

Yhdyskuntalautakunta

Aika 23.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
102	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
103	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
104	Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
105	Iin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmien vahvistaminen / päätöksen oikaisu	6
106	Sassintie 17 viemäriongelma/ lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle	9
107	Iin keskustaajaman Vihkosaaren uimarannan ja puistoalueen ympäristösuunnitelman vahvistaminen	14
108	Avantouintimaksujen tarkistaminen	16
109	Infra- ja ympäristöpalveluiden avustusperiaatteet yhteisöille	19
110	Infra- ja ympäristöpalveluiden ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidon kilpailutuksen periaatteet	20
111	Yhdyskuntaltk / Talouden toteuma	21
112	Yhdyskuntaltk / Investointien toteuma	22
113	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	23

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	2
-----------	-------------	----	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jokela Jari-Jukka	Puheenjohtaja
	Lauri Jarmo	1. varapj
	Jutila Mika	2. varapj
	Halonen Minna	Jäsen
	Häkkilä Taina	Jäsen
	Jääskeläinen Sirpa	Jäsen
	Paaso Juha-Matti	Jäsen
	Pakonen Kirsimaria	Jäsen
	Sanaksenaho Harri	Jäsen
Muu	Valaja Sanna	Khall pj
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja
	Tervonen Petri	Khall edustaja
	Vakkuri Johanna	Yhdyskuntajohtaja

Jari-Jukka Jokela
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	3
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025
----------------------	--	------------

102

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 23.09.2025

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	4
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025
----------------------	--	------------

103

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 23.09.2025

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	5
------------------	--------------------	-----------	----------

Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025
----------------------	--	------------

104

Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 23.09.2025

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- muiden teiden ja alueiden ulkovalaistukset

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	6
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 85	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 93	26.08.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

105

lin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmien vahvistaminen / päätöksen oikaisu

Yhdltk 17.06.2025 § 85

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Wanhaan Haminaan on laadittu ympäristösuunnitelmaehdotukset kolmesta alueelle sijoittuvasta puistoalueesta. Ympäristösuunnitelmat perustuvat lin kirkonseudun alueen asemakaavan mukaisten puistoalueiden rakentamiseen.

Suunnitelmat koskettavat Wanhan Haminan keskellä olevaa puistoaluetta, Kirkkopuistoa sekä Peltokujan ja Puistotien väliin jäävää puistoaluetta, josta suunnitelmaehdotuksessa on käytetty nimeä ”Metsikkö”. Wanhan Haminan keskellä olevalle puistoalueelle on esitetty rakennettavaksi viheralueet puistokäytävineen, lasten leikkialue, viljelylaatikkojen ja ns. syötävien kasvien alue sekä monitoimikenttä paviljonkeineen ja siirrettävine torikojuineen. Kirkkopuistoon on esitetty rakennettavan uusia puistokäytäviä oleskelualueineen sekä alppiruusuistutuksineen. ”Metsikköön” on esitetty rakennettavaksi puistopolkuja, jonka varrelle on sijoitettu erilaisia toiminnoiltaan aika ajoin vaihtuvia alueita, mm. kuntoiluun, osallistavaan taiteeseen ja luonto-opetukseen liittyen. Yleisesti ottaen alueiden kasvillisuudessa on huomioitu luonnon monimuotoisuus sekä hulevesien käsittely viivyttämällä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Näin ollen puistoalueiden ympäristösuunnitelmien osalta noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaista nähtävilläoloa, jonka mukaan suunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävilläoloajan sattuessa kesälomakaudelle, suunnitelmaehdotukset olisivat suotavaa pitää nähtävillä 30 päivän ajan.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt suunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	7
------------------	--------------------	-----------	----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 85	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 93	26.08.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa lin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotukset maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Halonen (osallisuusjävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Heli-Hannele Haapaniemi osallistui etänä kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yhdltk 26.08.2025 § 93

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

lin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 30 vuorokauden ajan 24.6. - 23.7.2025. Ympäristösuunnitelmaehdotuksista saatiin nähtävilläoloaikana kolme (3) muistutusta, jotka ovat esityslistan liitteenä. Muistutukset ovat saapuneet määräaikaan mennessä, joten niihin on annettava vastineet.

