

Ylirannan ranta-asemakaava - Kaavaluonnos nähtäville

Khall 10.11.2025 § 271
103/10.02.03/2025

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

lin kunnanhallitus päätti käynnistää maanomistajien pyynnöstä Ylirannan ranta-asemakaavan laatimisen kunnanhallituksen päätöksellä 7.4.2025 § 107. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 14.4-19.5.2025 välisen ajan.

Suunnittelun ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa noin viiden (5) asuintontin sekä yhden teollisuustontin toteuttamisen lijoen yläaltaan rantaan. Alueen rantarakennusoikeus jätettiin huomiotta alueen aiemman kaavassa: lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennus 2025 (Asemakylän osayleiskaava). Kaava laaditaan lähtökohtaisesti rantarakentamista ohjaavana ranta-asemakaavana (AKL 73 §, 50 §). Ranta-asemakaava tukeutuu Ylirannan olemassa olevaan kylärakenteeseen sekä suunnittelualueeseen rajautuvaan Raasakan ranta-asemakaavaan. Ranta-asemakaava toteuttaa kuntastrategian elinvoimaisiin kyliin ja maaseutuun liittyviä tavoitteita.

Ranta-asemakaava laaditaan noin 21 hehtaarin suuruiselle alueelle lin Asemakylältä pohjoiseen, Ylirannan alueen sisälle, lijoen pohjoisen patoaltaan rannalle. Kaavoitettavan alueen rajalle sijoittuu myös Raasakan ranta-asemakaavan laajennus, joka sai lainvoiman 2015. Etäisyys suunnittelualueelta Asemakylälle on noin 3 km ja lin keskustaan noin 6 km. Suunnittelualueen keskiosassa sijaitsee kalankasvatustila. Suunnittelualueella sijaitsee yksi jo rakennettu rantarakennuspaikka, mutta suurelta osin kaavoitettava alue on metsävaltaista. Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien ja jakokunnan omistuksessa.

Suunnittelualueelle ei ole tehty luontoselvitystä tai muita tarkempia asiantuntijatutkimuksia vaan suunnittelussa on hyödynnetty aiempia osayleiskaavan yhteydessä tehtyjä selvityksiä. Alueen käytettävyyden on arvioinut kaavakonsultti maastokäyntien sekä avoimen datan avulla. Kaavaluonnoksen yhteydessä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, joiden perusteella saadaan varmuus tarpeellisista lisäselvityksistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteen perusteella kaavaluonnoksessa on huomioitu vastikään inventoidut muinaisjäännökset, jotka sijoittuvat osittain alueelle sekä tiedostettu kaava-alueen länsiosan patovallin merkitys alueen virkistyskäytössä mm. ratsastuksessa.

Esityslistan liitteenä kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä ranta-asemakaavaluonnoksen,

2) asettaa ranta-asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi sekä

3) pyytää ranta-asemakaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesityksen kohdat 1-3 hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jussi Kurttila (intressijäävi, maanomistus alueella) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 19.48-19.50.