

Yhdyskuntalautakunta

Aika 16.12.2025 klo 16:00 -

Paikka Merta kokoustila, Suvantolantie 3 / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
148	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
149	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
150	Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
151	Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen	6
152	Ateria- ja puhtauspalveluiden vastuullisuusohjelman hyväksyminen	8
153	Kuivaniemen Asemakylän alueen katusuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen	9
154	Ympäristötaidepuiston maankäyttösopimus	11
155	Yksityistieavustuksen myöntäminen Seljänperän yksityistien tiekunnalle / oikaisuvaatimus	12
156	Yhdyskuntaltk / Talouden toteuma	13
157	Yhdyskuntaltk / Investointien toteuma	14
158	Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026	15
159	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	16

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jokela Jari-Jukka	Puheenjohtaja
	Lauri Jarmo	1. varapj
	Jutila Mika	2. varapj
	Halonen Minna	Jäsen
	Häkkilä Taina	Jäsen
	Jääskeläinen Sirpa	Jäsen
	Paaso Juha-Matti	Jäsen
	Pakonen Kirsimaria	Jäsen
	Sanaksenaho Harri	Jäsen
Muu	Valaja Sanna	Khall pj
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja
	Tervonen Petri	Khall edustaja
	Vakkuri Johanna	Yhdyskuntajohtaja

Jari-Jukka Jokela
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	3
------------------	--------------------	-----------	----------

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

148

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 16.12.2025

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	4
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

149

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 16.12.2025

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	5
------------------	--------------------	-----------	----------

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

150

Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 16.12.2025

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- Pikkuniityntien yksityistie
- Veneväylän ja laitureiden kunnossapidon kilpailutus

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	6
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	16.12.2025
----------------------	------------

151

Kiinteistöpäällikön viran haettavaksi julistaminen

Yhdltk 16.12.2025
3/01.01.01.00/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Kiinteistöpäällikön virka on ollut avoimena 12.4.2025 lukien viranhaltijan irtisanouduttua tehtävästä. Virkaa on hoidettu määräaikaisin järjestelyin 1.7.2025 alkaen. Hallintosäännön 52 § mukaan virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista ja niiden muuttamisesta, ja 53 § mukaan viran julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 54 § mukaan lautakunta päättää kiinteistöpäällikön palvelussuhteeseen ottamisesta.

Kunnanhallitus on 05.02.2024 § 28 päättänyt ottaa käyttöön virkojen ja toimien täyttölupamenettelyn toistaiseksi. Ennen virkojen tai toimien täyttämistä, niiden täyttämiseen tulee saada lupa johtoryhmältä. Johtoryhmä on myöntänyt täyttöluvan kokouksessaan 9.12.2025.

Kiinteistöpäällikkö vastaa kunnan kiinteistöt ja rakennuttaminen -tulosalueen toiminnasta ja ohjaa ja valvoo tulosalueen toimintaa strategisten tavoitteiden mukaisesti. Hän vastaa kiinteistöt ja rakennuttaminen -tulosalueen henkilöstöhallinnosta, tulosalueen talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta sekä sopimus- ja hankintaprosesseista. Kiinteistöpäällikkö tekee tiivistä yhteistyötä palvelutuotannon, käyttäjien sekä urakoitsijoiden kanssa ja vastaa kiinteistöjen energiatehokkuuden ja turvallisuuden kehittämisestä.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 6 § 1 mom mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Perustuslain (731/1999) 125 § 2 mom mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva korkeakoulututkinto (esim. rakennus-, talotekniikka- tai kiinteistöalan tekninen koulutus). Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistöjohtamisesta, rakennuttamisesta tai vastaavista tehtävistä sekä esihenkilötyöstä. Tehtävässä menestyminen edellyttää hyviä viestintä-, vuorovaikutus- ja yhteistyövalmiuksia, hyvää talousosaamista sekä kykyä hallita kokonaisuuksia. Eduksi luetaan myös hyvä hankintaosaaminen.

Kiinteistöpäällikön virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää viranhaltijain (304/2003) 4 § mukaan julkista hakumenettelyä. Hakuajan tulee olla vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä.

Rekrytointiprosessia varten perustetaan valintaa valmisteleva työryhmä, johon kuuluu yhdyskuntajohtaja ja hallinto- ja talousjohtaja. Yhdyskuntalautakunta nimeää keskuudestaan valintatyöryhmän jäsenen.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	7
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää

1) julistaa kiinteistöpäällikön viran haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena,

2) että haku aika alkaa 17.12.2025 ja päättyy 7.1.2026,

3) että kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistöjohtamisesta, rakennuttamisesta tai vastaavista tehtävistä sekä esihenkilötyöstä.

4) että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaika.

