

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-109-2

Rakltk 14.10.2025 § 42

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Huhtaharjun Energiavarastointi 1 Oy hakee poikkeamislupaa tuulivoimahankkeeseen tarvittavan sähköakkuvaraston, muuntaja/voimamuuntimen ja kytkinaseman rakentamiselle lin kunnan Kuivaniemen kylän Leväsuolle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemi, Leväsuu, hakijan vuokraama 3,6831 ha, kiinteistö kt.139-407-109-2. Rakennuspaikka sijaitsee Yli-Olhavan tuulipuiston osayleiskaava-alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 8 kpl 688 m² yhteensä 5506 m² teholtaan 80MW / 320 MWh sähköakkuvarastoa, 8 kpl 60 m² yhteensä 480 m² muuntaja/voimamuunninyksikköä ja 125 m² kytkinaseman. Lisäksi alueen ympärille rakennetaan metallinen aita.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Poiketaan kaavasta, jotta voidaan rakentaa tehoreservivarasto tuulivoimalalle, tälle alueelle ei ole kaavassa esitetty kyseistä aluetta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Yli-Olhavan tuulivoimapuiston osayleiskaava. Hanke sijoittuu M-1 alueelle, jonne ei ole osoitettu rakentamista. Kaavassa on osoitettu energiahuollon alue EN-1, jonka viereen hanke sijoittuu. Myös sähköasemalle on myönnetty poikkeamislupa EN-1 alueen viereen.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-407-109-3 ja kt. 139-407-109-8 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Kunnanarkkitehdin lausunto.

Poikkeamispäätöksen hakijan vuokraama kiinteistö 139-407-109-2 sijoittuu sähköaseman välittömään läheisyyteen sekä lähietäisyydelle kahdesta tuulivoimalasta. Naapurikiinteistöllä sijaitsee jo nykyään metsätieura, jonka kuntoa parantamalla voidaan luoda hakijan vuokraamalle kiinteistölle tieyhteys ja johon hakemuksen hanke voi vähäisillä maastonmuokkauksilla liittyä.

Kiinteistön virallisen kaavamerkinnän mukaan alue on pääasiassa metsätaloutta varten, mutta alueelle saa sijoittaa "tuulivoimaloita varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita."

Hanke tukee sekä tuulivoimaloiden välitöntä läheisyyttä, että naapurikiinteistön sähköaseman toimintaa.

Sähköakkuvarasto soveltuu hyvin sähköaseman kaavamerkinnän yhteyteen ja on suotavaa, että kyseisiä toimintoja sijoitetaan mahdollisimman lähelle sähköasemaa. Välitön läheisyys minimoi johtokäytävien vaatiman tilan mahdollisimman pieneksi, sekä aiheuttaa mahdollisimman pienen lisähaitan ympäristölle sekä poronhoidolle.

Kaavamääräysten mukaan rakentamista varten tarvitsee tehdä maaperäselvitys ja varmentaa ettei hankkeesta aiheudu haittoja maaperälle.

Poronhoidon varmentamiseksi alueella ei saa toteuttaa tarpeettomia aitauksia, eikä aluetta saa rajata tarpeettoman suureksi. Suunniteltu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei sijoitu rantaviivalle eikä vesialueille, joten se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Kyseisellä tontilla ei ole erityisiä suojeluarvoja.

Edellä mainittuun perustuen puollan haettua poikkeamista hakemuksen mukaiselle kiinteistölle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tehoreservivaraston tarve tuulivoimalalle on tarkentunut suunnitelmien edetessä.

Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa. Alue tulee aidata.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk 10.03.2026
285/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Urpo Hyry

Ylläolevaan poikkeamispäätökseen liitetty valitusosoitus ei ole lainmukainen. Siitä ei ilmene, että valitusaika lasketaan kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta siten, että tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta liittää tähän päätökseen lainmukaisen valitusosoituksen.

Päätös