

Ylirannan ranta-asemakaava - Kaavaehdotus nähtäville

Khall 09.03.2026
103/10.02.03/2025

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Kunnanhallitus päätti 7.4.2025 § 107 hyväksyä Ylirannan ranta-asemakaavan kaavoitusaloitteen, kuuluttaa kaavoituksen vireille tulon, hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Kaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu 14.4.2025. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 14.4.-19.5.2025. Kaavan luonnostelu alkoi vuoden 2025 keväällä. Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 17.11.-19.12.2025 välisen ajan. Mielipiteitä ei jätetty. Aineistosta annettiin vain yksi lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen toimesta 18.12.2025.

ELY-keskus näki että kaavamuoto tulisi muuttaa, sillä sen sisältö ei vastaa ranta-asemakaavojen muodollista sisältöä. Ranta-asemakaavoituksella ohjataan pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueille (AKL 73§). Loma-asutuksen lisäksi rantakaava-alueilla voi olla vain yksittäisiä vakituiseen asumiskäyttöön tarkoitettuja rakennuspaikkoja. Lausunnossa esitettiin myös huoli maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta suhteessa alueella voimassa olevaan lin keskustajaaman osayleiskaavan laajennukseen.

Saadun palautteen pohjalta kaavaratkaisuun tehtiin muutoksia niin että kaikki uudet rakennuspaikat muutetaan lomarakennusten paikoiksi ja tonttien rakennusoikeus muutetaan lin kunnan keskustajaaman osayleiskaavan laajennuksen (Asemakylän osayleiskaava) 2025 mukaisiksi. Tämä mahdollistaa ranta-asemakaavatyypin käytön alueen kaavoitusratkaisuna ja alueen rakennusoikeudet pysyvät tasapuolisina.

Esityslistan liitteenä kaavaehdotus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaselostus. Valmisteluvaiheessa saatu lausunto ja sille annettu kaavoittajan vastine on sisällytetty kaavaselostukseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä vastineet valmisteluvaiheeseen saatuun palautteeseen,
- 2) hyväksyä ranta-asemakaavaehdotuksen,
- 3) asettaa ranta-asemakaavaehdotusaineiston nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä
- 4) pyytää ranta-asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös