

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosentin määrittäminen

Khall 16.10.2025
278/02.03.02.00/2025

Valmistelija controller Markus Metsävainio

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälienrajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %

Yleisesti kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita sekä vesialueita. Maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat verotuksen piiriin. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistöverotuksessa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, joka menee kiinteistön sijaintikunnalle.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maa-alueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

kiinteistövero %	Rajat 2026	Esitys 2026	li 2025	li 2024	li 2023
yleinen kiinteistövero- prosentti, rakennukset	0,93 - 2,00	1,30	1,30	1,30	1,30
yleinen kiinteistövero- prosentti, maa-alueet	1,30- 2,00	1,30	1,30	1,30	-
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,65	0,65	0,65	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,20	1,20	1,20	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
voimalaitokset	0,93 - 3,10	3,10	3,10	3,10	3,10

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

kiinteistövero	%
yleinen, rakennukset	1,30
yleinen, maa-alueet	1,30
vakituinen asunto	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	6,00
muu asuinrakennus	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00
voimalaitokset	3,10.

Päätös