Vastine muistutuksiin:

Suunnitelmissa esitetyt pääpuistokäytävät ovat voimassa olevan asemakaavan mukaisia ja suunnitelmiin tullaan täydentämään suojaistutusten sekä suoja-aitojen määrää. Torikojut on esitetty siirrettävinä, ei pysyvinä rakennelmina, tarkoittaen, että puistoalueelle on mahdollista tapahtumien tai markkinoiden vuoksi sijoittaa torikojuja. Huilingin toiminta perustuu osittain yrittäjävetoisuuteen eikä näin ollen vastaa toiminnoiltaan kunnan yleisten alueiden puistoaluetta.

Puistosuunnitelmaehdotuksissa on huomioitu alueiden kuivatus, hulevesien käsittely sekä valaistus. Niissä ei esitetä kunnossapidon periaatteita tai kunnossapidon toteutumista.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat sekä muut yleisten alueiden suunnitelmat.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa lin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmat ehdollisena niin, että Wanhan Haminan keskellä sijaitsevalle puistoalueelle täydennetään suunnitelmaan suojaistutuksia ja -aitoja.

Päätös Jari-Jukka Jokela ja Minna Halonen olivat esteellisiä, Jokelan varajäsen Markku oli etäyhteydellä läsnä tämän kohdan käsittelyn aikana, 2. vpj Mika Jutila toimi puheenjohtajana tämän kohdan käsittelyn ajan. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 23.09.2025

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	8
------------------	--------------------	-----------	----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 85	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 93	26.08.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

203/10.03.01.02/2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Asian käsittelyssä 26.8.2025 tapahtui muotovirhe, joten asia käsitellään uudelleen.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Iin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmat ehdollisena niin, että Wanhan Haminan keskellä sijaitsevalle puistoalueelle täydennetään suunnitelmaan suojaistutuksia ja -aitoja.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	9
-----------	-------------	----	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

106

Sassintie 17 viemäriongelma/ lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Yhdltk 18.12.2024 § 165

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Antti Määttä

Sassintie 17 kiinteistönomistaja on lähestynyt lin kuntaa vetoomuksella liittyen hänen kiinteistöllään tapahtuneisiin vesivahinkoihin keväällä ja kesällä 2024. Hänelle on annettu useita vastineita asiaan liittyen kiinteistöpäällikön toimesta. Kiinteistöpäällikön vastineiden jälkeen Sassintie 17 kiinteistönomistaja on lähestynyt yhdyskuntajohtajaa, jolle hän on lähettänyt viestejä ja yhdyskuntajohtaja on vastannut viesteihin. Samaan aikaan Sassintien kiinteistönomistaja on lähestynyt myös rakennusvalvontaa, kysyen millainen jätevesijärjestelmä on mahdollista luvittaa, johon rakennusvalvonta on antanut vastauksen.

Ympäristönsuojelulaissa sekä Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetaan määräyksiä talousjätevesien käsittelystä.

Ympäristönsuojelulain 156 § momentissa 1 määritellään kiinteistön omistajan vastuuksi seuraavaa: ”Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä” sekä 156 a § ”Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää perustason puhdistusvaatimuksen.” Sassintie 17 kiinteistö sijaitsee Olhavassa noin 50 m etäisyydellä Olhavanjoesta. Kunnan omistama jätevesijärjestelmä on saneerattu vuonna 2019, jolloin koko järjestelmä on vaihdettu uuteen. Järjestelmän vaihtamisen kustannuksista vastasi kokonaisuudessaan lin kunta.

Ympäristönsuojelulain 156 § momentissa 2 määritellään kiinteistön omistajan vastuuksi seuraavaa: ”Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.” Nykyinen kunnan omistama jätevesijärjestelmä on voimassa olevien määräysten mukainen.

Ympäristönsuojelulain 158 § ensimmäisessä momentissa määritellään kiinteistön omistajan vastuiksi seuraavaa: ”... Jätevettä johtavan on lisäksi pidettävä kunnossa toisen alueella oleva viemäriputki sekä jäteveden johtamista varten rakennetut muut putket ja rakenteet.” Tämän perusteella Sassintie 17 kiinteistön omistajan tulee itse vastata kunnan kiinteistöllä sijaitsevien pelkästään Sassintie 17 kiinteistölle kuuluvien viemäriputkien, rakenteiden, kaivojen, jne kunnosta ja huollosta.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	10
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

Laissa velan vanhentumisesta 4 § määritellään yleiseksi velan vanhentumisaikaksi kolme (3) vuotta, jos asiasta ei ole velkoomustuomiota, jonka vanhenemisaika on 5 vuotta. Tätä määritelmää on käytetty Kilpailu- ja kuluttajaviraston sekä eri oikeusasteiden ratkaisuihin.

Sassintie 17 omistaja ei ole maksanut jätevedenkäsittelystä mitään kiinteistön omistamisensa aikana (22.12.2023 alkaen). Tänä aikana kunta on huoltanut ja korjannut ko. yksittäistä jätevedenpuhdistamoa noin XXX eurolla. Kiinteistöpäällikön kunnan käyttämältä juridiselta avustajalta saadun neuvon mukaan kunnan omistaman jätevesijärjestelmän käyttämisestä on syntynyt hiljainen sopimus, koska Sassintie 17 kiinteistö on käyttänyt kunnan jätevedenpuhdistamoa eikä kunta ole sitä kieltänyt. Asianomistaja on myös vetoomuksessaan moneen kertaan todennut syntyneen hiljaisen sopimuksen. Tämä myös tarkoittaa kustannusten hyväksymistä omalta osaltaan jätevesijärjestelmän käytöstä, huollosta, ylläpidosta ja korjauksista.

Sassintie 17 kiinteistön omistaja on lähettänyt 12.12.2024 vetoomuksen Yhdyskuntalautakunnalle (oheismateriaalina), jossa hän on kertonut oman näkemyksensä asioiden etenemisestä. Vetoomuksessa hän haluaa Yhdyskuntalautakunnan kannan viranhaltijoiden tekemiin esityksiin.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksi Sassintie 17 vetoomuksen ja antaa seuraavan vastineen Sassintie 17 omistajalle:

- 1) Asianomistajan tulee esittää kirjallinen ja määrällinen korvausvaatimus perusteluineen yhdyskuntalautakunnalle 18.2.2025 mennessä. Tällöin päätös asiasta voidaan tehdä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 25.2.2025.
- 2) Kirjallisessa ja määrällisessä korvausvaatimuksessa tulee osoittaa vähintään seuraavat asiat:
 - A) Vahinkotapahtumien ajankohdat
 - B) Tehdyt korjaustoimenpiteet, korjaustoimenpiteiden tekijä ja niiden ajankohdat
 - C) Korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset erittelyineen
 - D) Perusteet kunnan velvollisuudesta osallistua kustannuksiin
 - a) vahingonkärsijän tulee näyttää toteen kunnan sopimusrikkomus,
 - b) mikä on velvoitteenrikkomisen ja vahingon välinen syy-seuraussuhde
- 3) Tekemään esitys yhdyskuntalautakunnalle asian loppuunsaattamiseksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Yhdltk 25.02.2025 § 29

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan (18.12.2024 § 165) merkinnyt tiedoksi Sassintie 17 omistajan vetoomuksen ja antanut seuraavan vastineen omistajalle:

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	11
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

- 1) Asianomistajan tulee esittää kirjallinen ja määrällinen korvausvaatimus perusteluineen yhdyskuntalautakunnalle 18.2.2025 mennessä. Tällöin päätös asiasta voidaan tehdä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 25.2.2025.
- 2) Kirjallisessa ja määrällisessä korvausvaatimuksessa tulee osoittaa vähintään seuraavat asiat:
 - A) Vahinkotapahtumien ajankohdat
 - B) Tehdyt korjaustoimenpiteet, korjaustoimenpiteiden tekijä ja niiden ajankohdat
 - C) Korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset erittelyineen
 - D) Perusteet kunnan velvollisuudesta osallistua kustannuksiin
 - a) vahingonkärsijän tulee näyttää toteen kunnan sopimusrikkomus,
 - b) mikä on velvoitteenrikkomisen ja vahingon välinen syy-seuraussuhde
- 3) Tekemään esitys yhdyskuntalautakunnalle asian loppuunsaattamiseksi.

Asianomistaja on toimittanut 17.2.2025 kunnan kirjaamoon kaksi erillistä sähköpostiviestiä, joissa on esittänyt määrällisen vahingonkorvausvaatimuksen ja vetoomuksen ottaa asia lautakunnan käsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan lautakunnan kokouksessa.

Päätös Kunta ei kiistä sitä, että kunnan ja Sassintie 17 kiinteistön välille on syntynyt jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta niin sanottu hiljainen sopimus.

Kunta kiistää kuitenkin Sassintie 17 kiinteistön omistajan vahingonkorvausvaatimuksen perusteettomana ja toistaa aiemmin toteamaansa. Ympäristönsuojelulain 158 § ensimmäisessä momentissa määritellään kiinteistön omistajan vastuiksi seuraavaa: "Jätevettä johtavan on lisäksi pidettävä kunnossa toisen alueella oleva viemäriputki sekä jäteveden johtamista varten rakennetut muut putket ja rakenteet." Tämän perusteella Sassintie 17 kiinteistön omistajan tulee itse vastata kunnan kiinteistöllä sijaitsevien pelkästään Sassintie 17 kiinteistölle kuuluvien viemäriputkien, rakenteiden, kaivojen, jne kunnosta ja huollosta eikä kunnan näin ollen tarvitse asentaa kustannuksellaan Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimaa padotusventtiiliä.

Lisäksi voidaan uudelleen todeta, että koska kunta on myynyt Sassintie 17 kiinteistön jo yli seitsemän (7) vuotta sitten, ei kunnalla ole enää myyjän vastuuta kaupan kohteena olleen rakennuksen kunnossa sittemmin mahdollisesti havaituista teknisistä puutteista. Kunnan tekemää kiinteistökauppaa koskevassa kauppakirjassa on lisäksi kahdessa eri kohdassa korostetusti tuotu esille kiinteistön (rakennuksen) heikko kunto, ja että ostaja on saanut siitä tiedon ja käynyt katselmoimassa kiinteistön.

Kunta kiistää edelleen Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimuksen perusteettomana siitä ettei kunta ole reagoinut jäteveden pienpuhdistamon häiriö-/vikatilanteissa ja ettei pumppuja olisi huollettu. Kunta on reagoinut aina kaivojen täytyessä sekä pumppaamon että puhdistamon pumppujen toimintahäiriöihin ja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin. Lisäksi kunta on huollattanut puhdistamoa ja pumppuja viimeksi vuosina 2022 ja 2023 (tyhjennetty ja puhdistettu kaivot, puhdistettu purkuputki, tehty vuosihuollot ja uusittu pumppu). Edellä mainituista syistä johtuen vahinko ei ole aiheutunut kunnan tuottamuksellisuudesta tai laiminlyönnistä.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	12
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

Vahinko ei ole myöskään aiheutunut kunnan syyksi luettavasta muusta seikasta, koska Sassintie 17 kiinteistön omistajalta puuttuu jätevesijärjestelmästäan em. padotusventtiili. Lisäksi Sassintie 17 kiinteistön omistajan olisi tullut ryhtyä ensimmäisen vahingon tapahduttua toimenpiteisiin lisävahingon estämiseksi. Sassintie 17 kiinteistön omistaja on laiminlyönyt velvoitteensa, koska ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin ensimmäisen vahingon jälkeen esimerkiksi asentamalla jätevesiputkeensa padotusventtiiliä.

Yhdltk 17.06.2025 § 86

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Sassintie 17 omistaja on toimittanut kunnan kirjaamoon 14.3.2025 oheismateriaalina olevat 1) valituksen yhdyskuntalautakunnan päätöksestä 25.2.2025 § 29 sekä 2) valituksen siitä, ettei lautakunta ole käsitellyt valittajan vaatimusta padotusventtiilin asentamisesta kiinteistöön.

Lautakunnan päätöksessä 25.2.2025 § 29 on kirjattuna ne asiat, joihin päätös perustuu eikä valittaja ole esittänyt mitään sellaisia perusteluita, joiden perusteella päätöstä pitäisi muuttaa. Päätöksen yhteydessä on käsitelty myös valittajan vaatimus padotusventtiilin asentamisesta kiinteistöön todeten, että päätöksessä mainituin perustein kunnan ei tarvitse asentaa kustannuksellaan Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimaa padotusventtiiliä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta toistaa aiemman päätöksensä ja hylkää valitukset

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 23.09.2025
299/10.03.02.03/2024

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 15.7.2025 päivätyllä kirjeellä (Dnro 951/03.04.04.10/2025) pyytänyt Iin kuntaa antamaan lausunnon Yhdyskuntalautakunnan 17.6.2025 § 86 tekemän päätöksen johdosta tehtyyn valitukseen. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä. Lausunnon lisäksi hallinto-oikeudelle toimitettaviin asiakirjoihin tulee liittää valituksenalaisen päätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu tarvittava selvitys.

