

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 564-421-20-41

Rakltk 27.01.2026 § 12
28/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Sari Kettunen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiseen lin Jakkukylään.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Jakkukylä, Alapudas, hakijan omistama kiinteistö kt. 564-421-20-41
Kiinteistön pinta-ala on 2,79 ha. Rakennuspaikka sijaitsee Jakkukylän osayleiskaavassa alueella M, joka on Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kyseiselle paikalle osayleiskaavassa ei ole osoitettu rakennuspaikkaa.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää kokonaisaltaan 103 m² suuruisen asuinrakennuksen. Jätevesien käsittelylle tehdään kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohto- ja sähköverkkoon. Tontille on olemassa oleva tieyhteys Tuomaalanperäntieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Haen poikkeamislupaa, koska kiinteistölle 564-421-20-41 ei ole osoitettu yleiskaavassa rakennuspaikkaa. Haluan asua Jakkukylässä, koska se on poronhoitoaluetta ja minulla on poroja Oijärven paliskunnassa ja tonttini on tarpeeksi iso porojen ja muiden eläinten pidolle. Kiinteistö on kaukana maantiestä ja naapureista, joten eläimistä ei ole haittaa naapureille. Lisäksi asuinrakennuksen paikka on hyvä asuinrakennukselle (hiekkamaa). Kiinteistö on kuitenkin lähellä muuta asutusta, joten mm sähköverkkoon liittyminen on helpompaa, kuin mitä se olisi kauempana asutuksesta. Lisäksi minulla on kiinteistölle maanmittauslaitoksen tietoituksessa osoitettu tie.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Jakkukylän osayleiskaava. Kaavassa kyseinen kiinteistö on Maa- ja metsätalousvaltainen alue M. Kiinteistölle ei ole osoitettu rakennuspaikkaa. Alue kuuluu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen ma.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu kiinteistöt kt. 564-421-57-7, kt. 564-421-20-6, kt. 564-421-20-14, kt. 564-421-14-22, kt. 564-421-20-8, eikä heillä ole ollut huomauttamista rakennushankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Alueella on muita vakituisia asuinrakennuksia. Rakennus voidaan liittää sähkö- ja vesijohtoverkkoon. Uusi asuinrakennus täydentää jo olemassa olevaa rakennuskantaa.

Kiinteistölle on rakennettava nykymääräysten mukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.