

**lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2025-2027 / urakoitsijan valinta /
kunnossapitoalue 2 / Olhava**

Yhdltk 25.11.2025 § 139
324/10.03.02.01/2025

Valmistelija vt. Kiinteistöpäällikkö Keijo Kärkkäinen

Tarjouspalvelussa oli avoimen menettelyn tarjouskilpailuna hankintailmoitus lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapidosta ajalla 10.12.2025 – 31.5.2027 sekä mahdollinen optiokausi ajalle 1.6.2027-31.5.2028. Hankinnan tunnus/nimi 578923 / lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito 2025-2027.

Hankinnan ennakoitu arvo alitti EU-kynnysarvon. Hankintailmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä 8.10.2025. Hintavertailuun hyväksyttiin tarjoajat, jotka täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja olivat toimittaneet tarjouksen liitteenä vaaditut asiakirjat, joita olivat tilaajavastuutodistukset, yksikköhintaluettelot sekä kalustoluettelo. Tarjoajat pystyivät tarjoamaan aluekokonaisuuksia haluamansa määrän.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 31.10.2025 klo 16:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kunnossapitoalueelle 2/Olhava kaksi (2) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:
- Vaaralainen Oy
- Oulun Konetyö Oy

Tarjoukset avattiin 3.11.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla kiinteistöpäällikkö, kiinteistöpalveluesihenkilö ja maanmittausinsinööri. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot sekä viranomaistiedot. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin hintavertailuun.

Hintavertailu esitetään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää keskeyttää lin kunnan kiinteistöjen talvikunnossapito 2025-2027 -hankinnan hankintalain 125 §:n mukaisesti, sillä hankinnasta on julkaistu virheellisen kynnysarvon mukainen hankintailmoitus ja kilpailutuksessa on sovellettu näin ollen väärä hankintalain säännöksiä.

Hankintayksikkö laatii uuden kilpailutuksen ja valtuuttaa yhdyskuntajohtajan hankkimaan kiinteistöjen väliaikaisen talvikunnossapidon uuden kilpailutuksen ajaksi seuraavasti:

- Alue 2 / Olhava: Vaaralainen Oy

Päätös

Merkittiin että Kirsimaria Pakonen (intressijäävi) poistui kokouksesta asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi, varajäsen Kati Södö osallistui kokoukseen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.