

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-12-295

Rakltk 27.01.2026 § 6
22/10.03.00/2026

Valmistelija Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Mikko Luhtaniemi hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asuntopaikan muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön ja rakennusoikeuden ylitykseen lin Tangonsaarella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, Ellalantörmä, hakijan omistama kiinteistö kt.139-401-12-295.

Tontin pinta-ala on 3700 m². Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaava-alueella (2). Rakennuspaikka sijaitsee loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisalaltaan 250m² suuruisen asuinrakennuksen, jossa myös varasto. Jätevesille tehdään kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkoon.

Tontille on olemassa oleva tieyhteys Tangontieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikan käyttötarkoitus muuttuu loma-asunnon RA-rakennuspaikasta pysyvän asunnon rakennuspaikaksi. Rakennuspaikka soveltuu hyvin omakotitalolle. Tontin korkeusasema mahdollistaa rakentamisen niin että tulvavedestä ei ole vaaraa. Jätevesijärjestelmän rakentaminen tontille onnistuu. Rakentamisesta ei ole haittaa muulle maankäytölle.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonka rakennusoikeus on 80+40 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistö kt. 139-401-12-305, kt 139-401-12-16 ja kt. 139-401-12-214 omistaja, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituksia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkkoon. Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta

luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin että Jari-Jukka Jokela saapui kokoukseen klo 18.05