

Korvaushakemus kadun painaumasta aiheutuneista rakennusvaurioista / Oikaisuvaatimus

Yhdltk 28.10.2025 § 127

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kiinteistön omistaja hakee korvausta asuinrakennuksensa tiiliverhouksen halkeamista, joiden hän katsoo aiheutuneen kadulla olleesta painaumasta ja sen kautta syntyneestä liikenteen tärinästä. Edelleen hakija esittää, että kunnan tulisi teettää tarkemmat tutkimukset halkeamiin johtaneista syistä. Hakemukseen on liitetty valokuvia, mutta ei esitettyä korvaussummaa

Rakennus sijaitsee osoitteessa Ollintie 2, joka rajoittuu kunnan ylläpitämään katualueeseen. Katu on asfaltoitu ja kuuluu nykyisellään kunnossapitoluokkaan 3. Kadulla todettu painauma on ollut seurausta routavaurioista ja se on korjattu välittömästi kiinteistönomistajan ilmoituksen jälkeen 12.9.2025 väliaikaisesti öljysoralla ja lopullisella asfalttipaikalla 2.-3.10.2025.

Kuntaan ei ole aikaisemmin saapunut ilmoitusta rakennusvaurioista tai tärinähaitoista eikä kadun korjaustarpeesta. Kadun lähistöllä ei myöskään ole ollut käynnissä kunnan toimesta minkäänlaisia kaivu- tai maanrakennustöitä, jotka olisivat vaurioita aiheuttaa.

Oikeudellisen arvioinnin perusteella Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan *”joka tahallisesti tai tuottamuksellaan aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.”* Kunnalla kadunpitäjänä korvausvastuu katualueella tapahtuneista vahingoista edellyttää, että kadunpitäjälle voidaan osoittaa tuottamus eli tässä tapauksessa, että kadunpitäjä on laiminlyönyt velvollisuutensa pitää katu yleisesti liikennöitävässä kunnossa lain Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 §:n mukaisesti. Tässä tapauksessa katu ei ole ollut poikkeuksellisen huonossa kunnossa eikä syy-yhteyttä vaurion ja painauman välillä voida osoittaa.

Hallintosäännön 38 §:n mukaisesti yhdyskuntajohtaja tai tulosalueen päällikkö päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi kunnanhallituksen päättämässä rajoissa, enintään kuitenkin 10.000 euron saakka. Edelleen Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä enintään 100 000 euroon saakka.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Annetaan kokouksessa.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hylkää esitetyn korvausvaatimuksen perusteettomana, sillä kunnalle ei voida osoittaa tuottamusta tai laiminlyöntiä vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:ssä tarkoitetulla tavalla eikä rakennusvaurioiden ja painuman välistä syy-yhteyttä ole voitu osoittaa. Tämän lisäksi katu on ollut tyydyttävässä kunnossa lain Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) mukaisesti.

Yhdltk 20.01.2026
298/03.01.02.00/2025

Valmistelija

Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Asianosainen on toimittanut lin kunnan asiointipisteelle 11.11.2025 oikaisuvaatimuksen koskien Yhdyskuntalautakunnan 28.10.2025 § 127 mukaista päätöstä. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava lin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen toimittama oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunnan päätöksessä 28.10.2025 § 127 on kirjattuna ne asiat, joihin päätös perustuu eikä valittaja ole esittänyt mitään sellaisia perusteluita, joiden perusteella päätöstä pitäisi muuttaa.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös