

Korvaushakemus kadun painaumasta aiheutuneista rakennusvaurioista

Yhdltk 28.10.2025
298/03.01.02.00/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kiinteistön omistaja hakee korvausta asuinrakennuksensa tiiliverhouksen halkeamista, joiden hän katsoo aiheutuneen kadulla olleesta painaumasta ja sen kautta syntyneestä liikenteen tärinästä. Edelleen hakija esittää, että kunnan tulisi teettää tarkemmat tutkimukset halkeamiin johtaneista syistä. Hakemukseen on liitetty valokuvia, mutta ei esitettyä korvaussummaa

Rakennus sijaitsee osoitteessa Ollintie 2, joka rajoittuu kunnan ylläpitämään katualueeseen. Katu on asfaltoitu ja kuuluu nykyisellään kunnossapitoluokkaan 3. Kadulla todettu painauma on ollut seurausta routavaurioista ja se on korjattu välittömästi kiinteistönomistajan ilmoituksen jälkeen 12.9.2025 väliaikaisesti öljysoralla ja lopullisella asfalttipaikalla 2.-3.10.2025.

Kuntaan ei ole aikaisemmin saapunut ilmoitusta rakennusvaurioista tai tärinähaitoista eikä kadun korjaustarpeesta. Kadun lähistöllä ei myöskään ole ollut käynnissä kunnan toimesta minkäänlaisia kaivuu- tai maanrakennustöitä, jotka olisivat vaurioita aiheuttaa.

Oikeudellisen arvioinnin perusteella Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n mukaan *”joka tahallisesti tai tuottamuksellaan aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen.”* Kunnalla kadunpitäjänä korvausvastuu katualueella tapahtuneista vahingoista edellyttää, että kadunpitäjälle voidaan osoittaa tuottamus eli tässä tapauksessa, että kadunpitäjä on laiminlyönyt velvollisuutensa pitää katu yleisesti liikennöitävässä kunnossa lain Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 §:n mukaisesti. Tässä tapauksessa katu ei ole ollut poikkeuksellisen huonossa kunnossa eikä syy-yhteyttä vaurion ja painauman välillä voida osoittaa.

Hallintosäännön 38 §:n mukaisesti yhdyskuntajohtaja tai tulosalueen päällikkö päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi kunnanhallituksen päättämissä rajoissa, enintään kuitenkin 10.000 euron saakka. Edelleen Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta päättää vahingonkorvauksen myöntämisestä enintään 100 000 euroon saakka.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Annetaan kokouksessa.

Päätös