5) nimetä valintaa valmistelevan työryhmän. Työryhmä voi tarvittaessa käyttää asiantuntijoita.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	8
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	16.12.2025
----------------------	------------

152

Ateria- ja puhtauspalveluiden vastuullisuusohjelman hyväksyminen

Yhdltk 16.12.2025

349/02.09.00/2025

Valmistelija Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Anne Hautamäki

lin kunnan ateria- ja puhtauspalveluissa on vastuullisuustyötä tehty pitkään. Vastuullisuus on ollut osana toimintaa perustuen lin kunnan kestävän kehityksen ohjelmiin Resurssiviisauden tiekartta ja lin kiertotalouden tiekartta.

Vastuullisuusohjelmaan ja ohjeistuksen laatiminen tuli ajankohtaiseksi, koska ateria- ja puhtauspalveluissa on vastuullisuuteen liittyviä asioita useissa eri asiakirjassa ja tieto on hajallaan monessa lähteessä.

Vastuullisuusohjelman tavoitteena on yhdistää tieto ja koota ne yhteen asiakirjakokonaisuuden alle. Vastuullisuusohjelma perustuu YK:n Agenda2030 tavoitteisiin ja soveltuvilta osin EU:n yritysvastuullisuusdirektiivin tavoitteisiin, joiden perustana on ohjata organisaatioita huomioimaan ympäristön, talouden ja sosiaaliset vaikutukset samalla parantaen vastuullisuutta.

Vastuullisuusohjelma on ensimmäinen versio, jota tullaan päivittämään toiminnan tavoitteiden osalta vuosittain ja aina kun toiminta tai lainsäädäntö muuttuu ja sitä edellyttää.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä lin ateria- ja puhtauspalvelun vastuullisuusasiakirjan.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	9
------------------	--------------------	-----------	----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 124	28.10.2025
Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025

153

Kuivaniemen Asemakylän alueen katusuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen

Yhdltk 28.10.2025 § 124

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kuivaniemen Asemakylän alueelle on laadittu katusuunnitelmaehdotukset katujen saneerausta varten koskettaen Lohitietä, Taimenkujaa, Ahvenkujaa, Särkitietä, Maivakujaa, Ratatietä, Ratakujaa, Hyljetietä ja Hyljekujaa. Katusuunnitelmat perustuvat Kuivaniemen asemaseudun rakennuskaavan sekä sen muutos- ja laajennusalueiden (kaavan numerot 103, 104, 105, 108, 109 ja 113) mukaiseen katujen rakentamiseen.

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetään katualueiden käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön. Lisäksi katusuunnitelmaehdotuksissa esitetään katujen liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Kuivaniemen Asemakylän alueen katusuunnitelmaehdotukset julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 16.12.2025
87/10.03.01.00/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	10
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 124	28.10.2025
Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025

Kuivaniemen Asemakylän alueen katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 14 vuorokauden ajan 12.11.-25.11.2025. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat sekä muut yleisten alueiden suunnitelmat.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Kuivaniemen Asemakylän alueen katusuunnitelmat.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	11
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

154

Ympäristötaidepuiston maankäyttösopimus

Yhdltk 16.12.2025
354/10.00.01.04/2025

Valmistelija Maanmittausinsinööri Arto Rautio

lin kunnalla ja lin seurakunnalla on ollut 10-vuotinen sopimus seurakunnan maalle rakennettavasta luonto- ja kulttuuripolusta. Sopimus on päättynyt 2017.

Seurakunnan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus lin seurakunnan omistamalle kiinteistölle Tuomisto 139-401-39-129, jossa sijaitsee lin kunnan ylläpitämä ympäristötaidepuisto. Sopimus kattaa myös KulttuuriKauppilan ja ympäristötaidepuiston välissä Kauppilantien varressa olevat seurakunnan omistamat alueet sopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen mukaisesti seurakunta luovuttaa korvauksetta maa-alueet lin kunnan käyttöön ja lin kunta vastaa alueen hallinnoimisesta sopimuksessa sovituin ehdoin. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja sen irtisanomisaika on 6 kk.

Esityslistan liitteenä on maankäyttösopimus ja kirkkoneuvoston päätös.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy maankäyttösopimuksen ja valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	12
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta	16.12.2025
----------------------	------------

155

Yksityistieavustuksen myöntäminen Seljänperän yksityistien tiekunnalle / oikaisuvaatimus

Yhdltk 16.12.2025
21/10.03.01.06/2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Seljänperän yksityistien tienhoitokunta / Leiritie hakee oikaisua maanmittausinsinööriin viranhaltijapäätökseen 14.11.2025, § 66/2025.

Perustelut:

Tien kokonaispituus on 750 m ja viimeiseen vakituiseen asutukseen on 540 m. Leiritieltä haarautuva Toitontie kuuluu tienhoitokunnan ylläpitämään tiestöön.

