

Hervan osayleiskaavan kaavoitusaloite, kaavoituksen yhteistyösopimus, kaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville asettaminen

Khall 09.12.2025 § 303
339/10.02.02/2025

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

Valoa Networks Oy, Meta Platforms Inc.:n tytäryhtiö, on toimittanut lin kunnalle 25.11.2025 päivätyn kaavoitusaloitteen Hervan alueen osayleiskaavan laatimisen käynnistämiseksi. Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata maankäyttöä suunnitellun Hervan sähköaseman ympäristössä sekä mahdollistaa teollisen toiminnan, kuten palvelinkeskuksen ja siihen liittyvien tukitoimintojen, sijoittuminen alueelle. Kaavan laatiminen on sisällytetty lin kunnan vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen.

Kaavoitettava alue sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä lin keskustaajamasta koilliseen, Yli-Olhavan kylän itäpuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1 160 hehtaaria. Alue on pääosin harvaan asuttua maa- ja metsätalousvaltaista seutua. Koillisreunalla alue rajautuu arvokkaaseen Kivijärvensuon avosualueeseen. Uusi Hervan sähköasema rakennetaan kaava-alueen koilliskulman tuntumaan, ja siihen liittyvä uusi luode-kaakko-suuntainen 400 kV voimajohtolinja sijoittuu alueen itäreunalle. Alueen länsireunalla sijaitsee nykyinen 400 ja 110 kV voimajohtokäytävä. Länteen päin edetessä maankäyttö muuttuu vähitellen maatalousvaltaisemmaksi kohti Olhavanjokilaaksoa, joka sijaitsee noin viiden kilometrin etäisyydellä.

Kaava-alue kytkeytyy Oijärventien ja Vaaraojantien kautta yleiseen tieverkkoon. Hervan kohdalla Vaaraojantieltä on ajoyhteys Turhapurontien kautta rakenteilla olevalle sähköasemalle. Lisäksi Kärppäsuontie johtaa Oijärventieltä kaava-alueelle.

Osayleiskaavoitus, alueen asemakaavoitus sekä hankkeeseen kuuluva ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) etenevät rinnakkain.

Alueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat sekä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole aluevarausmerkintöjä lukuun ottamatta Hervan sähköasemalle osoitettua energiahuollon aluemarkintää (en) ja moottorikelkkareittiä tai -uraa. Kaava-alueen viereen sijoittuu Kivijärvensuon luonnonsuojelualue. lin strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on osoitettu teollisuuden kehittämisvyöhykkeeksi.

Kaavoituksen alustavan aikataulun mukaan asemakaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2026 ensimmäiselle neljännekselle. Asemakaavaehdotus valmistellaan ja asetetaan nähtäville vuoden 2026 toisella tai kolmannella neljänneksellä, ja tavoitteena on viedä asemakaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppupuolella. Aikataulu täsmentyy kaavatyön edetessä.

Osayleiskaavatyötä varten on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka sisältää tiedot kaavatyön tavoitteista, lähtökohdista, vuorovaikutusmenettelyistä ja laadittavista selvityksistä. OAS pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Valoa Networks Oy vastaa kaavan valmisteluun ja YVA-menettelyyn liittyvistä konsulttikustannuksista sekä kuulutus- ja hallinnollisista kuluista kunnan kanssa erikseen laadittavan kaavoituksen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Liiteaineistot:

- Valoa Networks Oy:n kaavoitusaloite
- Valoa Networks Oy:n ja lin kunnan välinen kaavoituksen yhteistyösopimus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä Valoa Networks Oy:n esittämän kaavoitusaloitteen Hervan alueen osayleiskaavan laatimisen käynnistämisestä,

2) hyväksyä Valoa Networks Oy:n ja lin kunnan välisen kaavoituksen yhteistyösopimuksen, ja

3) laittaa vireille Hervan osayleiskaavan sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville kaavatyön ajaksi.

Päätös

Päätösesityksen kohdat 1-3 hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (palvelussuhdejäävi, työsuhde Nordic Generation Oy) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 18.52-18.53.