Asianajajan laatima lausunto on oheismateriaalina.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	13
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 15.7.2025 asianajajan laatiman liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	14
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 94	26.08.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

107

lin keskustaajaman Vihkosaaren uimarannan ja puistoalueen ympäristösuunnitelman vahvistaminen

Yhdltk 26.08.2025 § 94

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Vihkosaaren uimarannan ja puiston alueelle on laadittu ympäristösuunnitelmaehdotus. Ympäristösuunnitelma perustuu lin keskustaajaman osayleiskaavan mukaisen puistoalueen rakentamiseen sekä lin kunnan koskitilaosakkuuteen.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty alueelle rakennettavaksi uusi pysäköintialue, istutusalueita ja istutuksia, oleskelualueita, lasten uusi leikkipaikka, ulkokuntoilualue, puistokäytäviä, esteetön uimaramppi, pyöräpysäköintipisteitä sekä uimalaiturin ja uimarannan laajennus. Alueen valaistusta tullaan myös parantamaan ja suunnitelmaehdotuksessa on esitetty myös aluevaraukset erinäisille rakennuksille.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Näin ollen puistoalueiden ympäristösuunnitelmien osalta noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaista nähtävilläoloa, jonka mukaan suunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt suunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa lin keskustaajaman Vihkosaaren uimarannan ja puistoalueen ympäristösuunnitelmaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	15
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 94	26.08.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

Yhdltk 23.09.2025
165/10.03.01.02/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Vihkosaaren uimarannan ja puiston alueen ympäristösuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14 vuorokauden ajan 1.9-15.9.2025. Nähtävilläoloaikana ei saapunut yhtään muistutusta.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat sekä muut yleisten alueiden suunnitelmat.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää vahvistaa Vihkosaaren uimarannan ja puistoalueen ympäristösuunnitelman.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	16
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 90	20.11.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 12	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

108

Avantouintimaksujen tarkistaminen

Yhdltk 29.10.2024 § 135

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt 29.4.2009 (§ 25) vapaa-aikapalveluiden perimät maksut erinäisistä liikuntapalveluista. Vihkosaaren avantouintipaikan käyttömaksuksi on tuolloin hyväksytty 15 € (sis. alv. 10 %) ja avantouintikopin avainpanttimaksuksi 10 €.

Organisaatiomuutoksesta johtuen 1.1.2011 alkaen liikuntapaikkojen kunnossapito ja hoito on siirtynyt teknisten palveluiden kunnallistekniikan hoidettavaksi. Avantouintitaksoja ei ole tarkistettu vuoden 2009 taksojen tarkistusten jälkeen.

Vihkosaareen on valmistumassa uusi uimalaituri ja uimalaiturin yhteyteen uusi avantouintipaikka sulanapitopumppuineen ja -mattoineen. Samassa yhteydessä on tarkasteltu myös uuden avantouintipukukopin vaihtamista. Aiemmassa pukukopissa oli lukuisia ongelmia ja pukukopin käyttöä hallittiin avainkaapin avulla. Avainkaappiin sai lunastettua koodin lin kunnan verkkokaupasta, mutta koodin luovuttamista eteenpäin ei ole voitu kontrolloida. Uuden kopin osalta lukitusjärjestelmä voidaan toteuttaa kulkutunnisteella, jonka avulla voidaan tarkemmin selvittää myös käyttömäärät.

Hallintosäännön 35 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta käyttää toimialallaan lainsäädännössä ja hallintosäännössä säädettyä ratkaisovaltaa kunnalle kuuluvissa tehtävissä koskien ulkoliikuntapaikkoja. Hintojen ja taksojen tarkastukset tulee tehdä säännöllisesti ja tarkastaa vuosittain kustannuksia vastaaviksi.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Vihkosaaren avantouintipaikan maksuiksi seuraavat:

- Kausimaksu yhdeltä henkilöltä 20 € (sis. alv. 10 %)
- Kausimaksu yhdeltä kotitaloudelta (ns. perhelippu) 60 € (sis. alv. 10 %)
- Kulkutunnisteen panttimaksu 10 €/kulkutunniste. Pantti palautetaan kulkutunnisteen palauttamisen yhteydessä.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen esityksen mukaisesti.

