

## Yhdyskuntalautakunta

**Aika** 20.01.2026 klo 17:00 -

**Paikka** Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

### Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                                                 | Sivu |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                | 3    |
| 2    | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                         | 4    |
| 3    | Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen /valinta                                                             | 5    |
| 4    | Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely                                                                    | 8    |
| 5    | Laskujen, maksujen ja muistiotositteiden asiataarkastajat ja hyväksyjät vuonna 2026 / yhdyskuntapalvelut                | 9    |
| 6    | Yhdyskuntajohtajan sijainen                                                                                             | 10   |
| 7    | Rakentamishjelma 2026 / kiinteistö- ja rakennuttamispalvelut                                                            | 11   |
| 8    | Rakentamishjelma 2026 / Infra- ja ympäristöpalvelut                                                                     | 12   |
| 9    | Korvaushakemus kadun painaumasta aiheutuneista rakennusvaurioista / Oikaisuvaatimus                                     | 13   |
| 10   | Iin kunnan yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet                                                                | 15   |
| 11   | Valtuustoaloite, Korotetun kevyenliikenteenväylän rakentaminen Ojakyläntielle, Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä     | 16   |
| 12   | Valtuustoaloite, Kuivaniemen keskustaaajaman torialue suunnittelu ja toteuttaminen, Iin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä | 18   |
| 13   | Nimikkeiden muutokset yhdyskuntatoimessa/ kunnallistekniikkapäällikön virkanimikkeen muuttaminen                        | 20   |
| 14   | Iin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026 - 2028 / urakoitsijan valinta, kunnossapitoalue 1                   | 22   |
| 15   | Iin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026-2028 / urakoitsijan valinta, kunnossapitoalue 2                     | 23   |
| 16   | Iin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026-2028 / urakoitsijan valinta, kunnossapitoalue 3                     | 24   |
| 17   | Yksityistieavustuksen myöntäminen Palukantien hoitokunnalle / oikaisuvaatimus                                           | 25   |
| 18   | Yhdyskuntatlk / Investointien toteuma 2025                                                                              | 26   |
| 19   | Yhdyskuntatlk / Talouden toteuma                                                                                        | 27   |
| 20   | Viranhaltijapäätökset                                                                                                   | 28   |

|           |             |   |   |
|-----------|-------------|---|---|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 2 |
|-----------|-------------|---|---|

# Osallistujat

|       |                    |                   |
|-------|--------------------|-------------------|
| Läsnä | Nimi               | Tehtävä           |
|       | Jokela Jari-Jukka  | Puheenjohtaja     |
|       | Lauri Jarmo        | 1. varapj         |
|       | Jutila Mika        | 2. varapj         |
|       | Halonen Minna      | Jäsen             |
|       | Häkkilä Taina      | Jäsen             |
|       | Jääskeläinen Sirpa | Jäsen             |
|       | Paaso Juha-Matti   | Jäsen             |
|       | Pakonen Kirsimaria | Jäsen             |
|       | Sanaksenaho Harri  | Jäsen             |
| Muu   | Valaja Sanna       | Khall pj          |
|       | Manninen Marjukka  | Kunnanjohtaja     |
|       | Tervonen Petri     | Khall edustaja    |
|       | Vakkuri Johanna    | Yhdyskuntajohtaja |

Jari-Jukka Jokela  
Puheenjohtaja

|           |             |   |   |
|-----------|-------------|---|---|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 3 |
|-----------|-------------|---|---|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

**1**

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Yhdltk 20.01.2026

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

|           |             |   |   |
|-----------|-------------|---|---|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 4 |
|-----------|-------------|---|---|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

**2**

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Yhdltk 20.01.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.  
Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

|           |             |   |   |
|-----------|-------------|---|---|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 5 |
|-----------|-------------|---|---|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 150 | 16.12.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

### 3

#### Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen /valinta

Yhdltk 16.12.2025 § 150

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Kiinteistöpäällikön virka on ollut avoimena 12.4.2025 lukien viranhaltijan irtisanouduttua tehtävästä. Virkaa on hoidettu määräaikaisin järjestelyin 1.7.2025 alkaen. Hallintosäännön 52 § mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista ja niiden muuttamisesta, ja 53 § mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen. Hallintosäännön 54 § mukaan lautakunta päättää kiinteistöpäällikön palvelussuhteeseen ottamisesta.

Kunnanhallitus on 05.02.2024 § 28 päättänyt ottaa käyttöön virkojen ja toimien täyttölupamenettelyn toistaiseksi. Ennen virkojen tai toimien täyttämistä, niiden täyttämiseen tulee saada lupa johtoryhmältä. Johtoryhmä on myöntänyt täyttöluvan kokouksessaan 9.12.2025.

Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöt ja rakennuttaminen -tulosalueen toiminnasta ja ohjaa ja valvoo tulosalueen toimintaa strategisten tavoitteiden mukaisesti. Hän vastaa kiinteistöt ja rakennuttaminen -tulosalueen henkilöstöhallinnosta, tulosalueen talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä sopimus- ja hankintaprosesseista. Kiinteistöpäällikkö tekee tiivistä yhteistyötä palvelutuotannon, käyttäjien sekä urakoitsijoiden kanssa ja vastaa kiinteistöjen energiatehokkuuden ja turvallisuuden kehittämisestä.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 6 § 1 mom mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Perustuslain (731/1999) 125 § 2 mom mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva korkeakoulututkinto (esim. rakennus-, talotekniikka- tai kiinteistöalan tekninen koulutus). Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistöjohtamisesta, rakennuttamisesta tai vastaavista tehtävistä sekä esihenkilötyöstä. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä viestintä-, vuorovaikutus- ja yhteistyövalmiuksia, hyvää talousosaamista sekä kykyä hallita kokonaisuuksia. Eduksi luetaan myös hyvä hankintaosaaminen.

Kiinteistöpäällikön virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää viranhaltijalain (304/2003) 4 § mukaan julkista hakumenettelyä. Hakuajan tulee olla vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä.

Rekrytointiprosessia varten perustetaan valintaa valmisteleva työryhmä, johon kuuluu yhdyskuntajohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja. Yhdyskuntalautakunta nimeää keskuudestaan valintatyöryhmän jäsenen.

|           |             |   |   |
|-----------|-------------|---|---|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 6 |
|-----------|-------------|---|---|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 150 | 16.12.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää

- 1) julistaa kiinteistöpäällikön viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena,
- 2) että hakuaika alkaa 17.12.2025 ja päättyy 7.1.2026,
- 3) että kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistöjohtamisesta, rakennuttamisesta tai vastaavista tehtävistä sekä esihenkilötyöstä.
- 4) että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
- 5) nimetä valintaa valmistelevan työryhmän. Työryhmä voi tarvittaessa käyttää asiantuntijoita.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä että yhdyskuntalautakunta valtuuttaa työryhmän tarvittaessa jatkamaan hakuaikaa. Nimettiin valintaa valmistelevaan työryhmään lautakunnan puheenjohtaja Jari-Jukka Jokela ja II varapuheenjohtaja Mika Jutila.

Merkittiin että puheenjohtaja Jokela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.10 ja 2. varapuheenjohtaja Mika Jutila siirtyi johtamaan puhetta 1. varapuheenjohtaja Jarmo Laurin esityksestä.

Merkittiin, että kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso, maanmittausinsinööri Arto Rautio ja ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Anne Hautamäki poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Yhdltk 20.01.2026  
3/01.01.01.00/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Kiinteistöpäällikön virka on ollut haettavana 17.12.2025 – 7.1.2026. Virkaa haki yhteensä 21 henkilöä.

Yhdyskuntalautakunnan nimeämä valintaa valmisteleva työryhmä kutsui haastatteluihin kolme (3) kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa. Haastattelut järjestetään perjantaina 16.1.2026. Hakemuksen ja haastattelun perusteella työryhmä valitsee lautakunnan arvioitavaksi kaksi hakijaa. Yhdyskuntalautakunnalla on mahdollisuus haastatella kärkihakijat kokouksessaan 20.1.2026.

Hakijayhteenveto on oheismateriaalina. Viran hakemukset ovat nähtävillä kokouksessa.

|                  |                    |          |          |
|------------------|--------------------|----------|----------|
| <b>IIN KUNTA</b> | <b>ESITYSLISTA</b> | <b>1</b> | <b>7</b> |
|------------------|--------------------|----------|----------|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 150 | 16.12.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

Valintaa valmistellut työryhmä esittää yhdyskuntalautakunnalle, että se suorittaa kiinteistöpäällikön virkavaalin ja valitsee kiinteistöpäällikön.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää suorittaa kiinteistöpäällikön virkavaalin ja valitsee kiinteistöpäällikön.

Päätös

|           |             |   |   |
|-----------|-------------|---|---|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 8 |
|-----------|-------------|---|---|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

#### 4

#### Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 20.01.2026

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös



|           |             |   |   |
|-----------|-------------|---|---|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 9 |
|-----------|-------------|---|---|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 20.01.2026 |
|----------------------|------------|

5

## Laskujen, maksujen ja muistiotositteiden asiataarkastajat ja hyväksyjät vuonna 2026 / yhdyskuntapalvelut

Yhdltk 20.01.2026  
1/02.02.2026

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan ostolaskulla tulee olla ennen maksatusta vähintään kaksi käsittelijää, asiataarkastaja ja hyväksyjä. Sisäisen valvonnan varmistamiseksi laskujen sekä muistiotositteiden vastaanottaja ja hyväksyjä ei saa olla sama henkilö.

Laskujen hyväksyjä on vastuussa hankinnan, työsuorituksen tai palvelusta saadun laskun oikeellisuudesta ja maksukelpoisuudesta sekä määrärahan riittävyydestä.

Asiataarkastaja tarkastaa, että laskussa mainittu tavara, työsuoritus tai muu palvelu on saatu ja on tilauksen mukainen. Asiataarkastaja tarkastaa myös, että lasku on muodollisesti oikein ja että laskulla on oikea tiliöinti. Hyväksyjä on kuitenkin aina vastuussa tiliöinnin oikeellisuudesta.

