteistön 139-401-12-48 omistajat ovat jättäneet rakentamisluvasta 26-0003-RL oikaisuvaatimuksen rakennusvalvonta/rakennuslautakunnalle 27.2.2026.

Oikaisuvaatimuksena on esitetty seuraavaa:

- Rakennuslautakunnan tulee kumota rakentamislupa ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
- Huomioida naapurin kuulemisessa kouluhankkeeseen esille tuodut kohdat.
- Korvata aiheutuvat haitat kiinteistön arvon alenemisesta.
- Ilmoittaa kuka vastaa koulurakennuksen rakennustöiden kiinteistölle mahdollisesti aiheutuneista vaurioista rakennustyön aikana tai rakennustyömaan aiheuttamista myöhemmin esille tulevista vaurioista.
- Huoltoalueelle tulee rakentaa portti.
- Huomioidaan tieturvallisuus rakennusalueella olevalle kiinteistölle.

Perustelussa naapurikiinteistön 139-401-12-48 omistajat ovat esittäneet seuraavaa:

- Naapureita ei ole kuultu tai kuulemisessa on menettelyvirhe
- Kuulemisessa ei ole otettu huomioon kaikkia huomioitavaksi esitettyjä kohtia.
- Rakennushankkeeseen ei ole voinut vaikuttaa aiemmin, eikä valitusoikeutta ole tuotu tietoon ajoissa.
- Koulurakennus aiheuttaa kohtuutonta haittaa, (korkeus, sijoitus liian lähellä asuinkiinteistöä, melu, varjostus, näkymä, liikenne).
- Huomioitava rakennusaikana Koulutien turvallisuus.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	9
------------------	--------------------	----------	----------

Rakennuslautakunta		10.03.2026
--------------------	--	------------

Oikaisuvaatimus liitteineen on oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan rakennuslautakunnan kokouksessa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	10
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta	§ 41	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

16

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle kt. 139-401-11-210

Rakltk 14.10.2025 § 41

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

As Oy Iin Pookiharju hakee Iin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa roskakatoksen sijoittamiseen rakentamisalueen ulkopuolelle asemakaava-alueella.

Rakennuspaikka:

Iin kunta, Alaranta, hakijoiden vuokraama 2571 m² tontti 2, AP korttelista 239.

Rakennuspaikka sijaitsee Alarannan asemakaava-alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää n. 12 m² kokoisen roskakatoksen rakentamisen 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Roskakatos on puurakenteinen ja sen julkisivut paneloidaan ja maalataan samoilla väreillä kuin viereinen autokatos, katto musta pelti tai huopa. Tontti rajoittuu katoksen puoleiselta reunalta katualueeseen.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Roskakatos halutaan sijoittaa tontilla mahdollisimman kauas asuinrakennuksesta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa Alarannan asemakaavan muutos korttelissa 239.

Roskakatos sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle, joka on varattu istutettavaksi alueeksi.

Katualueen viereen on kaavassa merkitty säilytettävä/ istutettava puurivi, sekä enemmän tontin puolelle sähköjohdolle varattu alue. Sähkölinja on muutettu maakaapeliksi tämän tontin kohdalla.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Viereisen tontin taloyhtiötä on kuultu hankkeesta, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Roskakatos toteutetaan tontilla olevien rakennusten väreissä vähintään 4 metrin päähän autokatoksesta. Roskakatoksen ja tiealueen väliin jää 2 metrin levyinen istutettavan alueen osa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	11
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta	§ 41	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 10.03.2026
284/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Ylläolevaan poikkeamispäätökseen liitetty valitusosoitus ei ole lainmukainen. Siitä ei ilmene, että valitusaika lasketaan kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta siten, että tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta liittyy tähän päätökseen lainmukaisen valitusosoituksen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	12
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 42	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

17

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-109-2

Rakltk 14.10.2025 § 42

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Huhtaharjun Energiavarastointi 1 Oy hakee poikkeamislupaa tuulivoimahankkeeseen tarvittavan sähköakkuvaraston, muuntaja/voimamuuntimen ja kytkinaseman rakentamiselle lin kunnan Kuivaniemen kylän Leväsuolle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemi, Leväsuu, hakijan vuokraama 3,6831 ha, kiinteistö kt.139-407-109-2. Rakennuspaikka sijaitsee Yli-Olhavan tuulipuiston osayleiskaava-alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 8 kpl 688 m² yhteensä 5506 m² teholtaan 80MW / 320 MWh sähköakkuvarastoa, 8 kpl 60 m² yhteensä 480 m² muuntaja/voimamuunninyksikköä ja 125 m² kytkinaseman. Lisäksi alueen ympärille rakennetaan metallinen aita.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Poiketaan kaavasta, jotta voidaan rakentaa tehoreservivarasto tuulivoimalalle, tälle alueelle ei ole kaavassa esitetty kyseistä aluetta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Yli-Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava. Hanke sijoittuu M-1 alueelle, jonne ei ole osoitettu rakentamista. Kaavassa on osoitettu energiahuollon alue EN-1, jonka viereen hanke sijoittuu. Myös sähköasemalle on myönnetty poikkeamislupa EN-1 alueen viereen.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-407-109-3 ja kt. 139-407-109-8 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Kunnanarkkitehdin lausunto.

