

Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen /valinta

Yhdltk 16.12.2025 § 150

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Kiinteistöpäällikön virka on ollut avoimena 12.4.2025 lukien viranhaltijan irtisanouduttua tehtävästä. Virkaa on hoidettu määräaikaisin järjestelyin 1.7.2025 alkaen. Hallintosäännön 52 § mukaan virkasuhteeseen ottava viranomaisen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista ja niiden muuttamisesta, ja 53 § mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen. Hallintosäännön 54 § mukaan lautakunta päättää kiinteistöpäällikön palvelussuhteeseen ottamisesta.

Kunnanhallitus on 05.02.2024 § 28 päättänyt ottaa käyttöön virkojen ja toimien täyttölupamenettelyn toistaiseksi. Ennen virkojen tai toimien täyttämistä, niiden täyttämiseen tulee saada lupa johtoryhmältä. Johtoryhmä on myöntänyt täyttöluvan kokouksessaan 9.12.2025.

Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöt ja rakennuttaminen -tulosalueen toiminnasta ja ohjaa ja valvoo tulosalueen toimintaa strategisten tavoitteiden mukaisesti. Hän vastaa kiinteistöt ja rakennuttaminen -tulosalueen henkilöstöhallinnosta, tulosalueen talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä sopimus- ja hankintaprosesseista. Kiinteistöpäällikkö tekee tiivistä yhteistyötä palvelutuotannon, käyttäjien sekä urakoitsijoiden kanssa ja vastaa kiinteistöjen energiatehokkuuden ja turvallisuuden kehittämisestä.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 6 § 1 mom mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Perustuslain (731/1999) 125 § 2 mom mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva korkeakoulututkinto (esim. rakennus-, talotekniikka- tai kiinteistöalan tekninen koulutus). Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistöjohtamisesta, rakennuttamisesta tai vastaavista tehtävistä sekä esihenkilötyöstä. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä viestintä-, vuorovaikutus- ja yhteistyövalmiuksia, hyvää talousosaamista sekä kykyä hallita kokonaisuuksia. Eduksi luetaan myös hyvä hankintaosaaminen.

Kiinteistöpäällikön virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää viranhaltijain (304/2003) 4 § mukaan julkista hakumenettelyä. Hakuajan tulee olla vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomaisen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä.

Rekrytointiprosessia varten perustetaan valintaa valmisteleva työryhmä, johon kuuluu yhdyskuntajohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja. Yhdyskuntalautakunta nimeää keskuudestaan valintatyöryhmän jäsenen.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää

- 1) julistaa kiinteistöpäällikön viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena,
- 2) että hakuaika alkaa 17.12.2025 ja päättyy 7.1.2026,
- 3) että kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistöjohtamisesta, rakennuttamisesta tai vastaavista tehtävistä sekä esihenkilötyöstä.
- 4) että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
- 5) nimetä valintaa valmistelevan työryhmän. Työryhmä voi tarvittaessa käyttää asiantuntijoita.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä että yhdyskuntalautakunta valtuuttaa työryhmän tarvittaessa jatkamaan hakuaikaa. Nimettiin valintaa valmistelevaan työryhmään lautakunnan puheenjohtaja Jari-Jukka Jokela ja II varapuheenjohtaja Mika Jutila.

Merkittiin että puheenjohtaja Jokela poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.10 ja 2. varapuheenjohtaja Mika Jutila siirtyi johtamaan puhetta 1. varapuheenjohtaja Jarmo Laurin esityksestä.

Merkittiin, että kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso, maanmittausinsinööri Arto Rautio ja ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Anne Hautamäki poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Yhdltk 20.01.2026
3/01.01.01.00/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Kiinteistöpäällikön virka on ollut haettavana 17.12.2025 – 7.1.2026. Virkaa haki yhteensä 21 henkilöä.

Yhdyskuntalautakunnan nimeämä valintaa valmisteleva työryhmä kutsui haastatteluihin kolme (3) kelpoisuusehdot täyttävää hakijaa. Haastattelut järjestetään perjantaina 16.1.2026. Hakemuksen ja haastattelun perusteella työryhmä valitsee lautakunnan arvioitavaksi kaksi hakijaa. Yhdyskuntalautakunnalla on mahdollisuus haastatella kärkihakijat kokouksessaan 20.1.2026.

Hakijayhteenveto on oheismateriaalina. Viran hakemukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Valintaa valmistellut työryhmä esittää yhdyskuntalautakunnalle, että se suorittaa kiinteistöpäällikön virkavaalin ja valitsee kiinteistöpäällikön.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää suorittaa kiinteistöpäällikön virkavaalin ja valitsee kiinteistöpäällikön.

Päätös