Yhdyskuntalautakunta on määritellyt yksityisteiden kunnossapidon avustamisperusteet 25.2.2025 § 6. Iin kunta avustaa 1.1.2025 alkaen yksityisteiden kunnossapitoa ainoastaan rahallisesti seuraavien periaatteiden mukaan:

- Yksityistielle on perustettu toimiva tiekunta (Yksityistielaki 49 §) ja se on rekisteröity (Yksityistielaki 80 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Maanmittauslaitoksen rekisterissä (Yksityistielaki 50 §, 89 §).
- Yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla Väyläviraston tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Yksityistielaki 50 §).
- Avustusta saavat tiet tulee olla vapaasti kaikkien käytettävissä (Yksityistielaki 85 §)

Maanmittausinsinööri on myöntänyt Seljänperän yksityistien tiekunnalle avustusta 14.11.2025, §66/2025, tien 000-2005-K17930 pituus maanmittauslaitoksen rekisterin mukaan 641 metriä, josta vakituiseen asutukseen 345 metriä.

Oikaisuvaatimuksessa mainittu Leiritie ei maanmittauslaitoksen rekisterin mukaan kuulu kokonaisuudessaan avustusta hakeneeseen Seljänperän yksityistiehen. Oikaisuvaatimuksessa osoitettu tieosuus koostuu pelkästä tieoikeudesta 000-2015-K42724 ja Seljänperän tiestä 000-2005-K17930 jolle on perustettu tiekunta. Avustuperiaatteet täyttävä tienosuus on 000-2005-K17930 Seljänperän tie minkä mukaan avustus on myönnetty.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta toteaa, että Seljänperän yksityistien tiekunnan avustus on myönnetty oikein, koska hakemuksen metrimäärät on tarkistettu täyttämään yhdyskuntalautakunnan määräämät periaatteet ja päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	13
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

156

Yhdyskuntaltk / Talouden toteuma

Yhdltk 16.12.2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Yhdyskuntapalveluiden toimialan tiukka kulukuri on vaikuttanut ja talouden toteumassa ollaan päästy talousarviotasolle. Aiemmin budjetoimattomien Sääksenharjun kaatopaikan sulkemisen kustannusten kattamiseen on myönnetty lisämääräraha, joka on huomioitu toteutumassa.

YHDYSKUNTAPALVELUT (Ulkoiset - 1, Sisäinen - 2)

	TA 2025	TAM 2025	MTA 2025	Toteuma talousarvio	Toteuman ja koko vuoden budjetin erotus (€)	Toteuman ja koko vuoden budjetin erotus (%)
Toimintatuotot	10 278 525 €	0 €	10 278 525 €	9 419 164 €	-859 361 €	91,6 %
Toimintakulut	-9 288 377 €	-613 000 €	-9 901 377 €	-8 719 408 €	1 181 970 €	88,1 %
Toimintakate/jäämä	990 148 €	-613 000 €	377 148 €	699 756 €	322 608 €	185,5 %

Yhdyskuntapalveluiden talouden alustava toteuma marraskuun loppuun on oheismateriaalina. Tasaisen kertymän mukaisen toteuman tulisi marraskuussa olla 91,7 %.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	14
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

157

Yhdyskuntaltk / Investointien toteuma

Yhdltk 16.12.2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

lin kunnan nettomääräiset investointimäärärahat vuodelle 2025 ovat muutetun talousarvion mukaan yhteensä 4.156.000 euroa, josta yleishallinnon investointimääräraha on 750.000 euroa. Investointien toteutuma marraskuun loppuun mennessä on yhteensä 2.441.988 euroa (59 %).

Investointihankkeiden toteutuminen painottuu loppuvuoteen ja joulukuun aikana on odotettavissa mm. Valtarin koulun urakan osalta merkittäviä laskutuserä. Ennusteen mukaan investoinnit ovat toteutumassa muutetun talousarvion mukaisesti.

Investointien toteuma 11/2025 on oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	15
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

158

Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026

Yhdltk 16.12.2025
253/00.01.01.03/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Hallintosäännön § 143 mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan. Yhdyskuntalautakunta päättää kokouksessaan 16.12.2025, että lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17 alkaen lin kunnanvirastolla, Piisilta 1, 2. krs.

Yhdyskuntalautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2026 on hyvä aikatauluttaa. Tarvittaessa kokousajankohtaa voidaan muuttaa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää, että kevätkaudella 2026 lautakunnan kokoukset pidetään 20.1.; 24.2.; (ke) 25.3.; 21.4.; 19.5. ja 16.6.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	14	16
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta		16.12.2025
----------------------	--	------------

159

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 16.12.2025

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,

- yhdyskuntajohtaja § 42 – 44,
- ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö § 5 - 7,
- kunnallistekniikkapäällikkö § 34 – 35.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös