

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(3)

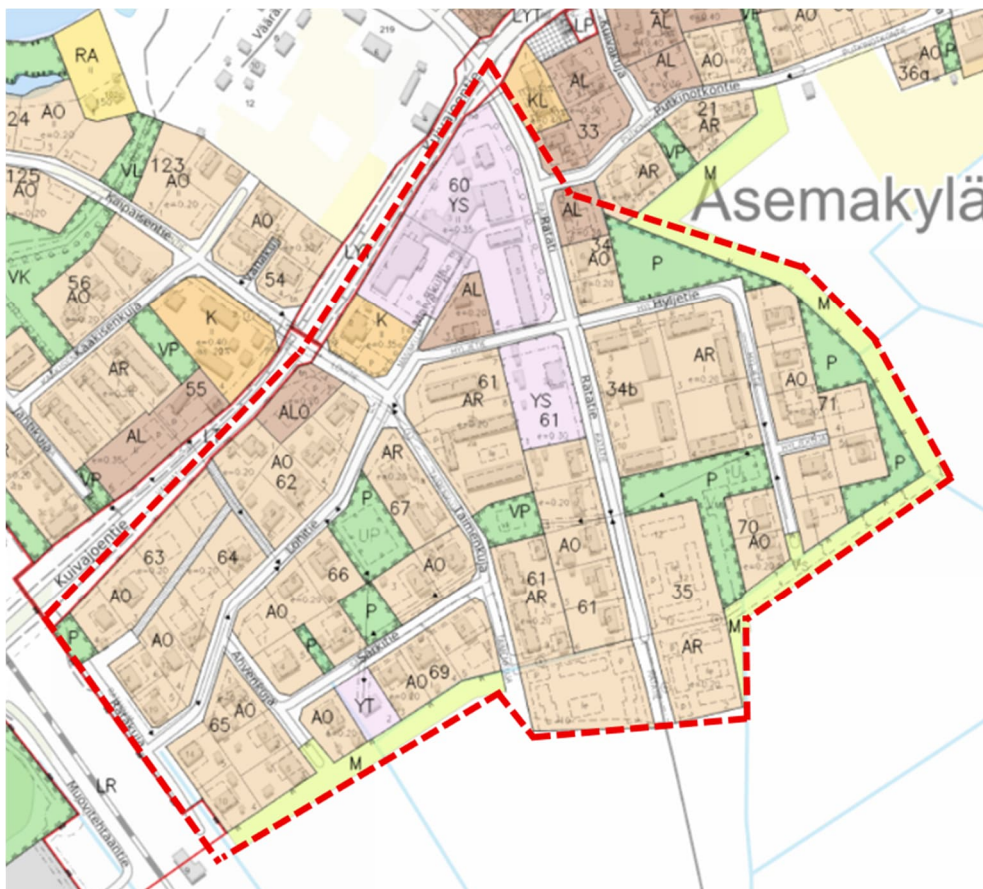
Kohteen nimi:	Kuivaniemen Asemakylän katujen ja vesihuollon suunnittelu
Selostuksen laati:	Destia Oy
	Aapo Kupsala, projektipäällikkö(varahenkilö) / pvm: 17.10.2025
Selostuksen hyväksyi:	Iin kunta
	Taija Savilaakso, Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö / pvm: 17.10.2025

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Iin kunnassa Kuivaniemen Asemakylässä. Alueen kadut ovat kapeita ja huonokuntoisia ja vesihuoltoverkosto on käyttöikänsä lopussa. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueen maanomistus ei ole kaikilta osin asemakaavan mukainen. Alueella tullaan tekemään maankäytöllisiä toimenpiteitä ennen rakentamisen aloittamista.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisreunalla Kuivajoentiehen ja siihen sisältyy Lohitie, Maivakuja, Taimenkuja, Ahvenkuja, Särkitie, Ratatie, Ratakuja, Hyljetie sekä Hyljekuja. Suunnitelmassa peruskorjataan kaikki kadut sekä niihin liittyvä vesihuolto.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus ajantasa-asemakaavalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(3)

Nykyisten katujen päällystelevyydet vaihtelevat välillä 3,5 m - 6,0 m ja nopeusrajoitus on 30 km/h. Kaduilla ei ole rajoituksia pysäköinnille ja ne ovat asfalttipintaisia ilman reunatukia. Hulevedet on johdettu sivuojien ja rumpujen kautta laskuojiin. Ojissa vesipinta on ajoittain hyvin korkealla ja alueella on ollut hulevesitulvia.

Katualueen viherkaistat ovat pääosin nurmipintaisia. Paikoin viherkaistalla kasvaa puustoa ja villiintynyttä kasvillisuutta syvissä ja jyrkkäpiirteisissä sivuojissa. Osa pensas- ja kuusiaidoista sekä joitain raja-aitoja sijaitsee katualueilla.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan kaikki suunnitelma-alueen kadut peruskorjataan ja ajoratojen leveydeksi tulee 5,0 m. Lisäksi alueen eteläpuolella sijaitsevia laskuojia perataan. Maivakujan risteyksen itäpuolelle rakennetaan kivetty aukio. Aukiolle istutetaan puita ja sijoitetaan penkkejä. Peruskorjaus käsittää ajoradan rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden uusimisen sekä katukuivatuksen ja hulevesiverkoston rakentamisen. Peruskorjauksen yhteydessä saneerataan myös vesihuoltoverkosto. Vesihuoltoverkosto sijaitsee nykyisellään pääosin tonteilla. Uusi verkosto rakennetaan katualueelle. Erillisiä kevyen liikenteen väyliä ei rakenneta.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Katujen linjaukset pysyvät pääosin nykyisellään tai hyvin lähellä nykyisiä. Kadut muutetaan jatkossa pihakaduiksi. Pihakaduilla nopeusrajoitus on 20 km/h. Kuivajoentiehen liittyvät kadut merkitään väistämisvelvollisiksi, mutta muilta osin risteykset ovat tasa-arvoisia.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painantein, hulevesikaivoin ja -viemärein. Alueen hulevedet ohjataan olemassa oleviin laskuojiin, jotka perataan kuivatuksen parantamiseksi.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasema säilyy osittain ennallaan ja osittain sitä lasketaan alemmas, jolloin kadut ovat lähempänä ympäröivien tonttien tasoa.

Ajoratojen päällysteet toteutetaan osittain asfaltilla ja osittain kiveyksellä. Kiveyksiä sijoitetaan liittymäalueille sekä kaduille tulevien kaivojen kohdille.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katujen ja vesihuollon rakentamisen alta poistetaan metsäpohjaa ja puita sekä alueille sijoittuvia pensas- ja puuaitoja rakentamisen edellyttämältä leveydeltä. Näkemiä haittaava kasvillisuus poistetaan.

Rakennustöitä haittaavat tai näkemäalueella sijaitsevat raja-aidat tulee siirtää tontin puolelle.

Katualueiden nurmetukset uusitaan katusuunnitelmakartalla esitetyssä laajuudessa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(3)

Rakennustöiden yhteydessä poistetut maa-ainekset hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan rakentamisessa ja loput ylijäävät maa-ainekset viedään kunnan luvallisille maanlajitusalueille.

Katualueelle tulee tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden paikat tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Valaistus toteutetaan nykyisiä metallipylväitä ja valaisimia hyödyntäen. Pylväiden sijoittelu muuttuu jonkin verran nykytilanteesta.

Säilytettävät rakennukset ja rakenteet

Ratatien varrella sijaitsee vanha asemarakennus. Aseman katualueella oleva piha-alue/laituri ja laiturin graniittikivi säilytetään ennallaan. Graniittikiven vieressä kasvavat koivut poistetaan.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2026.