

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-17-94

Rakltk 14.10.2025
288/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Janne Paaso hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa muuttaa vuonna 2022 rakennetun loma-asunnon käyttötarkoitus asuinrakennukseksi Tangonhaaran rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Tangonhaaran itäpuolella, hakijan omistama 7900 m² kiinteistö kt. 139-401-17-94. Rakennus sijaitsee kiinteistöllä, jossa on lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varattu rakennuspaikka.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 124 m² loma-asunnon muuttamisen asuinrakennukseksi. Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille on rakennettu nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Selkäsaarentieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.
Alueella on jo aiemmin asunpaikakaksi myönnettyjä loma-asuntopaikkoja.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Kiinteistöllä on loma-asuntopaikka (RA). Loma-asuntoalueelle ei ole kaavassa esitetty vakituisten asuinrakennusten paikkoja.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-24-37, kt. 139-401-17-21, kt. 139-401-17-65, kt. 139-401-2-224 ja kt. 139-401-2-36 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Lähialueella on muitakin asuinrakennuksiksi muutettuja loma-asuntoja.

Rakennus on liitetty sähkö- ja vesijohtoverkoston. Syntyvät jätevedet käsitellään määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä.

Käyttötarkoituksen muutokselle on haettava rakentamislupa, jossa selvitetään rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan koon ja korkeusaseman suhteen.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös