

Kunnanhallitus

Aika 01.09.2025 klo 17:00 - 20:26

Paikka Micropolis, Piisilta 1, 2. krs., kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 204	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 205	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 206	Katsaus valmisteluvaiheen asioihin	5
§ 207	Määräalan ostaminen kiinteistöstä VALASSAARI 139-401-170-1	7
§ 208	Koulutuskuntayhtymä OSAO:n kokousedustajien nimeäminen 15.9.2025 yhtymäkokoukseen	8
§ 209	Iin kunnan vakuutusturvan kilpailutus	10
§ 210	Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 23, kunnanviraston ja Nätteporin alueet – asemakaavoituksen lakkauttaminen	12
§ 211	Kirkkorannan asemakaavan kaavoituksen käynnistäminen	13
§ 212	Iin rannikon ja saarten Seljänperän alueen osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotus nähtäville	14
§ 213	Osavuosikatsaus 1-6/2025 talousarvion toteutuminen	16
§ 214	Työllisyystilasto	18
§ 215	Viranhaltijapäätökset	19
§ 216	Kuntayhtymien kokousasiakirjoja	20
§ 217	Ilmoitusasiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	17:00 - 20:26	Khall pj	
	Tervonen Petri	17:00 - 20:26	Khall 1. varapj	
	Kaisto Hannu	17:00 - 20:26	Khall 2. varapj	
	Haapaniemi Heli-Hannele	17:00 - 20:26	Jäsen	
	Huotari Noora	17:00 - 20:26	Jäsen	
	Järvenpää Markku	17:00 - 20:26	Jäsen	
	Mäenpää Petteri	17:00 - 20:26	jäsen	
	Pakonen Ilkka	17:00 - 20:26	Jäsen	
	Tapio Helka	17:00 - 20:26	Jäsen	
	Tiiro Leena	17:00 - 20:26	Jäsen	
	Koskela Pekka	19:27 - 20:26	varajäsen	
	Matikainen Anne	20:20 - 20:22	varajäsen	
Muu	Tuomela Johannes	17:00 - 20:26	Kvalt pj	
	Jokela Jari-Jukka	17:00 - 20:26	Kvalt 1. varapj	
	Kurttila Jussi	17:00 - 20:26	Kvalt 2. varapj	
	Liedes Teijo	17:00 - 20:26	Kvalt 3. varapj	
	Manninen Marjukka	17:00 - 20:26	Kunnanjohtaja	
	Karinkanta Jonne	17:00 - 20:26	Hallinto- ja talousjohtaja/ptkpitäjä	
	Illikainen Helena	17:03 - 18:56	Elinvoimajohtaja	
	Pukinkorva Tapani	17:03 - 18:19	Kunnanarkkitehti	
	Rautio Arto	18:19 - 18:32	Maanmittausinsinööri	
Poissa	Kehus Reijo	17:00 - 19:27	Jäsen	

Allekirjoitukset

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

Jonne Karinkanta
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

204 - 217

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

lissä 4.9.2025

Markku Järvenpää
pöytäkirjantarkastaja

Petteri Mäenpää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi 05.09.2025

Jonne Karinkanta
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	3
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 204	01.09.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 01.09.2025 § 204

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	4
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 205	01.09.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 01.09.2025 § 205

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Järvenpää ja Petteri Mäenpää. Varalle valittiin Ilkka Pakonen ja Helka Tapio.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	5
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 206	01.09.2025
----------------	-------	------------

Katsaus valmisteluvaiheen asioihin

Khall 01.09.2025 § 206

Kunnanjohtaja informoi kunnanhallitusta valmistelussa olevista sekä muistakin kuntaan ja kunnan toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus käydä keskustelua ko. katsauksen pohjalta ja evästää valmistelutyötä. Katsauksen aikana voidaan myös kuulla viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita ja muita sidosryhmiä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus ja merkitään tiedoksi.

Päätös Ennen esityslistalla olevien asioiden käsittelyä kunnanhallitus kuuli yhteenvedon esityslistan ja valmisteluvaiheen asioista:

Iin kirkkorannan asemakaavoituksen käynnistäminen (kello 17.03-17.47)

- Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva, Virve Väisänen (Luo arkkitehdit Oy) ja Annina Valjus (Luo arkkitehdit Oy) esittelivät Iin kirkkorannan asemakaavoituksen aloittamista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Virve Väisänen (Luo arkkitehdit Oy) ja Annina Valjus (Luo arkkitehdit Oy) poistuivat kokouksesta kello 17.47

Iin rannikon ja saarten Seljänperän alueen osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotus nähtäville (kello 17.47-18.19)

- Jaakko Raunio (Sweco Finland Oy) esitteli Iin rannikon ja saarten Seljänperän alueen osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotusta kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helka Tapio (intressijäävi, maanomistus alueella) poistui kokouksesta esteellisenä kello 17.47-18.19. Tapion varajäsen Anne Matikainen osallistui kokoukseen kello 17.47-18.19

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva poistui kokouksesta kello 18.19.

Maa-alan ostaminen VALASAARI ja Kuivaniemen tori maankäyttö (kello 18.19-18.32)

- Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli maa-alan ostamista kiinteistöstä VALASAARI sekä Kuivaniemen torin maankäytön suunnitelmia

Merkittiin pöytäkirjaan, että maanmittausinsinööri Arto Rautio poistui kokouksesta kello 18.32.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	6
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 206	01.09.2025
----------------	-------	------------

Elinvoima-asiat (kello 18.35-18.56)

- Kunnanjohtaja Marjukka Manninen ja elinvoimajohtaja Helena Illikainen antoivat katsauksen kunnassa meneillä olevista elinvoima- ja yritysasioista.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinvoimajohtaja Helena Illikainen poistui kokouksesta kello 18.56.

Muut asiat (kello 18.56-19.53)

Kunnanjohtaja Marjukka Manninen ja hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta esittelivät valmisteluvaiheen asioita, joita olivat:

- omistajaohjauskeskustelut kunnan tytäryhtiöiden kanssa 31.10.2025
- kunnan henkilöstön sairauspoissaolot 1-6/2025
- talouden seuranta 1-6/2025
- kuntastrategian kysely valtuutetuille
- TA2026 seminaarimatka 6.-7.10.2025 Rovaniemelle
- Kuntamarkkinat 2025 ja eduskuntavierailu
- Valtarin koulun hankinta
- Sote-kiinteistöjen vuokrasopimusneuvottelut

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pekka Koskela liittyi kokoukseen kello 19.27.

Kokoustauko pidettiin kello 19.54-20.05

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	7
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 207	01.09.2025
----------------	-------	------------

Määräalan ostaminen kiinteistöstä VALASSAARI 139-401-170-1

Khall 01.09.2025 § 207
240/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Kiinteistön omistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi 2,33 hehtaarin suuruista määräalaa kiinteistöstä VALASSAARI 139-401-170-1.

lin keskustaajaman osayleiskaavassa alue osoitettu osittain teollisuus- ja varastoalue (T) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M)

Aikaisemmin toteutuneiden raakamaakauppojen perusteella hinnaksi on sovittu 0,80 € / m² teollisuus ja varastoalueen osalta. Lisäksi kauppaan sisältyy alueen puusto, jonka osalta on tilattu ulkopuoliselta arvioijalta arvio. Kauppahinnaksi muodostuu edellä mainitut huomioiden 15000,00 €.

Esityslistan liitteenä on karttarajaus alueesta, ote kaavasta sekä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää ostaa määräalan kiinteistöstä VALASSAARI 139-401-170-1 kauppahintaan 15000,00€.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	8
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 208	01.09.2025
----------------	-------	------------

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n kokousedustajien nimeäminen 15.9.2025 yhtymäkokoukseen

Khall 01.09.2025 § 208
73/00.00.01.01/2024

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Ylimääräinen yhtymäkokous pidetään maanantaina 15.9.2025 klo 9.00 alkaen.

Kuntalain (410/2015) 60 § mukaan: "Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

Yhtymäkokouksen julkisuuteen sovelletaan, mitä valtuuston kokouksen julkisuudesta säädetään 101 §:ssä. Yhtymäkokousedustajan esteellisyyteen sovelletaan, mitä valtuutetun esteellisyydestä säädetään 97 §:ssä."

Koulutuskuntayhtymä OSAOn perussopimuksen § 9 mukaan yhtymäkokous on pidettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa ja tarvittaessa voidaan kutsua ylimääräinen yhtymäkokous koolle.

Hallintosäännön § 79 mukaan yhtymäkokouksen toimikauden ensimmäisen kokouksen kutsuu koolle yhtymähallituksen puheenjohtaja. Kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva yhtymäkokousedustaja, joka johtaa puhetta, kunnes yhtymäkokouksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Kokouskutsu on toimitettava jäsenkunnille vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Yhtymäkokouksen kokousmenettelystä määrätään hallintosäännössä.

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit toimitettiin 13.4.2025. Kuntien valtuustojen toimikausi alkoi 1.6.2025 ja päättyy 31.5.2029. Kuntalain § 79 mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Yhtymähallituksen puheenjohtaja kutsuu yhtymäkokouksen koolle ma 15.9.2025 klo 9.00 ja määrää kokouspaikaksi OSAOn Kaukovainion tekniikan yksikön auditorion (os. Kotkantie 2 A, Oulu). Kokoukseen on mahdollista osallistua myös sähköisesti.

Yhtymäkokouksessa 15.9.2025 käsiteltävät asiat ovat mm.:

§ Yhtymäkokouksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien valinta toimikaudeksi 2025-2029

§ Yhtymähallituksen jäsenten valinta toimikaudeksi 2025-2029

§ Tarkastuslautakunnan jäsenten valinta toimikaudeksi 2025-2029.

Kunnanhallitus nimesi Oulun seudun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 2.6.2025 edustajiksi Helka Tapion ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jaakko Höyhtyän sekä Aila Paason ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Risto Säkkinen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	9
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 208	01.09.2025
----------------	-------	------------

Päätösesitys

Kunnanhallitus nimeää Oulun seudun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.9.2025 kaksi edustajaa ja heille varajäsenet.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Oulun seudun koulutuskuntayhtymän yhtymäkokouksen 15.9.2025 edustajiksi Helka Tapion ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jari-Jukka Jokelan sekä Heli-Hannele Haapaniemen ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Risto Säkkinen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	10
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 209	01.09.2025
----------------	-------	------------

lin kunnan vakuutusturvan kilpailutus

Khall 01.09.2025 § 209
243/00.01.04.01/2025

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Novum Oy:lle on annettu toimeksianto kilpailuttaa lin kunnan vakuutukset.

Vakuutusturvan kilpailutus aloitettiin vakuutusturvan analyysillä, jossa käytiin läpi vakuutettavat riskit, vakuutukset, vakuutettavat ryhmät, vakuutusten vahinkotilastot, omavastuut, vakuutusturvan laajuudet sekä näiden pohjalta nousseet muutostarpeet ja vakuutusmeklarin suositukset. Tämän pohjalta rakennettiin tarjouspyyntö. Vakuutettavien kiinteistöjen ja irtaimistojen osalta tehtiin päivitys.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma hankintakanavassa 12.06.2025 ja tarjoukset tuli jättää Novum Oy:lle 15.08.2025 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, Pohjola Vakuutus Oy, LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia, Protector Vakuutus, Suomen sivuliike ja Keskinäinen Vakuutusyhtiö Turva.

Hankinta toteutettiin kahdessa osatarjouksessa. Osatarjous 1 sisältää lakisääteiset ja vapaaehtoiset henkilövakuutukset. Osatarjous 2 sisältää omaisuuden, toiminnan ja ajoneuvojen vakuutukset.