Kunnanhallituksen, lautakuntien ja johtokuntien on vuosittain määrättävä tositteiden hyväksyjät ja laskujen vastaanottajat siten, että toimivalta- ja vastuusuhteet ovat selkeät ja tarkoituksenmukaiset. Tositteiden hyväksymisoikeus on sidottu tehtävään ja asemaan. Hyväksyjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarviosta ja varojen käytöstä ja valvonnasta. Toimielimessä hyväksytty päätös on toimitettava mahdollisimman pian päätöksenteon jälkeen taloussihteerille/controllerille ja Monetran talouspalveluihin. Vastaavasti, jos vuoden aikana asiataarkastajat tai hyväksyjät muuttuvat, pitää siitä tehdä päätös toimielimessä.

Laskut, maksut ja muistiotositteet tulee toimittaa maksatukseen välittömästi hyväksymisen jälkeen viivästyskorkojen välttämiseksi.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta nimeää alaistensa tulosalueiden ja niiden tulosityksiköiden laskujen, maksujen ja muistiotositteiden asiataarkastajat sekä hyväksyjät oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 10 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

6

## Yhdyskuntajohtajan sijainen

Yhdltk 20.01.2026  
336/01.01.03.13/2022

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Toimialajohtajat vastaavat toimialansa toiminnasta sekä johtavat ja kehittävät toimintaa kunnanhallituksen, kunnanjohtajan ja yhdyskuntalautakunnan alaisuudessa. Toimialasta vastaava lautakunta päättää toimialajohtajan sijaisen, joka hoitaa toimialajohtajan tehtäviä hänen olleessaan poissa.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti lautakunta päättää toimialajohtajan sijaisesta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää nimetä yhdyskuntajohtajan sijaiseksi kiinteistöpäällikön.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 11 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 20.01.2026 |
|----------------------|------------|

7

## Rakentamishjelma 2026 / kiinteistö- ja rakennuttamispalvelut

Yhdltk 20.01.2026  
227/02.02.00/2025

Valmistelija vt. Kiinteistöpäällikkö Keijo Kärkkäinen

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2026 ja -suunnitelman 2027 ja 2028 kokouksessaan 8.12.2025 ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävillä lin kunnan kotisivuilla.

Vuoden talousarvion 2026 kunnan yhdyskuntalautakunnan investointeihin on osoitettu määrärahoja seuraavasti:

### Kiinteistö- ja rakennuttamispalveluiden investoinnit

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Uudiskohteet                 | 7 100 000 €        |
| Peruskorjaukset              | 660 000 €          |
| <b>Investoinnit yhteensä</b> | <b>7 760 000 €</b> |

Oheismateriaalina on esitys vuoden 2026 investointien toteutusohjelmaksi. Kiinteistö- ja rakennuttamispalveluiden investointien osalta investointien menoarvio on 7 760 000 €.

Määrärahojen käyttö tarkentuu vuoden aikana.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä kiinteistö- ja rakennuttamispalveluiden investointien rakentamishjelman ja valtuuttaa kiinteistöpäällikön kilpailuttamaan ja päättämään investointikohteiden hankinnat määrärahojen puitteissa.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 12 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 20.01.2026 |
|----------------------|------------|

8

## Rakentamishjelma 2026 / Infra- ja ympäristöpalvelut

Yhdltk 20.01.2026  
227/02.02.00/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talousarvion 2026 ja -suunnitelman 2027 ja 2028 kokouksessaan 8.12.2025 ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävillä lin kunnan kotisivuilla.

Vuoden talousarvion 2026 kunnan yhdyskuntalautakunnan investointeihin on osoitettu määrärahoja seuraavasti:

### Infra- ja ympäristöpalveluiden investoinnit

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Katujen peruskorjauskohteet (Traficom-avustus 100 000 €)     | 900 000 €          |
| Vesistöt ja satamat                                          | 200 000 €          |
| Puistot ja viheralueet sekä muut ulkoilu- ja virkistysalueet | 335 000 €          |
| Ulkoliikuntapaikat                                           | 185 000 €          |
| Hulevesijärjestelmät                                         | 50 000 €           |
| <b>Nettoinvestoinnit yhteensä</b>                            | <b>1 670 000 €</b> |

Oheismateriaalina on esitys vuoden 2026 investointien toteutusohjelmaksi. Infra- ja ympäristöpalveluiden investointien osalta investointien menoarvio on 1 670 000 € ja tuloja odotetaan saatavan 100 000 €, joten infra- ja ympäristöpalveluiden nettoinvestoinnit ovat 1 570 000 €.

Määrärahojen käyttö tarkentuu vuoden aikana.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Infra- ja ympäristöpalveluiden investointien rakentamishjelman ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön kilpailuttamaan ja päättämään investointikohteiden hankinnat määrärahojen puitteissa.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 13 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 127 | 28.10.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

9

## Korvaushakemus kadun painaumasta aiheutuneista rakennusvaurioista / Oikaisuvaatimus

Yhdltk 28.10.2025 § 127

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kiinteistön omistaja hakee korvausta asuinrakennuksensa tiiliverhouksen halkeamista, joiden hän katsoo aiheutuneen kadulla olleesta painaumasta ja sen kautta syntyneestä liikenteen tärinästä. Edelleen hakija esittää, että kunnan tulisi teettää tarkemmat tutkimukset halkeamiin johtaneista syistä. Hakemukseen on liitetty valokuvia, mutta ei esitettyä korvaussummaa

Rakennus sijaitsee osoitteessa Ollintie 2, joka rajoittuu kunnan ylläpitämään katualueeseen. Katu on asfaltoitu ja kuuluu nykyisellään kunnossapitoluokkaan 3. Kadulla todettu painauma on ollut seurausta routavaurioista ja se on korjattu välittömästi kiinteistönomistajan ilmoituksen jälkeen 12.9.2025 väliaikaisesti öljysoralla ja lopullisella asfalttipaikalla 2.-3.10.2025.

Kuntaan ei ole aikaisemmin saapunut ilmoitusta rakennusvaurioista tai tärinähaitoista eikä kadun korjaustarpeesta. Kadun lähistöllä ei myöskään ole ollut käynnissä kunnan toimesta minkäänlaisia kaivu- tai maanrakennustöitä, jotka olisivat vaurioita aiheuttaa.

Oikeudellisen arvioinnin perusteella Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan *"joka tahallisesti tai tuottamuksellaan aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen."* Kunnalla kadunpitäjänä korvausvastuu katualueella tapahtuneista vahingoista edellyttää, että kadunpitäjälle voidaan osoittaa tuottamus eli tässä tapauksessa, että kadunpitäjä on laiminlyönyt velvollisuutensa pitää katu yleisesti liikennöitävässä kunnossa lain Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 §:n mukaisesti. Tässä tapauksessa katu ei ole ollut poikkeuksellisen huonossa kunnossa eikä syy-yhteyttä vaurion ja painauman välillä voida osoittaa.

Hallintosäännön 38 §:n mukaisesti yhdyskuntajohtaja tai tulosalueen päällikkö päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi kunnanhallituksen päättämässä rajoissa, enintään kuitenkin 10.000 euron saakka. Edelleen Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä enintään 100 000 euroon saakka.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Annetaan kokouksessa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hylkää esitetyn korvausvaatimuksen perusteettomana, sillä kunnalle ei voida osoittaa tuottamusta tai laiminlyöntiä vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:ssä tarkoitetulla tavalla eikä rakennusvaurioiden ja painuman välistä syy-yhteyttä ole voitu osoittaa. Tämän lisäksi katu on ollut

|                  |                    |          |           |
|------------------|--------------------|----------|-----------|
| <b>IIN KUNTA</b> | <b>ESITYSLISTA</b> | <b>1</b> | <b>14</b> |
|------------------|--------------------|----------|-----------|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 127 | 28.10.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

tydyttävässä kunnossa lain Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) mukaisesti.

Yhdltk 20.01.2026  
298/03.01.02.00/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Asianosainen on toimittanut lin kunnan asiointipisteelle 11.11.2025 oikaisuvaatimuksen koskien Yhdyskuntalautakunnan 28.10.2025 § 127 mukaista päätöstä. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava lin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen toimittama oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunnan päätöksessä 28.10.2025 § 127 on kirjattuna ne asiat, joihin päätös perustuu eikä valittaja ole esittänyt mitään sellaisia perusteluita, joiden perusteella päätöstä pitäisi muuttaa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys  
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 15 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 20.01.2026 |
|----------------------|------------|

## 10

### lin kunnan yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet

Yhdltk 20.01.2026  
11/10.03.01.06/2026

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Yksityistielain 560/2018 84 §:n mukaisesti kunta voi avustaa yksityistietä, kun ne täyttävät seuraavat asiat:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49 §) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50 §, 89 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50 §).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85 §).
- Tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti (mm. kokoukset vähintään 4-vuoden välein).

Kun edellä mainitut asiat ovat kunnossa, kunta myöntää vuosittain kunnanvaltuuston myöntämän määrärahan verran avustusta yksityisteille. Kunnossapidon avustusta haetaan seuraavin periaattein:

- Yksityistie palvelee vähintään yhtä vakituista pysyvää asutusta ja on näin ollen pysyvän asutuksen pääsytie (ei loma-asuntoa).
- Yksityistien tulee olla vähintään 100 m pitkä viimeiseen vakituisen asunnon liittymään saakka.
- Avustus maksetaan viimeiseen asuttuun kiinteistöön.
- Hakemukseen liitetään tiekunnan viimeisen kokouksen pöytäkirja.

Kunnossapitoavustuspäätökset tekee maanmittausinsinööri. Epäselvät tapaukset käsitellään yhdyskuntalautakunnassa. Avustuksia myönnetään siihen saakka, mihin kunkin vuoden määrärahat riittävät. Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan.

Haku tapahtuu kunnan nettisivuilla olevien ohjeiden mukaan. Hakuaika on 1.3. - 30.4. Hakijan tulee esittää hakemuksessa metrimäärä tien alusta viimeiseen pysyvään asutukseen (päätyvälle tielle saapumissuunnasta ja läpikulkutielle lyhemmästä suunnasta). Vuodelle 2026 on myönnetty määrärahoja 55 000 €.

Avustukset myönnetään ehdollisena. Avustusta myönnetään, mikäli yksityisteiden avustuksien määrärahoihin ei tule muutoksia.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä lin kunnan yksityisteiden kunnossapidon avustusperiaatteet esitetyin mukaisesti.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 16 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus       | § 252 | 16.10.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

11

**Valtuustoaloite, Korotetun kevyenliikenteenväylän rakentaminen Ojakyläntielle, Sosaalidemokraattien valtuustoryhmä**

Khall 16.10.2025 § 252

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Sosaalidemokraattien valtuustoryhmä on jättänyt 15.9.2025 valtuustoaloitteen, Korotetun kevyenliikenteenväylän rakentaminen Ojakyläntielle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntapalveluihin ja elinvoimapalveluihin vastattavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhdltk 20.01.2026  
262/00.01.03.01/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat pyytäneet Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualueelta lausuntoa valtuustoaloitteeseen, sillä Ojakyläntie ei ole kunnan hallinnoima katu, vaan ELY-keskuksen hallinnoima maantie.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualue on antanut valtuustoaloitteeseen seuraavan lausunnon:

*"Valtuustoaloitteessa on esitetty korotetun jalankulku- ja pyörätien rakentamista Ojakyläntien (mt 18745) varteen. Maantie 18754 on noin 5 kilometrin mittainen ja pääosin soratie. Maantien 18754 keskimääräinen liikennemäärä on noin 220 - 325 ajoneuvoa vuorokaudessa, vilkkain osuus on nimetty Rytikujaksi. Nopeusrajoitus on 50 km/h.*

*Sorateille ei rakenneta korotettuja kevyen liikenteen väyliä, koska se vaatisi käytännössä lähes kokonaan uuden tien rakentamista. Korotetun kevyenliikenteenväylän rakentaminen Ojakyläntien varteen ei ole teknisesti eikä taloudellisesti toteuttamiskelpoinen ratkaisu.*

*Yleisesti ottaen valtion rahoitus uusien jalankulku- ja pyöräväylien rakentamiseen on hyvin rajallinen. Käytettävissä olevat määrärahat kohdennetaan ensisijaisesti vilkkaimmille tieosuuksille ja olemassa olevien väylien kunnossapitoon. Viime vuosina uusia jalankulku- ja pyöräväyliä on voitu toteuttaa lähes yksinomaan erillisrahoitusten (kuten MAL-, EAKR- tai eduskunnan jakovararahoitus) avulla, ja usein hankkeet ovat edenneet kuntien kanssa yhteistyössä siten, että kuntien rahoitusosuus on ollut merkittävä.*



|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 17 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus       | § 252 | 16.10.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

*Valtuustoaloitteessa todetaan tien kaventuneen kunnostustoimenpiteiden yhteydessä. Sorateitä ei varsinaisesti kavenneta, vaan ajan saatossa levinneet tiet palautetaan ojituksen yhteydessä tavoitemittoihin. Näin tie on reunoista lähtien kantavamman tierakenteen päällä, mikä tekee siitä tukevamman ja parempikuntoisen. Lisätietoa täältä: [Usein kysyttyä - Miksi sorateitä kavennetaan ojituksen yhteydessä?](#)*

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää vastineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

|                  |                    |          |           |
|------------------|--------------------|----------|-----------|
| <b>IIN KUNTA</b> | <b>ESITYSLISTA</b> | <b>1</b> | <b>18</b> |
|------------------|--------------------|----------|-----------|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus       | § 250 | 16.10.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

**12**

**Valtuustoaloite, Kuivaniemen keskustaajaman torialue suunnittelu ja toteuttaminen, lin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä**

Khall 16.10.2025 § 250

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

lin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt 2.6.2025 valtuustoaloitteen, Kuivaniemen keskustaajaman torialue suunnittelu ja toteuttaminen

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntapalveluihin vastattavaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhdltk 20.01.2026  
193/00.01.03.01/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso ja maanmittausinsinööri Arto Rautio

lin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä on jättänyt 2.6.2025 valtuustoaloitteen, Kuivaniemen keskustaajaman torialue suunnittelu ja toteuttaminen.

Kuivaniemen asemanseudun rakennuskaavan muutos ja laajennus (kaavanumero 109) mukaisesti korttelissa 33 sijaitseva yleinen pysäköintialue ja torialue. Kyseinen yleinen pysäköintialue ja torialue on kuitenkin tällä hetkellä yksityisen maanomistuksessa.

Torialueen suunnittelu ja toteutus vaatisi, että kunta hankkisi kiinteistöt omistukseensa. Kunnalla on edelleen selvityksessä kyseisen maa-alueen hankkiminen kunnan omistukseen.

Tällä hetkellä Kuivaniemen keskustaajamassa ei ole muuta asemakaavoitettua torialuetta. Kunnanarkkitehdiltä saadun lausunnon mukaan toisen torialueen sijoittaminen keskustaajaman alueelle vaatisi kaavamuutoksen.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta esittää vastineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

|                  |                    |          |           |
|------------------|--------------------|----------|-----------|
| <b>IIN KUNTA</b> | <b>ESITYSLISTA</b> | <b>1</b> | <b>19</b> |
|------------------|--------------------|----------|-----------|

|                      |       |            |
|----------------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus       | § 250 | 16.10.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |       | 20.01.2026 |

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 20 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |     |            |
|----------------------|-----|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 9 | 21.01.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |     | 20.01.2026 |

### 13

#### Nimikkeiden muutokset yhdyskuntatoimessa/ kunnallistekniikkapäällikön virkanimikkeen muuttaminen

Yhdltk 21.01.2025 § 9

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Yhdyskuntalautakunnassa on tehty tehtävien uudelleen järjestely vuoden 2024 alkupuolella ja samassa yhteydessä toimenkuvia on muutettu hiukan. Tuolloin jäi voimaan vanhat tehtävänimikkeet, joiden muuttaminen vastaamaan paremmin tehtävän kuvausta on järkevää.

Uudet nimikkeet kuvastavat paremmin työnkuvia, josta syystä nimikemuutokset helpottavat sekä kuntalaisten, muiden henkilöiden tai kunnan omien työntekijöiden yhteydenottamista oikealle henkilölle.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Lautakunta päättää muuttaa seuraavat nimikkeet välittömästi kuvaamaan paremmin henkilöiden toimenkuvaa:  
 1) Kunnallistekniikkapäällikkö (1 hlö) muutetaan infra- ja ympäristöpalvelupäälliköksi toimenkuvan säilyessä nykyisellään.  
 2) Ulkoliikuntapaikkamestari (1 hlö) muutetaan ulkoliikunta-aluevastaavaksi toimenkuvan säilyessä nykyisellään.  
 3) Liikunta-alueiden hoitaja (1 hlö) muutetaan ulkoilualuevastaavaksi toimenkuvan säilyessä nykyisellään.  
 4) Kunnallistekniikan työntekijä (2 hlöä) muutetaan infrapalveluvastaavaksi toimenkuvien säilyessä nykyisellään.

Lisäksi lautakunta lähettää nimikemuutokset tiedoksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Nimikemuutokset tulee muuttaa myös hallintosääntöön sitä päivitettäessä.

Päätös Lautakunta hyväksyy päätösesityksen.

Yhdltk 20.01.2026  
17/01.01.00.03/2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Hallintosäännön § 49 mukaan kunnanhallitus päättää virkanimikkeiden muuttamisesta ao. toimielimen esityksen pohjalta.  
 Kunnallistekniikkapäällikön virkanimikkeen muuttaminen kuuluu näin ollen kunnanhallituksen toimivaltaan yhdyskuntalautakunnan esityksestä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnallistekniikkapäällikön virkanimike muutetaan infra- ja ympäristöpalvelupäälliköksi.

|                  |                    |          |           |
|------------------|--------------------|----------|-----------|
| <b>IIN KUNTA</b> | <b>ESITYSLISTA</b> | <b>1</b> | <b>21</b> |
|------------------|--------------------|----------|-----------|

|                      |     |            |
|----------------------|-----|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | § 9 | 21.01.2025 |
| Yhdyskuntalautakunta |     | 20.01.2026 |

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 22 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

**14**

**lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026 - 2028 / urakoitsijan valinta, kunnossapitoalue 1**

Yhdltk 20.01.2026  
324/10.03.02.01/2025

Valmistelija vt. Kiinteistöpäällikkö Keijo Kärkkäinen

Tarjouspalvelussa oli avoimen menettelyn tarjouskilpailuna hankintailmoitus iin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapidosta ajalla 2.3.2026 – 31.5.2028 sekä mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2028-31.5.2029. Hankinnan tunnus/nimi 588471 / lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026-2028.

Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnyksarvon. Hankintailmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä 9.12.2025. Hintavertailuun hyväksyttiin tarjoajat, jotka täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja olivat toimittaneet tarjouksen liitteenä vaaditut asiakirjat, joita olivat tilaajavastuutodistukset, yksikköhintaluettelot sekä kalustoluettelo. Tarjoajat pystyivät tarjoamaan aluekokonaisuuksia haluamansa määrän.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 13.1.2026 klo 16:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kunnossapitoalueelle 1/li kolme (3) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:  
- lin Jätehuolto Paakkola Oy  
- Koneurakointi J-M Paakkola Oy  
- Oulun Konetyö Oy

Tarjoukset avattiin 14.1.2026. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla yhdyskuntajohtaja ja kiinteistöpäällikkö. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot sekä viranomaistiedot. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun. Hintavertailu esitetään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 23 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

15

**lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026-2028 / urakoitsijan valinta, kunnossapitoalue 2**

Yhdltk 20.01.2026  
324/10.03.02.01/2025

Valmistelija vt. Kiinteistöpäällikkö Keijo Kärkkäinen

Tarjouspalvelussa oli avoimen menettelyn tarjouskilpailuna hankintailmoitus iin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapidosta ajalla 2.3.2026 – 31.5.2028 sekä mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2028-31.5.2029. Hankinnan tunnus/nimi 588471 / lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026-2028.

Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnyksarvon. Hankintailmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä 9.12.2025. Hintavertailuun hyväksyttiin tarjoajat, jotka täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja olivat toimittaneet tarjouksen liitteenä vaaditut asiakirjat, joita olivat tilaajavastuutodistukset, yksikköhintaluettelot sekä kalustoluettelo. Tarjoajat pystyivät tarjoamaan aluekokonaisuuksia haluamansa määrän.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 13.1.2026 klo 16:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kunnossapitoalueelle 3/Olhava kaksi (2) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:  
- Koneurakointi J-M Paakkola Oy  
- Oulun Konetyö Oy  
- Vaaralainen Oy

Tarjoukset avattiin 14.1.2026. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla yhdyskuntajohtaja ja kiinteistöpäällikkö. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot sekä viranomaistiedot. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun. Hintavertailu esitetään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 24 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

**16**

**lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026-2028 / urakoitsijan valinta, kunnossapitoalue 3**

Yhdltk 20.01.2026  
324/10.03.02.01/2025

Valmistelija vt. Kiinteistöpäällikkö Keijo Kärkkäinen

Tarjouspalvelussa oli avoimen menettelyn tarjouskilpailuna hankintailmoitus iin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapidosta ajalla 2.3.2026 – 31.5.2028 sekä mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2028-31.5.2029. Hankinnan tunnus/nimi 588471 / lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2026-2028.

Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon. Hankintailmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä 9.12.2025. Hintavertailuun hyväksyttiin tarjoajat, jotka täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja olivat toimittaneet tarjouksen liitteenä vaaditut asiakirjat, joita olivat tilaajavastuutodistukset, yksikköhintaluettelot sekä kalustoluettelo. Tarjoajat pystyivät tarjoamaan aluekokonaisuuksia haluamansa määrän.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 13.1.2026 klo 16:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kunnossapitoalueelle 3/Kuivaniemi kolme (3) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:  
- Koneurakointi J-M Paakkola Oy  
- Mja-Konetyö  
- Oulun Konetyö Oy

Tarjoukset avattiin 14.1.2026. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla yhdyskuntajohtaja ja kiinteistöpäällikkö. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot sekä viranomaistiedot. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun. Hintavertailu esitetään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys  
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös



|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 25 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Yhdyskuntalautakunta | 20.01.2026 |
|----------------------|------------|

17

## Yksityistieavustuksen myöntäminen Palukantien hoitokunnalle / oikaisuvaatimus

Yhdltk 20.01.2026  
21/10.03.01.06/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

Palukantien hoitokunta hakee oikaisua maanmittausinsinöörin viranhaltijapäätökseen 14.11.2025, § 44/2025.

### Perustelut:

Tien kokonaispituus on 1008 m ja viimeiseen vakituiseen asutukseen on 1008 m. Palukantielta haarautuva tie kuuluu myös Palukan yksityistiehen. Tieavustus maksettava koko tienpituudelle.

Yhdyskuntalautakunta on määritellyt yksityisteiden kunnossapidon avustamisperusteet 25.2.2025 § 6. lin kunta avustaa 1.1.2025 alkaen yksityisteiden kunnossapitoa ainoastaan rahallisesti seuraavien periaatteiden mukaan:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49 §) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50 §, 89 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50 §).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85 §).

Maanmittausinsinööri on myöntänyt Palukan yksityistien tiekunnalle avustustusta 14.11.2025, § 44/2025, tien 000-2005-K015803 pituus maanmittauslaitoksen rekisterin mukaan 913 metriä, josta vakituiseen asutukseen 849 metriä.

Viranhaltijapäätös on lähetetty sähköisesti hakemuksessa ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen 14.11.2025. Oikaisuvaatimuksen määräaika on ollut 5.12.2025. Oikaisuvaatimus on saapunut kuntaan sähköisesti 18.12.2025. Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 vrk kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaunnin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

### Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta toteaa, että oikaisuvaatimusta ei ole esitetty valitusosoituksessa annettuun määräaikaan mennessä. Oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 26 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

**18**

## **Yhdyskuntaltk / Investointien toteuma 2025**

Yhdltk 20.01.2026

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

lin kunnan nettomääräiset investointimäärärahat vuodelle 2025 ovat muutetun talousarvion mukaan yhteensä 4.509.000 euroa, josta yleishallinnon investointimääräraha on 1.250.000 euroa. Investointien toteutuma joulukuun loppuun mennessä on yhteensä 2.605.269 euroa. Kiinteistöinvestoinneista on kirjautumatta vielä n. 900.000 euroa.

Investointien toteuma 12/2025 on oheismateriaalina. Päivitetty investointien toteuma vuodelle 2025 esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys  
Merkitään tiedoksi.

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 27 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

19

## Yhdyskuntaltk / Talouden toteuma

Yhdtlk 20.01.2026

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Yhdyskuntapalveluiden toimialan alustavan toteuman mukaan vuoden 2025 käyttötalous toteutuu muutetun talousarvion tasolle.

|                                                                                                            | Talousarvio 2025 | TP 2025      | Erotus    | Toteuma-% 2025 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------|----------------|
| Kirjanpito                                                                                                 |                  |              |           |                |
|  Toimintatuotot           | 10 278 525 €     | 10 570 364 € | 291 839 € | 102,84 %       |
|  Toimintakulut            | -9 901 377 €     | -9 935 902 € | -34 525 € | 100,35 %       |
| Toimintakate/jäämä                                                                                         | 377 148 €        | 634 462 €    | 257 314 € | 168,23 %       |
|  Rahoitustuotot ja -kulut | -9 504 €         | 1 250 €      | 10 754 €  | -13,15 %       |
| Vuosikate                                                                                                  | 367 643 €        | 635 712 €    | 268 069 € | 172,92 %       |

Yhdyskuntapalveluiden talouden alustava toteuma joulukuun loppuun on oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi

Päätös

|           |             |   |    |
|-----------|-------------|---|----|
| IIN KUNTA | ESITYSLISTA | 1 | 28 |
|-----------|-------------|---|----|

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| Yhdyskuntalautakunta |  | 20.01.2026 |
|----------------------|--|------------|

## 20

### Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 20.01.2026

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,

- yhdyskuntajohtaja § 44 – 49/2025, 1/2026,
- kiinteistöpäällikkö § 1 – 2/2026.
- kunnallistekniikkapäällikkö § 36 – 37/2025,
- ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö § 8 – 9/2025.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta

---

Aika 20.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia Otsikko  
21 Iin kunnan puhtauspalvelukohteiden kilpailuttaminen

Sivu  
2

## 21

## Iin kunnan puhtauspalvelukohteiden kilpailuttaminen

Yhdltk 23.01.2024 § 10

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Anne Hautamäki</p> <p>Iin kunta kilpailutti Kuivaniemen ja Iin kirkonkylän alueilta liikunta-, kulttuuri- ja toimistotilojen, sekä varikkojen puhtauspalvelukohteita avoimena kansallisena hankintana.</p> <p>Hankinta jaettiin Kuivaniemen ja Iin kirkonkylän osa-alueisiin. Osassa hankinnan kohteita oli myös pienyrittäjillä mahdollisuus antaa tarjous.</p> <p>Sopimuskausi on 1.3.2024 – 31.1.2026 ja alkaa hankintasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Sopimus sisältää yhden (1) vuoden mittaisen optiokauden. Optioiden käytöstä tilaaja ilmoittaa kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.</p> <p>Kilpailutusprosessissa käytettiin Cloudia kilpailutusjärjestelmää.</p> <p>Hankintaprosessi eteni seuraavasti:<br/>Markkinavuoropuhelu Cloudia 48298 5.11.2023<br/>Tarjouspyyntö Cloudia 488774 29.12.2023<br/>Tarjousaika päättyi ja tarjoukset avattiin Cloudia 19.1.2024<br/>Tarjouspyyntöön oli tarjousaikana tutustunut: 12 organisaatiota<br/>Saapuneet tarjoukset: 1<br/>Hyväksytyt tarjoukset: LT Siivous Oy</p> <p>Hankinnan kokonaisarvo: 79 748,40€/v</p> |
| Esittelijä   | Yhdyskuntajohtaja Rankka Eelis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösesitys | <p>1. Yhdyskuntalautakunta päättää valita puhtauspalvelun tuottajaksi LT Siivous Oy:n.</p> <p>2. Yhdyskuntalautakunta päättää antaa ateria- ja puhtauspalvelupäällikölle oikeuden allekirjoittaa sopimuksen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätös       | <p>Hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <hr/> <p>ote sähköisen järjestelmän kautta: tarjouksen tehneelle<br/>ote: Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Yhdltk 20.01.2026  
1057/02.08.00.02/2020

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | <p>Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Tommi Lempiäinen</p> <p>Iin kunta kilpailutti Kuivaniemen ja Iin kirkonkylän alueilta liikunta-, kulttuuri- ja toimistotilojen, sekä varikkojen puhtauspalvelukohteita avoimena kansallisena hankintana vuonna 2024.</p> <p>Hankintakausi on 1.3.2024 – 31.1.2026 ja sopimus sisältää yhden vuoden option 1.2.2026 – 31.1.2027.</p> |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Nykyinen sopimus päättyy 31.1.2026. Optiokaudesta käytiin keskustelu palveluntuottajan kanssa 13.1.2026. Palveluntuottaja ilmoitti optiokauden tarkastetut hinnat, oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää käyttää optiovuoden 1.2.2026-31.1.2027. Hankinnan kokonaisarvo on 84134,60 €/v.

Päätös