

Hervan asemakaavan kaavoitusaloite, kaavoituksen yhteistyösopimus, kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Khall 09.12.2025 § 304
340/10.02.03/2025

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Valoa Networks Oy, Meta Platforms Inc.:n tytäryhtiö, on toimittanut lin kunnalle kaavoitusaloitteen Hervan alueen asemakaavan laatimisen käynnistämiseksi. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa palvelinkeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen sijoittuminen Hervaankin rakennettavan sähköaseman läheisyyteen. Suunnitteluala sijaitsee Yli-Olhavan kylän itäpuolella, noin 25 kilometrin etäisyydellä lin keskustaaajamasta, ja sen pinta-ala on noin 475 hehtaaria. Asemakaava laaditaan rinnakkain Hervan osayleiskaavan ja hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa.

Kaavoitettava alue sijoittuu harvaan asutulle, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jonka maisemakuva muodostuu mäntyvaltaisista talousmetsistä, ojitetuista suoalueista sekä pienistä, osin metsittyneistä peltolaikuista. Alueen koillisreunalla sijaitsee arvokkaaksi luokiteltu avosuo, Kivijärvensuo, ja alue rajautuu suunnitellun Hervan sähköaseman toiminta-alueeseen. Sähköasemaan liittyvä uusi 400 kV voimajohtolinja sijoittuu asemakaava-alueen itäreunalle.

Kaava-alue kytkeytyy yleiseen tieverkkoon Oijärventien ja Vaaraojantien kautta. Vaaraojantieltä on ajoyhteys Turhapurontien kautta rakenteilla olevalle sähköasemalle, ja Oijärventieltä Kärppäsuontie johtaa suoraan asemakaava-alueelle.

Maakuntakaavoituksen osalta alueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat sekä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnitteluala-alueella ei ole aluevarausmerkintöjä lukuun ottamatta Hervan sähköasemalle osoitettua energiahuollon aluemarkintaa (en) ja moottorikelkkareittiä tai -uraa. Lin strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on osoitettu teollisuuden kehittämisvyöhykkeeksi.

Asemakaavatyötä varten on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka sisältää tiedot kaavatyön tavoitteista, lähtökohdista, vuorovaikutusmenettelyistä ja laadittavista selvityksistä. OAS pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Kaavoituksen alustavan aikataulun mukaan asemakaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2026 ensimmäiselle neljännekselle. Asemakaavaehdotus valmistellaan ja asetetaan nähtäville vuoden 2026 toisella tai kolmannella neljänneksellä, ja tavoitteena on viedä asemakaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppupuolella. Aikataulu täsmentyy kaavatyön edetessä.

Valoa Networks Oy vastaa asemakaavan valmisteluun ja YVA-menettelyyn liittyvistä konsulttikustannuksista sekä kuulutus- ja hallinnollisista kuluista kunnan kanssa laadittavan kaavoituksen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Liiteaineistot:

- Valoa Networks Oy:n kaavoitusaloite
- Valoa Networks Oy:n ja lin kunnan välinen kaavoituksen yhteistyösopimus
- Hervan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Valoa Networks Oy:n esittämän kaavoitusaloitteen asemakaavan laatimisen käynnistämisestä Hervan alueelle,
- 2) hyväksyä Valoa Networks Oy:n ja lin kunnan välisen kaavoituksen yhteistyösopimuksen, ja
- 3) laittaa vireille Hervan asemakaavan sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville kaavatyön ajaksi.

Päätös

Päätösesityksen kohdat 1-3 hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (palvelussuhdejäävi, työsuhde Nordic Generation Oy) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 18.53-18.56.