

## lin rannikon ja saarten osayleiskaavan muutos Seljänperän alueella / hyväksyminen

Khall 24.11.2025 § 285

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Yleiskaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.9 - 9.10.2025 välisen ajan. Aineistosta pyydettiin myös tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta annettiin viisi lausuntoa ja viisi muistutusta. Lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan museo (kaksi lausuntoa: rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö), Olhavan seudun kehittämissyhistys ry, Ilmatieteen laitos sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Muistutuksia esitti viisi yksityishenkilöä.

ELY-keskuksen lausunnossa nostetaan esille muun muassa tulvavaaraan, rannan virkistyskäyttöön sekä rakentamisen vaiheistamiseen liittyviä teemoja. Pohjois-Pohjanmaan museo toi lausunnossaan esille maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristökohteen määräykseen liittyvän tarkistustarpeen. Olhavan seudun kehittämissyhistys ry ilmoitti kannattavansa kaavan edistämistä. Ilmatieteen laitoksella ei ollut lausuttavaa asiaan liittyen. Muistutuksissa nostettiin esille etenkin tieyhteysmerkintöihin liittyviä muutostarpeita, esitettiin muutosta VL-1-alueen rajaukseen sekä kyseenalaistettiin esitettyjen tulva-alueiden laajuus. Saatu palaute vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteinä.

Saadun palautteen pohjalta ei tullut ilmi tarpeita tehdä olennaisia muutoksia yleiskaavaratkaisuun. Lisäykset ja muutokset ovat luonteeltaan tarkennuksia ja täsmennyksiä. Kaavaan tehtiin seuraavat keskeiset tarkistukset: täydennettiin kaava-aineistoon pääsysteitä koskeva kaavamääräys, tehtiin tarkistuksia tieyhteysmerkintöihin, tarkistettiin maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristökohteen määräystä Pohjois-Pohjanmaan museolta saadun lausunnon ja maanomistajan kanssa käydyn keskustelun pohjalta, tarkistettiin VL-1-alueen rajausta sekä tarkistettiin kaavamääräyksiä siten, että mahdollinen tarve tulvauhan alle sijoittuvien rakennuspaikkojen korottamiseen on tuotu selkeämmin esille. Lisäksi tehtiin tarkistuksia kaavaselostukseen muun muassa vaikutusten arvioinnin ja tulvavaaraan liittyvien kysymysten osalta.

Esityslistan liitteenä on yleiskaavakartta, kaavaselostus, luontoselvitys, vastineet valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen, rakentamistapaohjeet sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä laaditut vastineet osayleiskaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä,

2) hyväksyä lin rannikon ja saarten osayleiskaavan muutoksen Seljänperän alueella ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helka Tapio (intressijäävi, maanomistus alueella) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 21.58-22.01.

Päätös