

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-43-79

Rakltk 14.10.2025
289/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Ari Skurnik, Anne-Maj Suhonen ja Mikael Skurnik hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseen Tangonsaareen, rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari, lohkomaton 2,6 ha:n määräala hakijoiden omistamasta kiinteistöstä kt. 139-401-43-79. Rakennuspaikka sijaitsee Tangontien itäpuolella yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 250 m² asuinrakennus, 120 m² autotalli ja 30 m² talousrakennus (yhteensä 400 m²). Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa. Rakennuspaikalle rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakentamisrajoitus:

Tämä rantavyöhykkeen ulkopuolelle jäävä uusi rakennuspaikka sijoittuu Tangontien itäpuolelle lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin keskustaajaman osayleiskaavan rajakohtaan. Molemmissa yleiskaavoissa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, eikä paikalla siten ole rakennusoikeutta. Alueelle sallitaan haja-asutusluontoinen rakentaminen.

lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakennuspaikan on oltava asemakaava-alueen ulkopuolella pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m².

Rakennuspaikan Tangontien puoleinen osa ja tiestä Sarrionhaaran rantaan saakka kuuluu ympäristöarvoiltaan merkittävään alueeseen my-m (maisemaltaan arvokas). Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-112-0 ja kt. 139-401-43-68 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisilla käsittelyjärjestelmillä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Tangontieltä. Uusille tieliittymille tulee hakea liittymälupa tien haltijalta. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan, lin keskustaajaman osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon ja korkeusaseman suhteen.

Suunnitteilla olevat rakennushankkeet ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös