

Rakennuslautakunta

Aika 27.01.2026 klo 17:30 - 19:12

Paikka Kunnanvirasto, 2 krs. kokoustila / Teams -etäyhteys

Käsittellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-4-112	5
§ 4	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-41-1	7
§ 5	Poikkeamislupahakemus kiinteistölle kt. 139-401-30-52	9
§ 6	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-295	11
§ 7	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-1-227	13
§ 8	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-115	15
§ 9	Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen	17
§ 10	Muut asiat	18
§ 11	Viranhaltijapäätökset	19
§ 12	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 564-421-20-41	20

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kehus Reijo	17:30 - 19:12	Puheenjohtaja	
	Miettunen Seppo	17:30 - 19:12	1. varapj	
	Mustonen Katri	17:30 - 19:12	2. varapj	
	Alaraasakka Eero	17:30 - 19:12	Jäsen	
	Alaraasakka Sonja	17:30 - 19:12	Jäsen	
	Alikoski Tuija	17:30 - 19:12	Jäsen	
	Jaara Sauli	17:30 - 19:12	Jäsen	
	Jokela Jari-Jukka	18:05 - 19:12	Jäsen	
	Lehtola Jukka	17:30 - 19:12	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä	
	Keltamäki Sauli	17:30 - 19:12	Varajäsen	
Muu	Kaisto Hannu	17:30 - 19:12	Khall edustaja	
	Hyry Urpo	17:30 - 19:12	Rakennustarkastaja	
Poissa	Haapaniemi Heli-Hannele	17:30 - 19:12	Jäsen	
	Valaja Sanna	17:30 - 19:12	Khall pj	
	Manninen Marjukka	17:30 - 19:12	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Reijo Kehus
Puheenjohtaja

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 12

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

lissä 28.1.2026

Tuija Alikoski
pöytäkirjantarkastaja

Eero Alaraasakka
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

Jukka Lehtola
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 1	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 27.01.2026 § 1

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 2	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 27.01.2026 § 2

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuija Alikoski ja Eero Alaraasakka.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	5
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 3	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-4-112

Rakltk 27.01.2026 § 3
17/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Sirje Lalli ja Pertti Häkkinen hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylitykseen lin Konissa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Koni, Pukkisaaren itäpuolella, hakijan omistama kiinteistö kt.139-403-4-112.

Tontin pinta-ala on 8600 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin keskustan osayleiskaava-alueella, loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisaltaan 150 m² suuruisen asuinrakennuksen ja 100 m² talousrakennuksen rakentamisen. Vanha huonokuntainen loma-asunto puretaan pois. Jätevesien käsittelyjärjestelmä tehdään lin kunnan rakennusmääräysten mukaisesti.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkostoon.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Konintieltä.

Perustelut:

Haemme poikkeamislupaa, jotta kiinteistöllä 139-403-4-112 sijaitseva loma-asunnon rakennuspaikka voidaan muuttaa vakituisen asumisen rakennuspaikaksi.

Kiinteistöllä sijaitsee vanha loma-asunto, jolle ei ole esikauppakirjassa/-sopimuksessa määritelty arvoa todetun kosteusvaurion vuoksi. Rakennus ei sovellu vakituiseen asumiseen nykykunnossaan. Tarkoituksena on ensisijaisesti rakentaa kiinteistölle uusi vakituiseen asumiseen soveltuva asuinrakennus. Nykyisen rakennuksen purkaminen arvioidaan erikseen hankkeen edetessä.

Rakennuspaikka soveltuu ominaisuuksiltaan vakituiseen asumiseen. Alueella on jo vakituista asutusta lähialueella ja viereisillä tonteilla, eikä käyttötarkoituksen muutos siten muuta alueen luonnetta tai aiheuta haittaa ympäristölle tai naapureille.

Kiinteistölle on olemassa vanha tiepohja, jota pitkin kulku on aiemmin järjestetty. Suunnitelmassa tie järjestettäisiin vanhalle tiepohjalle. Tie kulkee osittain naapurikiinteistön alueella, jonka kanssa asianmukaiset sopimukset neuvotellaan tarvittaessa.

Kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsee luonnonsuojelualue.

Rakentaminen ja alueen käyttö toteutetaan siten, ettei luonnonsuojelualueelle aiheudu haittaa. Rakentaminen sijoittuu olemassa olevalle rakennuspaikalle eikä luonnonsuojelualueeseen kohdistu toimenpiteitä.

Vakituisen asumisen edellyttämät vesi- ja jätevesiratkaisut toteutetaan voimassa olevien säädösten ja lin kunnan ohjeiden mukaisesti. Rakentaminen sovitetaan ympäristöön, eikä hankkeella ole merkittäviä maisemallisia tai ympäristövaikutuksia.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	6
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 3	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle. Muutos tukee kunnan tavoitteita vakituisen asutuksen säilyttämisestä ja alueen elinvoimaisuuden vahvistamisesta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin keskustan osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kunnan toimesta kuultu kiinteistöjen kt. 139-403-3-128, kt. 139-403-4-159, kt. 139-403-81-1, kt. 139-403-3-127 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	7
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 4	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-41-1

Rakltk 27.01.2026 § 4
18/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Janne Jussila hakee poikkeamislupaa lin rakennuslautakunnalta loma-asunnon rakentamiselle lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Karhusaari, hakijan omistama tila, kt. 139-401-41-1. Kiinteistön pinta-ala on 7010 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2 lijkaisuun osa-alue). Osayleiskaava-alue on oikeusvaikutteinen. Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 60 m² loma-asunnon rakentamisen purkukuntoisen vuonna 1966 rakennetun loma-asunnon tilalle. Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon ja jätevedet johdetaan kiinteistökohtaiseen jätevesijärjestelmään.

Kiinteistöllä on lisäksi nykyinen loma-asunto 75 m², varastorakennus 45 m², saunarakennus 11 m², talousrakennus 40 m² (entinen päärakennus n. vuodelta 1890) ja savusauna 13 m² (vuodelta 1907). Rakennusten kerrosala yhteensä 244 m². Lisäksi tontilla on rakolato ja grillikatos, jotka ei muodosta kerrosalaa.

Perustelut:

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti.

Tarkoituksena on purkaa vuonna 1966 valmistunut loma-asunto, jonka tilalle rakennettaisiin uusi n. 60 m² loma-asunto.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 m². Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m. Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä tontin vähimmäiskoko on 3500 m².

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N60 +2,2 m yläpuolella.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-41-3 ja kt. 139-401-40-35 on kuultu kunnan toimesta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 4	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Kaavoittajan selvityksen mukaan osayleiskaavatyön alkuvaiheessa tämä tila on aluksi esitetty virheellisesti samoilla PY- merkinnöillä kuin seurakunnan leirikeskuksen alueen rakennukset. Kaavoitusprosessin aikana huomautuksen myötä merkintää on 2006 vuonna muutettu laajaksi RA-alueeksi, mutta siihen on merkitty vain yksi rakennuspaikka.

Kaavoitustyötä edeltävissä pohjakartoissa näkyy kaksi päärakennusta ja talousrakennuksia. Toinen päärakennuksista on tilan vanhin rakennus (1800 luvun lopulta, jossa ilmeisesti ollut vakituista asumista) ja toinen on 1966 rakennettu loma-asunto. Tältä pohjalta katsottuna yleiskaavasta puuttuu toinen tälle kiinteistölle kuuluva RA- rakennuspaikka.

Rakennuspaikalle ei muodostu uutta rakennuspaikkaa, koska uusi loma-asunto rakennetaan purettavan loma-asunnon tilalle.

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavassa esitetyt vaatimukset rakennuspaikan sijainnin, koon ja korkeusaseman suhteen. Rakennettavalle loma-asunnolle on haettava rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	9
-----------	------------	---	---

Rakennuslautakunta	§ 5	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle kt. 139-401-30-52

Rakltk 27.01.2026 § 5
19/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Kärkkäinen Oy hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa katetun ulokehylyllykön rakentamiseen tontin rakentamisalueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, hakijan omistama n. 4,5 ha:n kiinteistö kt.139-401-30-52.
Rakennuspaikka sijaitsee Pentinkankaan asemakaavan alueella, liikerakennusten korttelissa KM-1.

