

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-1-227

Rakltk 27.01.2026 § 7
20/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Taru ja Jukka-Pekka Rajavaara hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan rakennusoikeuden ylittämiseen parven osalta lin merenrannikolla Olhavassa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhava, linniemi, hakijan omistama 2145 m² kiinteistö, kt. 139-402-1-227.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakenteilla oleva 81 m² loma-asunto, jolle on aiemmin myönnetty rakennuslupa. Myönnetyssä luvassa parvelle ei muodostunut kerrosalaa. Nyt haetaan parven korkeammalle huonekorkeudelle poikkeamislupaa, jolloin yläkertaan muodostuu 24 m² kerrosalaa. Tontilla on lisäksi aiemmalla rakennusluvalla myönnetty rakenteilla olevat 73,5 m² autokatos ja 7,5 m² liiteri. Yhteensä kerrosalaa muodostuu 112,5 m².

Perustelut:

Hakija ei ole perustellut hakemusta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Olhavan Luodonnokan rantakaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella RA, jossa kerrosala saa olla enintään 80 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon taloustiloineen ja saunan.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Loma-asunnon parven sisätilojen korottamien ei aiheuta muutoksia rakennuksen ulkopuolelle, joten naapurit katsotaan kuulluksi aiemman rakennusluvan yhteydessä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Muutostöillä ei ole vaikutusta rakennuksen ulkopuoliseille osille. Kerrosalan kasvamisen vuoksi hankkeen rakentamiseen tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.