Yhdltk 20.11.2024 § 90

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	17
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 90	20.11.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 12	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

lissä vietetään 650- juhlavuotta kuluvana vuotena. lin uusi talviuintipaikka otetaan käyttöön 19.11.2024. Talviuintipaikan käyttö ja avantouintiin tutustuminen tulee olla mahdollista kaikille halukkaille.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti

Päätösesitys Lautakunta päättää tarjota kaikille avantouinnista kiinnostuneille mahdollisuuden harjoittaa / tutustua avantouintiin maksutta vuoden 2024 loppuun saakka lin 650-juhlavuoden kunniaksi. Vuoden 2025 alusta tulevat voimaan 29.10.2024 tehdyn päätöksen mukaiset maksut.

Lisäksi lautakunta valtuuttaa kunnallistekniikanpäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan etsimään vaihtoehtoja kertalipun ostamiselle, jonka maksimihinta voi olla 5 € / kerta, mikäli he löytävät ratkaisun, jolla kertamaksut voidaan periä asiakkaalta kustannustehokkaasti ja luotettavasti.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Yhdltk 21.01.2025 § 12

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Lukitusjärjestelmän toimitus on viivästynyt alkuperäisestä ja uusi arvioitu toimitusaika on helmikuussa 2025. Ennen lukitusjärjestelmän tulemistä, ei maksuja voida periä asikkailta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta

Päätösesitys Lautakunta päättää, ettei talviuintimaksuja peritä keväältä 2025. Maksuja peritään taas syksystä 2025 alkaen.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Yhdltk 23.09.2025
112/02.05.00.00/2024

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 29.10.2024 § 135 vahvistanut päätösesityksen mukaisesti seuraavat maksut Vihkosaaren avantouintipaikalle:

- Kausimaksu yhdeltä henkilöltä 20 € (sis. alv. 10 %)
- Kausimaksu yhdeltä kotitaloudelta (ns. perhelippu) 60 € (sis. alv. 10 %)
- Kulcutunnisteen panttimaksu 10 €/kulcutunniste. Pantti palautetaan kulcutunnisteen palauttamisen yhteydessä.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	18
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	29.10.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 90	20.11.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 12	21.01.2025
Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025

Lisäksi Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 20.11.2024 § 90 valtuuttanut kunnallistekniikanpäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan etsimään vaihtoehtoja kertalipun ostamiselle, jonka maksimihinta voi olla 5 € / kerta, mikäli he löytävät ratkaisun, jolla kertamaksut voidaan periä asiakkaalta kustannustehokkaasti ja luotettavasti.

Vihkosaaren avantouintimaksu perustuu talviuintipaikan kunnossapitoon sekä lämmitettyyn pukukoppiin. Pukukoppi on lukittu ja pääsyn asiakkaalle pukukoppiin mahdollistaa henkilökohtainen sähköinen kulkutunniste. Kulkutunniste mahdollistaa kävijämäärän seurannan, mutta myös väärinkäytösten hallinnan. Kulkutunniste voidaan myös sulkea talviuintikauden päättyessä ja aktivoida jälleen syksyllä. Kulkutunnistetta ei siis ole välttämätöntä tästä syystä johtuen palauttaa. Väärinkäytöksissä kulkutunniste voidaan sulkea ja maksua ei näin ollen palauteta.

Kulkutunnisteiden luovutus ja avantouintimaksujen hallinnointi on sovittu vapaa-ajapalveluiden kanssa tapahtuvan lisi-areenalta. lisi-areenalla ei kuitenkaan ole käytössä pantin perimiseen ja palautukseen mahdollistavaa kassajärjestelmää.

Arvonlisäverolain päivityksestä johtuen aiemmin 10 %:n verokannan alaisiin liikuntapalveluihin sovelletaan 1.1.2025 alkaen 14 %:n verokantaa.

Edellisen talvikauden jälkeen toiveita on tullut mahdollisista ryhmälipuista. Maksuja on syytä tarkastella uudelleen myös pienituloisen väestön osalta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Vihkosaaren avantouintipaikan maksuiksi seuraavat:

- Kausimaksu yhdeltä henkilöltä kulkutunnisteineen 30 € (sis. alv. 14 %)
- Kausimaksu ryhmälippu (maksimissaan 5 henkilölle) kulkutunnisteineen 75 € (sis. alv. 14 %)
- Kausimaksu aleryhmiin kuuluvilta henkilöiltä kulkutunnisteineen (eläkeläiset, opiskelijat, työttömät, varusmiehet ja siviilipalvelusta suorittavat) 20 € (sis. alv. 14 %)