Rakennushanke:

Hanke käsittää katetun 11 m x 3 m ulokehylyllykön (korkeus n. 8,4 m) rakentamisen. Rajan puoleisella seinällä ja päädyissä on kiinteä pressu-rakenne ja etupuolella avattavat verhot. Hylyllykkö sijoittuu tontin puistoon rajoittuvaan pohjoislaitaan.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Hylyllyjen sijoitus on katsottu siten, että ne eivät haittaa huoltopihan toimintoja, eikä myöskään pelastustietä. Hylyllyt on otettu 10 metriä irti tontin tien puoleisesta rajasta, etteivät ne muodosta näkymäestettä Lieksentielle. Etäisyys rakennusalueen rajasta tarkentuu maanalaisten rakenteiden mukaan siten, että kaikki rakenteet rakennetaan omalle puolen tontin rajaa.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pentinkankaan asemakaava. Kaavassa liikerakennusten korttelialueen KM-1 rakennusala ja istutettavan alueen osa on osoitettu kaavamerkinnoin. Rakennushanke sijoittuu rakennusalan ulkopuoliselle istutettavalle alueelle.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Koko kortteli on hakijan omistama rajoittuen kunnan omistamaan VL-alueeseen, joten hankkeessa ei kuultavia naapureita.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennushanke ei aiheuta näkemäestettä tielle eikä tontin sisäiselle liikenteelle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 5	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	11
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 6	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-295

Rakltk 27.01.2026 § 6
22/10.03.00/2026

Valmistelija Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Mikko Luhtaniemi hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylitykseen lin Tangonsaarella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, Ellalantörmä, hakijan omistama kiinteistö kt.139-401-12-295.

Tontin pinta-ala on 3700 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisuutensa 250m² suuruisen asuinrakennuksen, jossa myös varasto. Jätevesille tehdään kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkoon.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Tangontieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikan käyttötarkoitus muuttuu loma-asunnon RA-rakennuspaikasta pysyvän asunnon rakennuspaikaksi. Rakennuspaikka soveltuu hyvin omakotitalolle. Tontin korkeusasema mahdollistaa rakentamisen niin että tulvavedestä ei ole vaaraa. Jätevesijärjestelmän rakentaminen tontille onnistuu. Rakentamisesta ei ole haittaa muulle maankäytölle.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava.

Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistö kt. 139-401-12-305, kt 139-401-12-16 ja kt. 139-401-12-214 omistaja, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituksia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkkoon. Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	12
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 6	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin että Jari-Jukka Jokela saapui kokoukseen klo 18.05

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	13
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 7	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-1-227

Rakltk 27.01.2026 § 7
20/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Taru ja Jukka-Pekka Rajavaara hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntoaivan rakennusoikeuden ylittämiseen parven osalta lin merenrannikolla Olhavassa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhava, linnieni, hakijan omistama 2145 m² kiinteistö, kt. 139-402-1-227.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakenteilla oleva 81 m² loma-asunto, jolle on aiemmin myönnetty rakennuslupa. Myönnetyssä luvassa parvelle ei muodostunut kerrosalaa. Nyt haetaan parven korkeammalle huonekorkeudelle poikkeamislupaa, jolloin yläkertaan muodostuu 24 m² kerrosalaa. Tontilla on lisäksi aiemmalla rakennusluvalla myönnetty rakenteilla olevat 73,5 m² autokatos ja 7,5 m² liiteri. Yhteensä kerrosalaa muodostuu 112,5 m².

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Olhavan Luodonnokan rantakaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA, jossa kerrosala saa olla enintään 80 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon taloustiloineen ja saunan.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Loma-asunnon parven sisätilojen korottaminen ei aiheuta muutoksia rakennuksen ulkopuolelle, joten naapurit katsotaan kuulluksi aiemman rakennusluvan yhteydessä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Muutostöillä ei ole vaikutusta rakennuksen ulkopuoliseille osille. Kerrosalan kasvamisen vuoksi hankkeen rakentamiseen tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	14
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 7	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Hakemus täyttää RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	15
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 8	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-115

Rakltk 27.01.2026 § 8
21/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Katariina ja Kimmo Salo hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylitykseen lin Olhavassa, Ulkosalmenperällä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Ulkosalmenperä, hakijan omistama kiinteistö kt.139-402-12-115. Tontin pinta-ala on 3,505 ha. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan, Olhavanrannan osa-alueella, loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisaltaan 49 m² suuruisen loma-asunnon laajentamisen (60 m²) ja muuttamisen vakituiseen asuinkäyttöön. Jätevesille tehdään kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkostoon. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Mäntyniementieltä.

Perustelut:

Hakijat ovat perustelleet hakemusta seuraavasti:

Alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa rakennuspaikka on merkitty loma-asunnoille RA varatulle alueelle.

Alueella on jo ennestään luvitettu vapaa-ajanasuntoja vakituiseen asumiskäyttöön.

Kyseinen hanke sopii hyvin olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava, Olhavanrannan osa-alue . Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöjen kt. 139-402-12-94 ja kt. 139-402-79-26 omistajat, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituksia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkkostoon. Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	16
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 8	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	17
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 9	27.01.2026
--------------------	-----	------------

Rakennusvalvonnan taksan päivittäminen

Rakltk 27.01.2026 § 9
23/00.01.01.01/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunnan tehtäviin kuuluu rakennustarkastus ja -valvonta. Rakennusvalvonnan tarkoituksena on neuvonnan ja ohjauksen, lupakäsittelyn sekä valvonnan avulla edistää terveellistä, turvallista ja ympäristöön sopeutuvaa rakentamista sekä ylläpitää rakennetun ympäristön hyvää laatua.

Kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi vuosittain päivittää yleistä kustannuskehitystä vastaavaksi. Edellinen taksan päivitys on tehty 2.4.2025.

Rakennuslupamaksujen taksaa on päivitetty ja tarkennettu vuodelle 2026, taksa oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää hyväksyä esitetyt päivitykset taksaan.

Päätös Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti esitetyt päivitykset taksaan.

Sonja Alaraasakka esitti seuraavia korotuksia tuulivoimaloiden taksaan:

- yli 1 MW:n tuulivoimala 18000 € ja
- haruksellinen tuulivoimala 25000 €.

Rakennuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tuulivoimaloiden taksan korotuksen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	18
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 10	27.01.2026
--------------------	------	------------

Muut asiat

Rakltk 27.01.2026 § 10

1. Rakennuslautakunnan tilinpäätöstiedot v. 2025

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	19
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 11	27.01.2026
--------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Rakltk 27.01.2026 § 11

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 91 – 124/2025.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta
Päätösesitys	Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	20
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 12	27.01.2026
--------------------	------	------------

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 564-421-20-41

Rakltk 27.01.2026 § 12
28/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Sari Kettunen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiseen lin Jakkukylään.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Jakkukylä, Alapudas, hakijan omistama kiinteistö kt. 564-421-20-41
Kiinteistön pinta-ala on 2,79 ha. Rakennuspaikka sijaitsee Jakkukylän osayleiskaavassa alueella M, joka on Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kyseiselle paikalle osayleiskaavassa ei ole osoitettu rakennuspaikkaa.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisaltaan 103 m² suuruisen asuinrakennuksen. Jätevesien käsittelylle tehdään kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkoon. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Tuomaalanperäntieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Haen poikkeamislupaa, koska kiinteistölle 564-421-20-41 ei ole osoitettu yleiskaavassa rakennuspaikkaa. Haluan asua Jakkukylässä, koska se on poronhoitoaluetta ja minulla on poroja Oijärven paliskunnassa ja tonttini on tarpeeksi iso porojen ja muiden eläinten pidolle. Kiinteistö on kaukana maantiestä ja naapureista, joten eläimistä ei ole haittaa naapureille. Lisäksi asuinrakennuksen paikka on hyvä asuinrakennukselle (hiekkamaa). Kiinteistö on kuitenkin lähellä muuta asutusta, joten mm sähköverkkoon liittyminen on helpompaa, kuin mitä se olisi kauempana asutuksesta. Lisäksi minulla on kiinteistölle maanmittauslaitoksen tietoimituksessa osoitettu tie.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Jakkukylän osayleiskaava. Kaavassa kyseinen kiinteistö on Maa- ja metsätalousvaltainen alue M. Kiinteistölle ei ole osoitettu rakennuspaikkaa. Alue kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen ma.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöt kt. 564-421-57-7, kt. 564-421-20-6, kt. 564-421-20-14, kt. 564-421-14-22, kt. 564-421-20-8, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	21
-----------	------------	---	----

Rakennuslautakunta	§ 12	27.01.2026
--------------------	------	------------

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkoston. Uusi asuinrakennus täydentää jo olemassa olevaa rakennuskantaa.

Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	22
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 10, § 11

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	23
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 12

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
 Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90101 Oulu
 Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
 Faksi: 029 56 42841
 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
 Puhelin: 029 56 42800

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	24
-----------	------------	---	----

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

lin kunta, rakennuslautakunta,
Piisilta 1, PL 24, 91101 Ii,
kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava lin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää lin kunnan

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	26
-----------	------------	---	----

kirjaamosta.