

Kiinteistön ostaminen, Kunnanjakku 564-421-1-97

Khall 16.10.2025

291/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

lin kunta on neuvotellut Oulun kaupungin kanssa heidän omistamansa kiinteistön 564-421-1-97 Kunnanjakku 60,86ha ostamisesta.

Jakkukylän osayleiskaavassa 2040 teollisuus- ja varastoaluetta (T), maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja asuntoaluetta (A).

Kaupungin kanssa käytyjen neuvottelujen ja lin kunnan aikaisemmin toteutettujen kauppojen perusteella teollisuus- ja varastoalueen n.30ha hinnaksi laskettiin 0,17€/m² + puusto. Isokankaan sähköaseman läheisyydessä olevan palstan maapohjaksi laskettiin 0,1€/m² Tämä alue osoitettu lin strategisessa yleiskaavassa 2040 teollisuuden kehittämisvyöhykkeeksi. Muut alueet tehdyn metsäarvion käyvänarvon mukaisesti. Kiinteistö kokonaiskauppahinnaksi tulee 230 000€

Esityslistan liitteenä on Oulun Kaupungille tehty tarjous, karttarajaus alueesta, ote kaavasta sekä kauppakirjaluonnos ja metsäarvio.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön KUNNANJAKKU 564-421-1-97 Oulun Kaupungilta kauppahintaan 230000,00€.

Päätös