

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, TALOUSJÄTEVIESIASETUKSEN SEKÄ IIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
2. ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN ETAISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 M.
3. ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 20 M2 SUURUISEN SAUNAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN VASTAAVAN RAKENNELMAN ETAISYYDEN EM. RANTAVIIASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
4. ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSESSA SAA PÄÄKERROKSEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA.
5. RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ TULVAVAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUKSET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +23,60 M.
6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
7. RAKENTAMISESSA JA MUISSA TOIMENPITEISSÄ ON HUOLEHDITTAVA SIITÄ, ETTÄ JOELTA KATSOTTUNA MAISEMAKUVA SÄILYY MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA. RAKENTAMINEN ON SOPEUTETTAVA MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄÄN KULTTUURIMAISEMAAN.

- AO
- RA
- TY
- VL
- M
- MU

- 3
- 2
- VITIKKONIEMENTIE
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
v=vesijohto
- Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevistä tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää vastuumuseon lausunto. Kohteiden numerointi viittaa muinaisjäännösrekisterin kohdeluetteloon.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.

IIN KUNTA (139)

YLIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 139-403-8-53, 139-403-8-142, 139-403-79-1, 139-403-79-3, 139-403-79-4 JA 139-403-125-2

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 1-3 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 30.9.2025(luonnos), 10.2.2026(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

KIMMO KAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 17.11.-19.12.2025

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2026

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON IIN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 2026 § MUKAINEN

TODISTAA

KUULUTETTU LAINVOIMAISEKSI 2026

