

# Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituslupa kiinteistöille 139-403-32-27 ja 139-403-4-108

Rakltk 14.10.2025  
283/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

## Asia:

lin Energia Oy hakee sijoittamislupaa lin rakennuslautakunnalta rakentamislain 131 § perusteella vanhan 20 kV:n sähkölinjan saneeraamiseen.  
lin Energia Oy on neuvotellut maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista kiinteistöjen 139-403-32-27 ja 139-403-4-108 omistajien kanssa. Neuvottelut eivät ole johtaneet sopimuksen syntymiseen, eikä lin Energia Oy:llä ole siten hallintaoikeutta kyseisille kiinteistöille.

## Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-li, Kantolantien ja Laitakarintien risteyskohta.

## Rakennushanke:

Uuden 20 kV:n sähkölinjan rakentaminen vanhan tilalle Kantolantien, Hiukeenniementien ja Laitakarintien varteen. Sähkölinjan rakentaminen vaatii puuston raivaamista johtokadun alueelta 8 m leveydeltä ojan ulkoluiskan päältä mitattuna.

## Hakijan selvitys sopimustilanteesta:

Laitakarintien varrelta yksi kiinteistönomistaja (kt. 139-403-4-108) ja Kantolantien varrelta yksi kiinteistönomistaja (kt. 139-403-32-27) vastustaa hanketta eivätkä he ole suostuneet allekirjoittamaan ilmajohdon sijoitussopimusta.  
Kantolantien varrella on edellä mainittujen kiinteistöjen lisäksi kaksi vierekkäistä tilaa, jotka kuuluvat yhdelle kuolinpesälle. Kuolinpesässä on osakkaita kuusi henkilöä, joista tähän mennessä on sopimuksen allekirjoittanut viisi henkilöä. Kuudes henkilö ei varsinaisesti vastusta hanketta mutta ei ole vielä allekirjoittanut sopimusta. Kaikkiaan koko hankkeen varrella on maanomistajia 25 kpl. Maanomistajille on tarjottu korvauksena ilmajohdon rakentamisesta samaa korvausta kuin kaikille muille maanomistajille. Sopimus pohja on MTK:n, SLC:n ja Energiateollisuuden yhteisesti sopima. Metsäkorvaustaulukot perustuvat Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion "Summa-arvomenetelmä, aputaulukot" julkaisussa esitettyihin taulukoihin. Kumpikaan maanomistaja ei ole vedonnut alhaisiin korvauksiin vaan omiin henkilökohtaisiin syihin.

## Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Sähkölinja on suunniteltu rakennettavaksi ilmajohtolinjana, koska haja-asutusalueelle ei taloudellisista syistä ole järkevää rakentaa maakaapeliverkkoa. Alueella on olemassa olevaa sähköverkkoa, joka on aikoinaan rakennettu metsien läpi. Nämä vanhat sähkölinjat saneerataan teiden varsille, jotta ne saadaan säävarmoiksi kuten sähkömarkkinalaki määrää. Vaihtoehtoista reittiä ilmajohdolle ei ole, koska reitti on suunniteltu niin, että alueen asukkailla ilmajohdosta on mahdollisimman vähän haittaa. Reitti on suunniteltu niin, että asuttujen asuinkiinteistöjen puolelle ilmajohtoa ei rakenneta.

## Maanomistajien kuuleminen:

Kiinteistön omistajille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti. Kiinteistön 139-403-32-27 omistaja on jättänyt seuraavan huomautuksen: Miksei kaapelia kaiveta maan sisälle?

Toisella maanomistajalla ei ole ollut huomautettavaa sijoittamishankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Hakemus täyttää RakL 131 § mukaiset sijoittamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 131 §

Päätös