Poikkeamispäätöksen hakijan vuokraama kiinteistö 139-407-109-2 sijoittuu sähköaseman välittömään läheisyyteen sekä lähietäisyydelle kahdesta tuulivoimalasta. Naapurikiinteistöllä sijaitsee jo nykyään metsätieura, jonka kuntoa parantamalla voidaan luoda hakijan vuokraamalle kiinteistölle tieyhteys ja johon hakemuksen hanke voi vähäisillä maastonmuokkauksilla liittyä.

Kiinteistön virallisen kaavamerkinnän mukaan alue on pääasiassa metsätaloutta varten, mutta alueelle saa sijoittaa ”tuulivoimaloita varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita.”

Hanke tukee sekä tuulivoimaloiden välitöntä läheisyyttä, että naapurikiinteistön sähköaseman toimintaa.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	13
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 42	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

Sähköakkuvarasto soveltuu hyvin sähköaseman kaavamerkinnän yhteyteen ja on suotavaa, että kyseisiä toimintoja sijoitetaan mahdollisimman lähelle sähköasemaa. Välitön läheisyys minimoi johtokäytävien vaatiman tilan mahdollisimman pieneksi, sekä aiheuttaa mahdollisimman pienen lisähaitan ympäristölle sekä poronhoidolle.

Kaavamääräysten mukaan rakentamista varten tarvitsee tehdä maaperäselvitys ja varmentaa ettei hankkeesta aiheudu haittoja maaperälle.

Poronhoidon varmentamiseksi alueella ei saa toteuttaa tarpeettomia aitauksia, eikä aluetta saa rajata tarpeettoman suureksi.

Suunniteltu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei sijoitu rantaviivalle eikä vesialueille, joten se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Kyseisellä tontilla ei ole erityisiä suojeluarvoja.

Edellä mainittuun perustuen puollan haettua poikkeamista hakemuksen mukaiselle kiinteistölle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tehoreservivaraston tarve tuulivoimalalle on tarkentunut suunnitelmien edetessä.

Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa. Alue tulee aidata.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 10.03.2026
285/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Ylläolevaan poikkeamispäätökseen liitetty valitusosoitus ei ole lainmukainen. Siitä ei ilmene, että valitusaika lasketaan kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta siten, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	14
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta	§ 42	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

Päätösesitys

Rakennuslautakunta liittää tähän päätökseen lainmukaisen valitusosoituksen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	15
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 43	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

18

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-24-100

Rakltk 14.10.2025 § 43

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Jorma Järvenpää ja Leena Järvenpää hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuin-, talousrakennuksen ja savusaunan rakentamiseksi Etelä-lihin.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-lin kylä, hakijoiden omistama n. 4,15 hehtaarin kiinteistö kt. 139-401-24-100. Rakennuspaikka kuuluu lin Keskustaajaman osayleiskaavassa A-1 alueeseen.

Kiinteistöstä erotetaan n. 0,9 hehtaarin kokoinen määräala rakennuspaikaksi.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 107 m² asuinrakennuksen, 84 m² autotalli/varaston ja 14 m² savusaunan. Yhteensä rakennettavaa kerrosalaa tulee 205 m².

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Aaltokankaantieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Normaalia omakotitalo rakentamista. Täydentää jo olemassa olevaa asuirakennuskantaa.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella lin keskustaajaman osayleiskaavan A-1 alueella.

A-1 alueelle tulee laatia asemakaava. Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 3000 m².

Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-401-24-129, kt. 139-401-254-1, kt. 139-401-212-1, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Kunnanarkkitehdin lausunto.

Kohdekiinteistö rajoittuu pohjoispuoleltaan Sorosentiehen ja lännessä yksityiseen metsätiehen. Ympäröivät kiinteistöt ovat rakentamattomia metsäpalstoja. Tien pohjoispuolella on omakotitalo.

Osayleiskaava vaatii normaalitapauksessa asemakaavan laadintaa ennen rakennuslupan myöntämistä.

Alueelle on jo perustettu yksittäisiä asuinrakennuspaikkoja. Kiinteistö 139-401-24-100 sijoittuu Sorosentien varteen sekä todennäköisen asemakaavoitettavan alueen reunalle, mikä vähentää haitallisia vaikutuksia mahdolliselle tulevalle asemakaavoitukselle.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	16
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 43	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

Tontti tukeutuu viereiseen metsätiehen tonttiliittymän suhteen, mikä auttaa säilyttämään Sorosentien alueen päätienä ja mahdollistaa turvallisemman toimintaympäristön.

Tontin esitetty rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen eikä poikkea ympäröivästä rakennuskannasta tai -maisemasta.

Suunniteltu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei sijoitu rantaviivalle eikä vesialueille. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Kyseisellä ehdotetulla rakennuspaikalla ei ole erityisiä suojeluarvoja.

Maakuntakaavan ohjausvaikutukset tulevat huomioiduksi, kun huomioidaan osayleiskaavan vaatimukset.

Edellä mainittuun perustuen puollan haettua poikkeamista hakemuksen mukaiselle kiinteistölle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö-, vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Kulku tontille tapahtuu Aaltokankaantieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä. Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 10.03.2026
286/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Ylläolevaan poikkeamispäätökseen liitetty valitusosoitus ei ole lainmukainen. Siitä ei ilmene, että valitusaika lasketaan kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta siten, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	17
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta	§ 43	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

Rakennuslautakunta liittää tähän päätökseen lainmukaisen valitusosoituksen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	18
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 44	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

19

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-259

Rakltk 14.10.2025 § 44

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Juho Vänntilä hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin Tangonsaarella

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, hakijan omistama 1,9580 ha kiinteistö kt.139-401-2-259. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa lijkisuun osa-alueella 2, loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 56 m² kokoisen loma-asunnon muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Hakijan mukaan rakennus on liitetty lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Kiinteistöllä on nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

Tieyhteys tontille on Klamantieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Alueella on jo aiemmin muutettu vapaa-ajan asuntoja vakituisiksi asunnoiksi.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 3500 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-2-244, kt. 139-401-2-147, kt. 139-401-2-260 ja kt. 139-401-2-258 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	19
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 44	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkoston. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Klaamantieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi, sekä jätevesijärjestelmän soveltuvuus asuinrakennukselle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 10.03.2026
287/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Ylläolevaan poikkeamispäätökseen liitetty valitusosoitus ei ole lainmukainen. Siitä ei ilmene, että valitusaika lasketaan kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta siten, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta liittää tähän päätökseen lainmukaisen valitusosoituksen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	20
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 45	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

20

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-17-94

Rakltk 14.10.2025 § 45

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Janne Paaso hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa muuttaa vuonna 2022 rakennetun loma-asunnon käyttötarkoitus asuinrakennukseksi Tangonhaaran rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Tangonhaaran itäpuolella, hakijan omistama 7900 m² kiinteistö kt. 139-401-17-94. Rakennus sijaitsee kiinteistöllä, jossa on lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varattu rakennuspaikka.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 124 m² loma-asunnon muuttamisen asuinrakennukseksi. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille on rakennettu nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Selkäsaarentieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti. Alueella on jo aiemmin asunpaikakaksi myönnettyjä loma-asuntopaikkoja.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Kiinteistöllä on loma-asuntopaikka (RA). Loma-asuntoalueelle ei ole kaavassa esitetty vakituisten asuinrakennusten paikkoja.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-24-37, kt. 139-401-17-21, kt. 139-401-17-65, kt. 139-401-2-224 ja kt. 139-401-2-36 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähialueella on muitakin asuinrakennuksiksi muutettuja loma-asuntoja.

Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Syntyvät jätevedet käsitellään määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	21
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta	§ 45	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa, jossa selvitetään rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan koon ja korkeusaseman suhteen.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 10.03.2026
288/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Ylläolevaan poikkeamispäätökseen liitetty valitusosoitus ei ole lainmukainen. Siitä ei ilmene, että valitusaika lasketaan kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta siten, että tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta liittää tähän päätökseen lainmukaisen valitusosoituksen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	22
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 46	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

21

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-43-79

Rakltk 14.10.2025 § 46

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Ari Skurnik, Anne-Maj Suhonen ja Mikael Skurnik hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseen Tangonsaareen, rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, lohkomaton 2,6 ha:n määräala hakijoiden omistamasta kiinteistöstä kt. 139-401-43-79. Rakennuspaikka sijaitsee Tangontien itäpuolella yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 250 m² asuinrakennus, 120 m² autotalli ja 30 m² talousrakennus (yhteensä 400 m²). Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa. Rakennuspaikalle rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakentamisrajoitus:

Tämä rantavyöhykkeen ulkopuolelle jäävä uusi rakennuspaikka sijoittuu Tangontien itäpuolelle lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin keskustaajaman osayleiskaavan rajakohtaan. Molemmissa yleiskaavoissa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, eikä paikalla siten ole rakennusoikeutta. Alueelle sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan on oltava asemakaava-alueen ulkopuolella pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m².

Rakennuspaikan Tangontien puoleinen osa ja tiestä Sarrionhaaran rantaan saakka kuuluu ympäristöarvoiltaan merkittävään alueeseen my-m (maisemaltaan arvokas). Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-112-0 ja kt. 139-401-43-68 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	2	23
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 46	14.10.2025
Rakennuslautakunta		10.03.2026

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisilla käsittelyjärjestelmillä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Tangontieltä. Uusille tieliittymille tulee hakea liittymälupa tien haltijalta. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan, lin keskustaajaman osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon ja korkeusaseman suhteen.

Suunnitteilla olevat rakennushankkeet ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Jukka Jokela poistui kokouksesta klo 18.34 ja että Hannu Kaisto poistui kokouksesta klo 18.42.

Rakltk 10.03.2026
289/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Ylläolevaan poikkeamispäätökseen liitetty valitusosoitus ei ole lainmukainen. Siitä ei ilmene, että valitusaika lasketaan kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta siten, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta liittyy tähän päätökseen lainmukaisen valitusosoituksen.

Päätös