

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle kt. 139-401-11-210

Rakltk 14.10.2025
284/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

As Oy lin Pookiharju hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa roskakatoksen sijoittamiseen rakentamisalueen ulkopuolelle asemakaava-alueella.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Alaranta, hakijoiden vuokraama 2571 m² tontti 2, AP korttelista 239. Rakennuspaikka sijaitsee Alarannan asemakaava-alueella.

Rakennushanke:

Hanke käsittää n. 12 m² kokoisen roskakatoksen rakentamisen 2 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Roskakatos on puurakenteinen ja sen julkisivut paneloidaan ja maalataan samoilla väreillä kuin viereinen autokatos, katto musta pelti tai huopa. Tontti rajoittuu katoksen puoleiselta reunalta katualueeseen.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Roskakatos halutaan sijoittaa tontilla mahdollisimman kauas asuinrakennuksesta.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa Alarannan asemakaavan muutos korttelissa 239.

Roskakatos sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle, joka on varattu istutettavaksi alueeksi.

Katualueen viereen on kaavassa merkitty säilytettävä/ istutettava puurivi, sekä enemmän tontin puolelle sähköjohdolle varattu alue. Sähkölinja on muutettu maakaapeliksi tämän tontin kohdalla.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Viereisen tontin taloyhtiötä on kuultu hankkeesta, eikä heillä ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Roskakatos toteutetaan tontilla olevien rakennusten väreissä vähintään 4 metrin päähän autokatoksesta. Roskakatoksen ja tiealueen väliin jää 2 metrin levyinen istutettavan alueen osa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Ptk tark.