

Iin kunta
Iin kunnanhallitus
Jokisuuntie 2
91100 Ii

Kovasin Tuulivoima Oy (Y- tunnus 2991211-8, kotipaikka Ii)
Teknologiapuisto 1
61800 KAUHAJOKI

Kaavoitusaloite: Ii – Kovasinkangas, enintään kuuden voimalan ja kokonaisteholtaan alle 45 MW tuulivoimapuisto

Kovasin Tuulivoima on Iiläinen yhtiö, joka on perustettu Iin Kovasinkankaan alueelle suunnitteilla olevaa tuulipuistoa varten.

Kyseessä on sama alue, jolle on aikaisemmin laadittu Kovasinkankaan tuulivoimaosayleiskaava, jonka Iin kunnanvaltuusto hyväksyi päätöksellään 6.2.2023 (§4). Päätöksestä valitettiin ja Pohjois-Pohjanmaan hallinto-oikeus kumosi päätöksen kaavan hyväksymisestä. Perusteena päätökseen oli riittämättömät selvitykset koskien mahdollisia vaikutuksia Tiironkankaan ja Välikankaan pohjavesiin.

Tämän vuoksi Kovasin Tuulivoima Oy tilasi pohjavesiin liittyvän selvityksen Geologian Tutkimuskeskuksesta (GTK). Pääpainopisteenä oli selvittää mahdollinen hydrologinen yhteys tuulivoimaloiden ja pohjavesialueiden välillä. Tutkimusohjelman laatimiseen ja tulosten analysointiin osallistui myös ELY -keskus. Tutkimuksen tuloksena saatiin varmistus siitä, että mahdolliset vaikutukset pohjavesiin ovat hyvin pienet. Samaan johtopäätökseen tulimme myös edellisessä kaavassa, joten kaavan sisältö voidaan pitää edelleen samana.

Näin ollen tämä kaavoitusaloite perustuu jo kertaalleen hyväksyttyyn Iin Kovasinkankaan tuulivoimaosayleiskaavaan siten, että kaavassa käydään tarkemmin läpi pohjavesivaikutuksia uusien selvitysten perusteella. GTK:n selvitysten myötä on myös Viranomaisen puolelta noussut tarve pohjavesialueen ja kaava-alueen rajaukselle, joten näiltä osin saattaa tulla muutostarpeita pieniä teknisiä muutostarpeita kaavaprosessin aikana.

Maankäyttösopimusten tilanne alueella on sama, eli maankäyttösopimukset ovat voimassa kaikilla rakentamisalueilla. Tämän lisäksi Kovasin Tuulivoima Oy on tehnyt sopimuksen Oulun puolella sijaitsevan Jouttenkankaan yksityistien kanssa sopimuksen tien käytöstä.

Verkkoliityntäsuunnitelma on sama kuin aikaisemmin, eli liityntä suoraan kaava-alueen etelärajalla kulkevaan Fingridin 110 kV johtoon. Vaihtoehtoisesti verkkoliityntäsuunnitelma on Fingridin 110 kV linjan viereen suunnitellulla 110 kV johdolla, joka rakennetaan Oulun navettakankaan tuulivoima-alueita varten. Eli uusia avolinjoja ei tarvitse rakentaa Kovasinkankaan hanketta varten, vaan kaikki sähkönsiirto tapahtuu keskijännitteisissä maakaapeleissa.

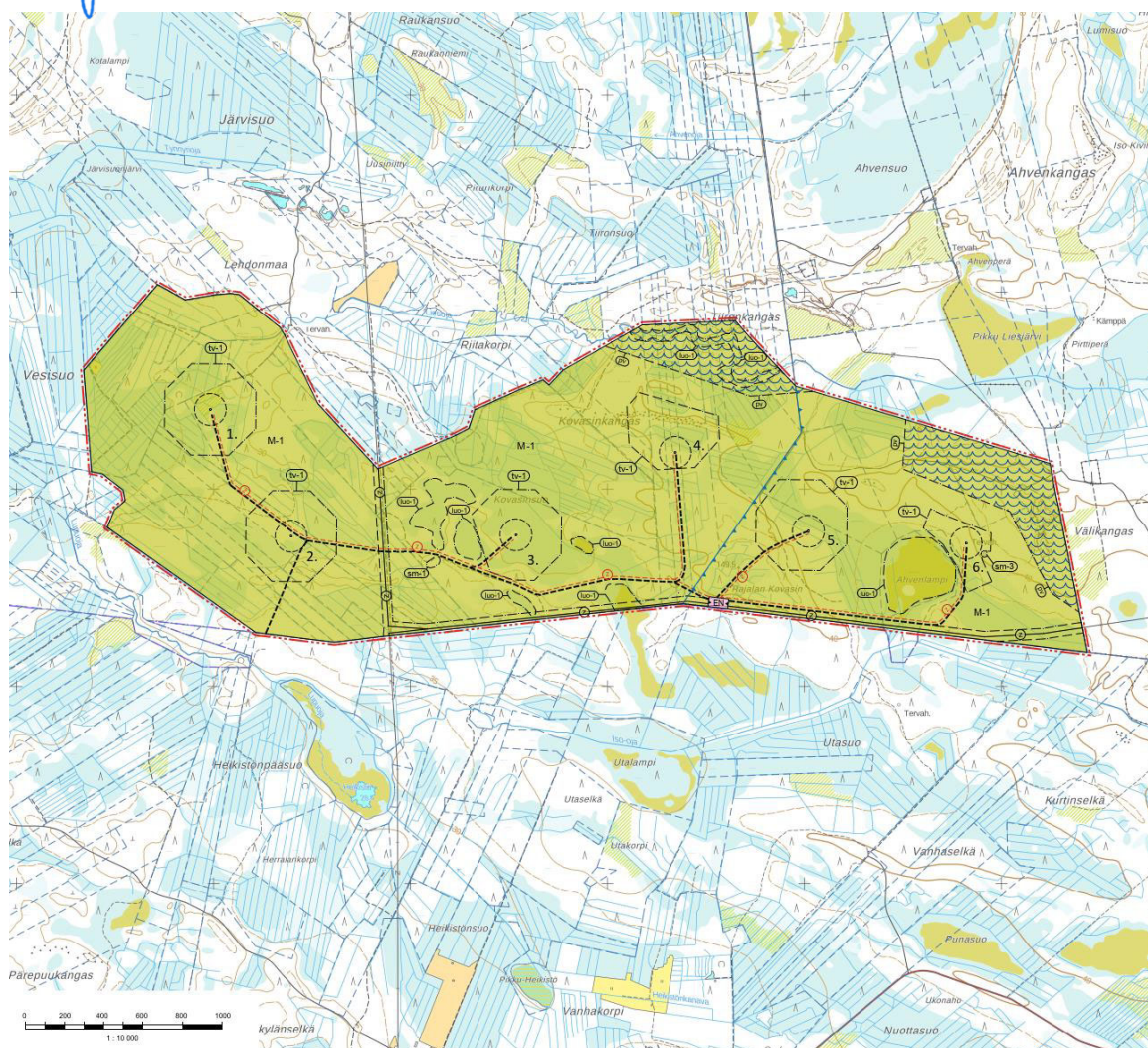
Suunnitelma sisältää aikaisemmin hyväksytyn kaavan mukaisesti kokonaisteholtaan enintään 45 MW tuulipuiston, joka muodostuu noin kuudesta 5-7.5 MW tuulivoimalasta, joiden kokonaiskorkeus tulee olemaan enintään 280 m. Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuoden 2028 vuoden aikana.

Kovasin Tuulivoima Oy vastaa kaikista kaavoituksen ja luvituksen, sekä niihin liittyvien selvitysten kustannuksista kokonaisuudessaan. Kaavoituskonsultiksi hankkeelle ehdotetaan hyväksyttäväksi FCG Rakennettu Ympäristö Oy:ä joka on toiminut aikaisemminkin kaavakonsulttina tässä hankkeessa.

Kovasin Tuulivoima Oy esittää lin kunnalle, että se käynnistäisi tarvittavat menettelyt yleiskaavan laatimiseksi suunnitellun tuulivoimalakokonaisuuden alueelle (liite 1).

Kauhajoella 13.8.2025

Jaakko Leppinen
Hallituksen puheenjohtaja
Kovasin Tuulivoima Oy



Liite1. Lin Kavasinkankaan alustava suunnitelma ja kaavarajaus