

1. JÄTEVEDEN ON KÄSITELTÄVÄ VESIHUOLTOLAIN, YMPÄRISTÖSUOJELUJÄRJESTYKSEN SEKÄ IIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN JA YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.
2. ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDENKATKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIAISTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 M.
3. ERILLISEN KERROSALATUN KORKEINTAAN 20 M2 SUURUISEN SAUNAN, KESÄKEITTIÖN JA MUUN VASTAAVAN RAKENNUKSEN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIAISTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 15 M.
4. ASUIN- JA TEOLLISUUSRAKENNUKSESSA SAA PÄÄKERROKSEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLA OLLA KERROSALAAIN LASKETTAVAA TILAA 3/4 -OSAA PÄÄKERROKSEN KERROSALASTA. MUIDEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA YSKIERROKSOISIA.
5. RAKENNUKSEST ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ VÄLIVAAHINGOILLE ALTTIIT RAKENNUKSET OVAT VÄHINTÄÄN TASOLLA (N2000) +23,60 M.
6. RAKENNUKSEN ON MUODOSTETTAVA KORTEILEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVIA LOKSEJAIN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄY, KATKOKALTEVUUS, KATKOMUOTO JA KATEMATERIAALI. VESIKATTEINA EI SALLITA KIRKASVÄRSIÄ TAI KILTÄVÄ KATEMATERIAALEJA.
7. RAKENTAMISESSA JA MUISSA TOIMENPITEISSÄ ON OHJEUHDIOTUVIA SIITÄ, ETÄ JOELTA KATSOTTUNA MAISEMAKUVAA SÄILYÄ MAHOLLISSIMMAN LUONNONMUKAISEN, RAKENTAMINEN ON SOPEUTETTAVA MAAKUNNALLISESTI MERKITÄVÄÄN KULTTUURI-MAISEMAN.

3 kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

VITIKKONIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

— ajo Ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja
— huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
v=vesijohto

500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
-----	---------------------------------------

h-12922

Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää vastuumuseon lausunto. Kohteiden numerointi viittaa muinaisjännöskisterin kohdeluetteloon.

ur Ohjeellinen ulkoilureitti.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Ajoyhteys, jonka hallinnoiminen, rakentaminen, ylläpito ja huoltaminen ovat maanomistajien vastuulla.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
v=vesijohto

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Muinaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää vastuusemuseon lausunto. Kohteiden numerointi viittaa muinaisjäännöskirjien kohdeluetteloon.

Ohjeellinen ulkoilureitti

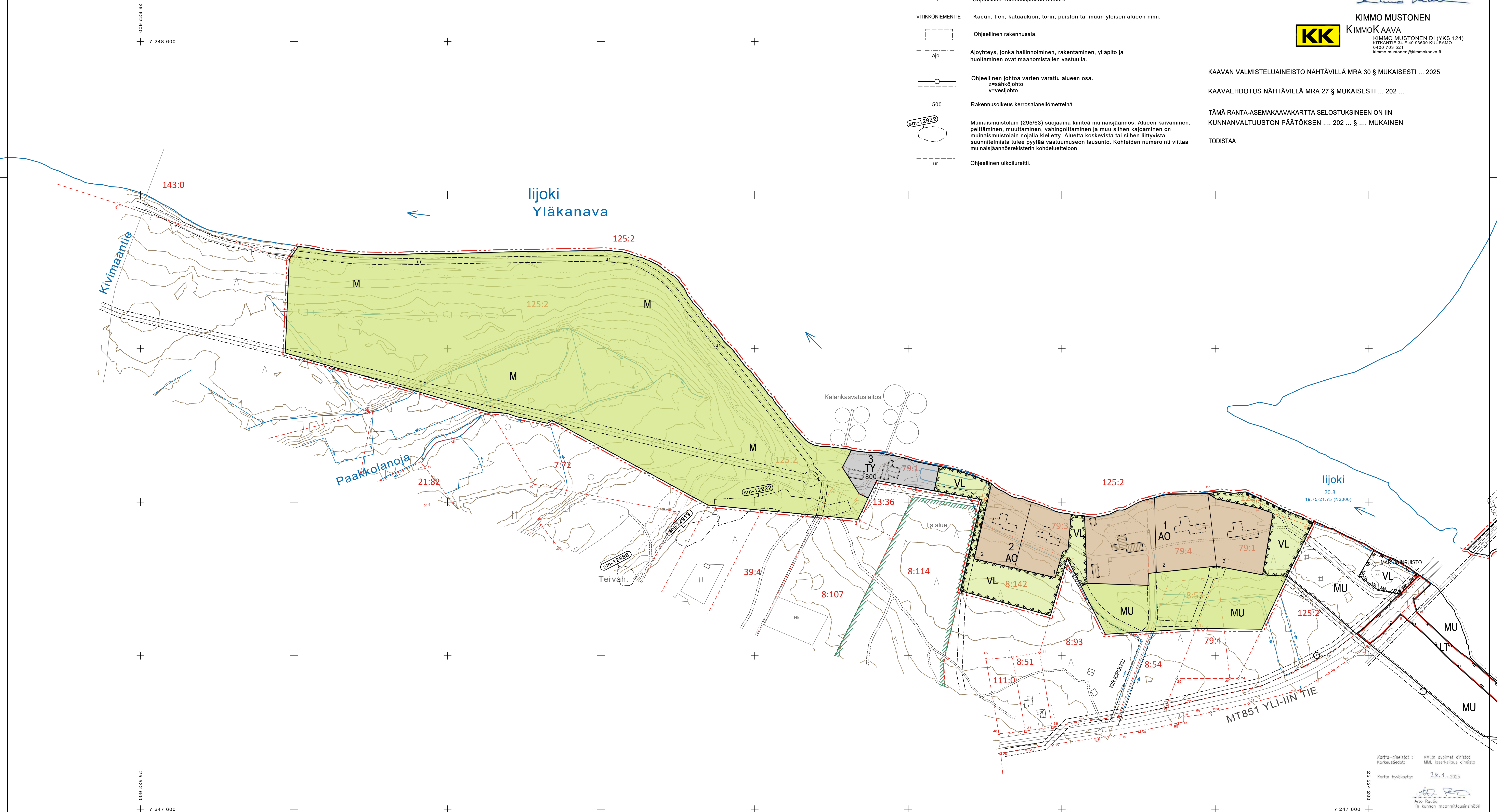
KUUSAMOSSA, 30.9.2025(luonnos),202...(ehdotus)

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2025

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON IIN
KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 202 ... § MUKAINEN

TODISTAA



Kartta-aineistot : MML:n avoimet aineistot
 Korkeus tiedot : MML-laskeiluaineistot

Zedte: baillendte 28.1.2025

Arto Rautio
to.kuopio@kuopio.fi