

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle kt. 139-401-30-52

Rakltk 27.01.2026 § 5
19/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Kärkkäinen Oy hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa katetun ulokehylyllykön rakentamiseen tontin rakentamisalueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, hakijan omistama n. 4,5 ha:n kiinteistö kt.139-401-30-52.
Rakennuspaikka sijaitsee Pentinkankaan asemakaavan alueella, liikerakennusten korttelissa KM-1.

Rakennushanke:

Hanke käsittää katetun 11 m x 3 m ulokehylyllykön (korkeus n. 8,4 m) rakentamisen. Rajan puoleisella seinällä ja päädyissä on kiinteä pressu-rakenne ja etupuolella avattavat verhot. Hylyllykkö sijoittuu tontin puistoon rajoittuvaan pohjoislaitaan.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Hyllyjen sijoitus on katsottu siten, että ne eivät haittaa huoltopihan toimintoja, eikä myöskään pelastustietä. Hyllyt on otettu 10 metriä irti tontin tien puoleisesta rajasta, etteivät ne muodosta näkymäestettä Lieksentielle. Etäisyys rakennusalueen rajasta tarkentuu maanalaisten rakenteiden mukaan siten, että kaikki rakenteet rakennetaan omalle puolen tontin rajaa.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Pentinkankaan asemakaava. Kaavassa liikerakennusten korttelialueen KM-1 rakennusala ja istutettavan alueen osa on osoitettu kaavamerkinnoin. Rakennushanke sijoittuu rakennusalan ulkopuoliselle istutettavalle alueelle.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Koko kortteli on hakijan omistama rajoittuen kunnan omistamaan VL-alueeseen, joten hankkeessa ei kuultavia naapureita.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennushanke ei aiheuta näkemäestettä tielle eikä tontin sisäiselle liikenteelle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.