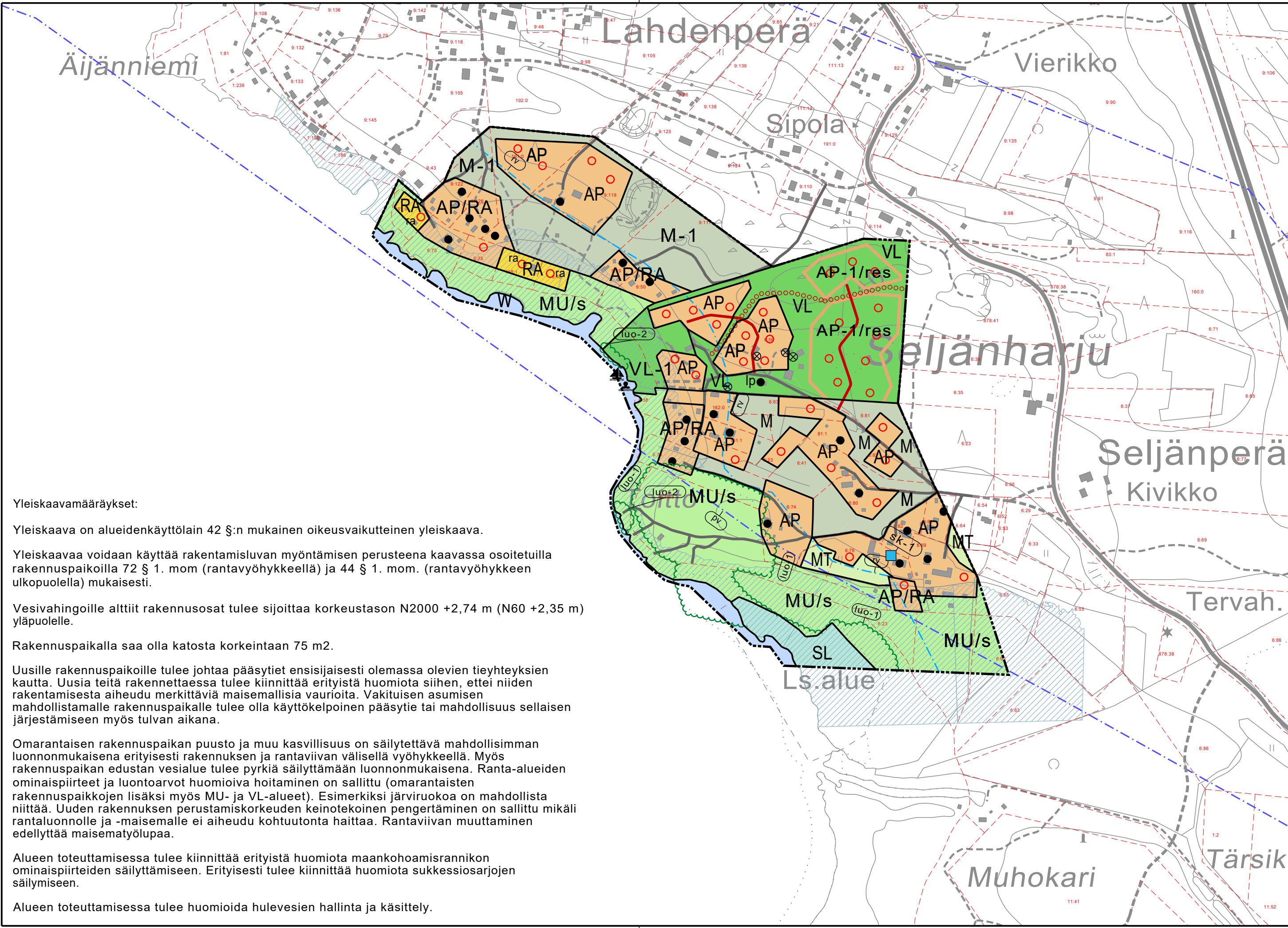
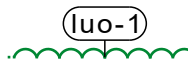




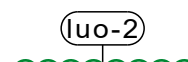
Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkintä:



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

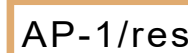
Alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina niin, ettei niiden ominaispiirteet muutu. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että maankäyttötarkaisun toteuttamisen soveltuvuus alueelle selvitetään.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnonsuojelulain 74 §:n perusteella rauhoitetun kasvilajin esiintymä, jonka yksilöiden hävittäminen on kielletty.

Alueiden käyttötarkoitus:



Asumisen laajenemisalue.

Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun alueen länsipuolinen asuntoalue on lähes toteutunut. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1500 m2. Ennen kuin alue otetaan rakentamiskäyttöön, alue on lähivirkistysaluetta (VL).



Pientalovaltainen asuntoalue.

Rakennuspaikat on merkitty kaavaan. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta vesirajasta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Lisäksi tulee huomioida meritulvavaara. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1500 m2.



Pientalovaltainen asuntoalue, jolla voi olla myös loma-asumista.

Rakennuspaikat on merkitty kaavaan. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m2. Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta vesirajasta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Lisäksi tulee huomioida meritulvavaara. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1500 m2.



Lähivirkistysalue.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee arvioida alueen virkistyskäyttömahdollisuudet ja tarvittaessa turvata viherhyteyksien ja eri liikuntamuotoja palvelevien reittien jatkuvuus. Laadukkaan luonnonympäristön säilymiseen on kiinnitettävä huomiota. Tarpeetonta maaston muokkausta ja puuston poistoa tulee välttää.



Lähivirkistysalue.

Alue varataan pääosin yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan sijoittaa virkistystoimintoja palvelevia rakennelmia ja rakennuksia sekä palvelutoimintaa. Laadukkaan luonnonympäristön säilymiseen on kiinnitettävä huomiota. Tarpeetonta maaston muokkausta ja puuston poistoa tulee välttää. Alueelle suositellaan sijoitettavaksi linnuston olosuhteita turvaavia rakenteita. Rakennukset ja rakennelmat toteutetaan laadukkaasti.



Loma-asuntoalue.

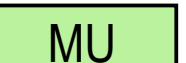
Rakennuspaikat on merkitty kaavaan.



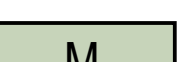
Luonnonsuojelualue. Yksityinen luonnonsuojelualue. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäästösten mukaisesti. Alueelle ei saa rakentaa tai suorittaa muita luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. (Suojelumääräys alueidenkäyttölaki 41.2 §.)



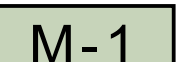
Alue, jolla ympäristö säilytetään.



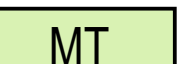
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle rakentaminen on kielletty.



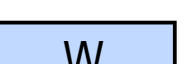
Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta. Rakentamisen edellytykset tutkitaan rakentamisluvan yhteydessä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m2. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 k-m2.

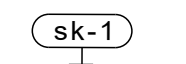


Maatalousalue.



Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnät:



Maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen kohde (MRKY 2015).

Rakennusta ei saa purkaa ilman rakentamislain 55 §:n mukaista lupaa. Purkamisluvasta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne muuttuu. Rakennukset on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava niiden kulttuurihistorialliset ja rakennustaitteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Kohteita koskevista muutoksista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

1 Ranta-Piukkula

Nykyisen asuin- tai loma-asuntorakennuksen likimääräinen sijaintipaikka.

Uuden asuin- tai loma-asuntorakennuksen likimääräinen sijaintipaikka.

Alueidenkäyttölain 72 § 1. mom (rantavyöhykkeellä) ja 44 § 1. mom. (rantavyöhykkeen ulkopuolella) perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen.



Loma-asunto tai sauna, jolle merivesi saattaa nousta. Loma-asunnon rakennuspaikka, jolle merivesi saattaa nousta. Uudisrakentaminen, laajentaminen, ja uudisrakentamiseen verrattava korjaaminen tulee suorittaa niin että vesivahingoille alttiit rakennusosat sijoittuvat korkeustason N2000 +2,74 m (N60 +2,35 m) yläpuolelle. Rakennuspaikan loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m2 ja talous- ja saunarakennusten kerrosala enintään 50 m2. Mikäli mahdollista uudisrakentaminen tulee sijoittaa saman rakennuspaikan osalle, jonka korkeus on yli N2000 +2,34 (N60 + 1,95 m). Tarvittaessa rakennuspaikkaa voi olla perusteltua korottaa laajemminkin kuin toteutettavien rakennusten kohdalta. Tällöin on huomioitava, ettei rantaluonnonlle tai -maisemalle aiheudu kohtuutonta haittaa.



Yleinen pysäköintipaikka. Tarkka sijainti ja laajuus määritellään yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä. Kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida pysäköintipaikan soveltuvuus maisemaan.

Suojeltava puu.



Uimaranta tai uimapaiikka. Alueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat suojeltujen kasvilajien esiintymät tulee paikantaa ja merkitä ennen alueelle sijoittuvien toimintojen toteuttamista.



Rantautumispaikka tai lähivenevalkama. Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia. Alueelle ja sen välittömään läheisyyteen sijoittuvat suojeltujen kasvilajien esiintymät tulee paikantaa ja merkitä ennen alueelle sijoittuvien toimintojen toteuttamista.

Rantavyöhykkeen raja.



Muu vedenhankintaan soveltuva 2-luokan pohjavesialue. Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueelle ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueelle ei saa sijoittaa kellaritiloja. Alueelle ei sallita maalämpökaivoja ilman vesilupaa. Alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa mahdollisimman pitkään. Pohjaveden määrään ja laatuun vaikuttavat toimenpiteet voivat vaatia vesilain tai ympäristönsuojelulain mukaisen luvan. Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.



Tulvauhanalainen alue. Merkinnällä osoitetaan tulvauhanalainen alue (SYKEN 1/250a tulva-alue + aaltoiluvuara 20 cm). Alueella tulee varautua meritulvaan.

Pääsytie.

Uusi tieyhteys.

Olemassa oleva ajoura.

Uusi ulkoilureitti.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

IIN KUNTA

SELJÄNPERÄN ALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS

1:5000

Oulussa 24.11.2025

Jaakko Raunio
FM, YKS-666

Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

SWECO



Iin kunta