Kulkutunniste voidaan uudelleenaktivoida seuraavalla kaudella, jolloin yllä mainituista maksuista vähennetään 5 €. Väärinkäytöksistä kulkutunniste suljetaan ja maksettua maksua ei palauteta.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	19
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta	23.09.2025
----------------------	------------

109

Infra- ja ympäristöpalveluiden avustusperiaatteet yhteisöille

Yhdltk 23.09.2025
264/02.05.01.02/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Kuntalain mukaan kunnalla tulee olla määritettynä avustusten myöntämisen periaatteet. Edelleen avustuksia on jaettava avoimin ja objektiivisin perustein sekä myös valvottava, että myönnetty avustukset käytetään tarkoituksenmukaisesti. Julkisten varojen osalta kunnan on avustuksia myönnettäessä varmistettava, että käytettävissä on selkeät kriteerit ja avustuksen myöntäminen ei vääristä kilpailua tai ole syrjivää. Lisäksi yhdistyslain mukaan avustusta myöntäessään kunnan on varmistettava, että avustusta saava yhdistys toimii yhdistyslain mukaisesti ja käyttää avustukset sääntöjensä mukaiseen toimintaan.

Tarkemman selvityksen yhteydessä Infra- ja ympäristöpalvelut on katsonut kustannus- ja resurssitehokkaimmaksi vaihtoehdoksi avustuksiin kumppanuussopimukset, joihin sisällytetään mahdollisuus myös materiaaliavustuksiin. Näiden sopimusten tavoitteena on vahvistaa kunnan ja yhteisöjen välistä yhteistyötä, joka tukee kunnan strategisia tavoitteita, asukkaiden hyvinvointia ja kohdeympäristön kehittämistä.

Sopimuksissa yhteisö sitoutuu tuottamaan ja ylläpitämään Infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimia alueita, jotka täydentävät kunnan omaa palvelutuotantoa. Sopimukset tehdään 2-3 vuoden määräajaksi ja niihin sisältyy avustuksen käytön seurantaraportointi. Sopimuksessa määritellään tarkoin molempien osapuolten velvoitteet ja tavoitteet toiminnalle. Avustusta myönnetään rekisteröidyille yhdistyksille tai toimijoille, jotka toimivat voittoa tavoittelemattomasti ja yhteiskunnallisesti hyödyllisesti.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy Infra- ja ympäristöpalveluiden avustuksiksi yhteisöille yllä mainituin periaattein kumppanuussopimukset, joihin sisältyy mahdollisuus materiaaliavustuksiin. Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön ja/tai yhdyskuntajohtajan käymään alustavat sopimusneuvottelut potentiaalisten kumppanuussopimusyhteisöjen kanssa mahdollisista sopimuksista sekä laatimaan alustavan sopimusmallin Yhdyskuntalautakuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi avustuksille tulee varata määräraha vuoden 2026 talousarvion käyttötalouteen.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	20
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025
----------------------	--	------------

110

Infra- ja ympäristöpalveluiden ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidon kilpailutuksen periaatteet

Yhdltk 23.09.2025
265/10.03.01.03/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidon kilpailutusta varten tarjouspyyntöasiakirjoja. Urakan kohteena tulee olemaan lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden vastuulle kuuluvien ulkoliikuntapaikkojen talvikunnossapito valmistelevine töineen.

Urakkamuoto on kokonaishintaurakka ja urakkasopimusajaksi on kaavailtu 2+1+1 -mallia. Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnsarvon.

Urakan tarkempi sisältö ja kohteet esitellään kokouksessa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy kilpailutusperiaatteet ja valtuuttaa kunnallistekniikkapäällikön laatimaan lopulliset kilpailutusasiakirjat, kilpailuttamaan urakan sekä päättämään hankinnasta.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	21
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025
----------------------	--	------------

111

Yhdyskuntaltk / Talouden toteuma

Yhdltk 23.09.2025

Yhdyskuntapalveluiden talouden toteuma 8/2025 oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys
Kuullaan talouskatsaus ja merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	22
------------------	--------------------	-----------	-----------

Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025
----------------------	--	------------

112

Yhdyskuntaltk / Investointien toteuma

Yhdltk 23.09.2025

Investointien toteuma on oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus ja merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	10	23
-----------	-------------	----	----

Yhdyskuntalautakunta		23.09.2025
----------------------	--	------------

113

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 23.09.2025

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,

- yhdyskuntajohtaja § 32 – 34/2025.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös