

Meri-Lapin Moottorikerho ry:n vuokrasopimus

Khall 08.09.2025 § 224
256/10.00.01.04/2025

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Meri-Lapin Moottorikerho ry on ollut vuokralla Kuivaniemellä kunnan omistamilla kiinteistöillä 139-407-227-1 ja 139-407-227-3 n.10 hehtaarin alueella vuodesta 2005. Vuokrasopimus päättyy vuoden 2025 loppuun. Kohde on ollut vuokrattuna moottoriurheilua varten. Kerho on rakentanut radan talkootyöllä vanhalle turkistarha alueelle.

Meri-Lapin Moottorikerho ry on pyytänyt vuokrasopimuksen uusimista lin kunnalta. Alue sijaitsee kaavoittamattomalla alueella ja hinnan määrittäminen tulee perustua arviokirjaan tai toteutuneisiin kauppoihin. Vuokrahinta on määritetty keskimääräisen metsätalousmaan maapohjan arvon mukaisesti 550€/ha.

Vuosivuokra määräytyy maapohjan arvon mukaisesti ensimmäisen kolmen vuoden ajan 2% ja sen jälkeen 2,5%. Vuosivuokra alueesta 110€ ensimmäiset kolme vuotta ja sen jälkeen 137,5€.

Esityslistan liitteenä on karttaote alueesta ja vuokrasopimusluonnos.

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Karinkanta Jonne lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata vuokrasopimusluonnoksen mukaisen n.10 hehtaarin alueen Meri-Lapin Moottorikerho ry:lle vuokrasopimusluonnoksessa määritellyin ehdoin moottoriurheilua varten.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.