Tarjoukset avattiin 16.08.2025 ja tästä laadittiin avauspöytäkirja. Kaikki tarjoukset täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön liitteenä olleen ESPD-lomakkeen mukaisesti sekä tarjouspyynnössä määritellyt palvelu- ja laatuvaatimukset.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjouksista valitaan osatarjouksittain kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Tarjousten perusteella tehtiin tarjousten arviointimenettely tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti. Tarjousten arviointimenettely on liitteenä.

Liite 1 Tarjousten arviointimenettely

Tarjousten arviointimenettelyn perusteella parhaan tarjouksen antoi osatarjouksittain:

Osatarjous 1: Protector Vakuutus, Suomen sivuliike
Osatarjous 2: Pohjola Vakuutus Oy

Vakuutukset saatetaan voimaan 01.01.2026 alkaen.

lin kunnan hankintaohjeen (KH 17.11.2022 §11) mukaisesti hankinnoista, joiden kokonaisarvo ylittää 50 tuhatta euroa päättää kunnanhallitus. Vakuutusten hankinta kausi on 1.1.2026-31.12.2029. Hankinnan kokonaisarvo sopimuskaudella arvioidaan olevan noin 570 tuhatta euroa.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	11
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 209	01.09.2025
----------------	-------	------------

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnan vakuutuspalveluiden tuottajiksi sopimuskaudelle 1.1.2026-31.12.2029

1. Henkilövakuutusten osalta Protector Oy, Suomen sivuliike
2. Omaisuuden, ajoneuvojen ja toiminnan vakuutuksen osalta Pohjola Oy:n

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	12
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 210	01.09.2025
----------------	-------	------------

Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 23, kunnanviraston ja Nätteporin alueet – asemakaavoituksen lakkauttaminen

Khall 01.09.2025 § 210
244/10.02.03/2025

Valmistelijä Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

lin kunnanhallitus päätti 22.2.2021 kokouksessa käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 23. Korttelissa sijaitsee kunnan omistuksessa olevat kunnanvirastotalo sekä Nättepori. Vuoden 2022 aikana kunta päätti pysäyttää kaavoituksen ja pyrki hankkimaan ratkaisuja korttelin toteutukselle arkkitehtuurisuunnittelukilpailun kautta. Kaavoitus jäi odottamaan kilpailun tuloksia. Kilpailua valmisteltaessa todettiin, että korttelin 23 lähellä sijaitsevat alueet, erityisesti toteutumattomat ja vähempitehokkuuksiset tontit Jokisuuntien varrella, tulisi tarkastella aluesuunnittelun kautta uudelleen, jotta kunnan keskustan kehittyminen olisi tehokasta. Kilpailua varten aluerajausta laajennettiin kattamaan myös ympäröiviä alueita.

Kirkonrannan alueen ideakilpailu järjestettiin vuonna 2024. Siihen saatiin yli 70 ehdotusta ja voittaja julkaistiin syyskuussa 2024. Kilpailun pääpalkinnon yhteyteen jätettiin myös mahdollisuus toteuttaa alueen uusi asemakaavasunnittelu voittaneen ehdotuksen tekijän kanssa.

Kunta on kilpailun yhteydessä laajentanut tarkasteltavaa aluetta huomattavasti ja pelkän korttelin 23 käsittävää asemakaavan muutosta ei ole enää järkevää toteuttaa. Kilpailun pohjalta pystyttiin selkeästi näkemään, että korttelin 23 järjestely vaikuttaa merkittävästi ympäröiviin alueisiin samalla aikaa, kun ympäröivät alueet vaikuttavat korttelin 23 suunnitteluun. Samalla alueella ei voi olla yhtä aikaa kahta asemakaavaa vireillä. Korttelin 23 asemakaavan muutos tulee lakkauttaa ennen uuden kaavoitusprosessin aloittamista. Kaavoituksen lakkauttamisella ei menetetä tehtyä suunnittelutyötä, sillä kaavoitus pysäytettiin jo alkuvaiheessa. Kunnan tehokas jatkokehittäminen on riippuvainen koko rannan alueen kokonaisvaltaisesta tarkastelusta kaavoituksen kautta, sillä yhden korttelin tarkastelu tässä tilanteessa johtaisi tehottomampaan suunnitteluun ja estäisi pitkäkestoiset alueelliset hyödyt. Edellä mainituista syistä korttelin 23 asemakaavan toteuttaminen ei ole järkevää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää

- 1) päättää lakkauttaa korttelin 23 asemakaavan muutostyön
- 2) tiedottaa lakkautumisesta Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	13
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 211	01.09.2025
----------------	-------	------------

Kirkkorannan asemakaavan kaavoituksen käynnistäminen

Khall 01.09.2025 § 211
245/10.02.03/2025

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

lin kunnanhallitus päätti 22.2.2021 kokouksessa käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 23. Vuoden 2022 aikana kunta päätti pysäyttää kaavoituksen ja pyrki hankkimaan ratkaisuja korttelin toteutukselle arkkitehtuurisuunnittelukilpailun kautta. Kaavoitus jäi odottamaan kilpailun tuloksia. Kilpailua valmisteltaessa todettiin, että korttelin 23 lähellä sijaitsevat alueet, erityisesti toteutumattomat ja vähempitehokkuuksiset tontit Jokisuuntien varrella, tulisi tarkastella aluesuunnittelun kautta uudelleen, jotta kunnan keskustan kehittyminen olisi tehokasta. Kilpailua varten aluerajausta laajennettiin kattamaan myös ympäröiviä alueita.

Kirkkorannan alueen ideakilpailu järjestettiin vuonna 2024. Siihen saatiin yli 70 ehdotusta ja voittaja julkaistiin syyskuussa 2024. Kilpailun pääpalkinnon yhteyteen jätettiin myös mahdollisuus toteuttaa alueen uusi asemakaavasunnittelu voittaneen ehdotuksen tekijän kanssa.

lin keskustaajaman Kirkkoranta on tunnistettu kunnan kaavoituskatsauksessa 2025 asemakaavoitettavaksi alueeksi. Ideakilpailun ratkettua alueen suunnittelun pohjaksi kunta sai käyttöoikeuden palkittuihin töihin (5 kpl), joita voidaan käyttää kaavatyön runkona. Kaavoituskatsauksen pohjalta kunta on tilannut kesällä 2025 luontoselvityksen alueelta sekä sopinut tilaavansa kaavoitettavan alueen asemakaavoitustyön LUO Arkkitehdit Oy:ltä.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään yleisötilaisuus 24.9.2025

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) päättää käynnistää Kirkkorannan asemakaavan laatimisen
- 2) kuuluttaa asemakaavan laatimisen vireille
- 3) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 8.9-9.10.2025 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	14
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 212	01.09.2025
----------------	-------	------------

lin rannikon ja saarten Seljänperän alueen osayleiskaavamuutoksen kaavaehdotus nähtäville

Khall 01.09.2025 § 212
122/10.02.02/2024

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Yleiskaavan muutoksen valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 26.11.2024 - 9.1.2025 välisen ajan. Yleiskaavasta saatiin kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Lausunnon jättivät Pohjois-Pohjanmaan museo (arkeologinen kulttuuriperintö), lin ympäristöyhdistys ry sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Mielipiteitä saatiin kahdelta yksityishenkilöltä.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ollut huomautettavaa kaavan valmisteluaineistosta. lin ympäristöyhdistys ry toi lausunnossaan esille alueen luonnonarvoihin, virkistyskäyttöön ja pohjavesiin liittyviä huomioita. ELY-keskuksen lausui muun muassa alueen luontoarvoihin, kaavan vaikutusten arviointiin ja tulva-asioihin liittyen. Mielipiteissä nostettiin esille etenkin yksittäisten rakennuspaikkojen lisäämiseen ja poistamiseen liittyviä asioita sekä tieyhteyksien toteuttamiseen liittyviä muutostarpeita. Saatu palaute vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Nähtävilläolon jälkeen pyydettiin myös erillinen lausunto Ilmatieteen laitokselta meritulva-alueisiin ja alimpiin rakentamiskorkeuksiin liittyen. Lausunto on huomioitu kaavaehdotuksessa.

Kaavaan liittyen järjestettiin työpajatilaisuus Olhavan koululla 3.12.2024. Tilaisuudessa esiteltiin kaavaluonnosta ja pohdittiin, miten kaavaratkaisua voitaisiin edelleen kehittää. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille järjestettiin erillinen keskustelutilaisuus 15.5.2025

Saadun palautteen ja vuorovaikutustilaisuuksissa esille nousseiden näkemysten pohjalta kaavaratkaisuun tarkennuksia kaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä. Kunnan omistamalla kiinteistölle osoitettavan asuinalueen ratkaisut suunniteltiin suurelta osin uusiksi. Suunnittelussa huomioitiin muun muassa seuraavat näkökulmat: rakennuspaikkojen lisääminen rantavyöhykkeen ulkopuolelle, mahdollisuus saada merinäköala mahdollisimman monelta rakennuspaikalta sekä kujamaisten, luontevasti kaartuilevien reittien mahdollistaminen. Kaavaratkaisussa on huomioitu myös mahdollisuus rakentamisen vaihteistukseen. Ranta-alue säilyy edelleen yleisessä käytössä. Uudessa ratkaisussa kiinteistölle on osoitettu 21 rakennuspaikkaa. Rakennuspaikat on mahdollista toteuttaa yksi- tai kaksiasuntoisina. Kaavaluonnoksessa kiinteistöllä oli 17 rakennuspaikkaa.

Kunnan omistaman kiinteistön ulkopuolella kaavaan tehtiin muun muassa seuraavia tarkistuksia: poistettiin ja lisättiin yksittäisiä rakennuspaikkoja saadun palautteen ja laadittujen tarkastelujen pohjalta, tarkennettiin meritulva-alueen rajaa, jaettiin maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) kaavamerkintä kahdeksi merkinnäksi (M ja M-1), täydennettiin kaavan vaikutusten arviointia muun muassa luonto- ja ilmastovaikutusten osalta sekä tehtiin tarkennuksia ja lisäyksiä kaavamääräyksiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	15
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 212	01.09.2025
----------------	-------	------------

Ehdotusvaiheessa kunnan omistamalle kiinteistölle laadittiin yleiskaavan tarkkuustasolle soveltuva maaperätutkimus. Tutkimuksessa ei tullut ilmi rajoitteita, jotka vaikuttaisivat alueen rakentamismahdollisuuksiin.

Esityslistan liitteenä ehdotusvaiheen kaavakartta, kaavaselostus, luontoselvitys, vastineet valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen, rakentamistapaohjeet sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä vastineet valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen,
- 2) hyväksyä ehdotusvaiheen kaava-aineiston
- 3) asettaa osayleiskaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineiston julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi,
- 4) pyytää ehdotusvaiheen aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helka Tapio (intressijäävi, maanomistus alueella) poistui kokouksesta esteellisenä kello 20.20-20.22. Tapion varajäsen Anne Matikainen osallistui kokoukseen kello 20.20-20.22.

Osavuositarkastus 1-6/2025 talousarvion toteutuminen

Khall 01.09.2025 § 213
143/02.02.00/2024

Valmistelija controller Markus Metsävainio, talousasiantuntija Anne Sipola ja hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

lin kunnan talousarvio on hyväksytty kunnanvaltuuston kokouksessa 9.12.2024 § 104.

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan talouden hoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan taloutta tulee seurata säännöllisesti kaikilla toimialoilla.

Kesäkuun tilannetta verrataan alkuperäiseen talousarvioon. Toteumaprosentti budjetin tasaisella toteutumisella saa olla kesäkuun lopussa 50 %. Tuloslaskelmassa on peruskunnan ja kunnan liikelaitoksen ulkoiset tulot ja menot.

Tuloslaskelma	TA 2025 1000 €	Tot 1-6/2025 1000 €	Tot %
Toimintatuotot	7.579	3.612	48
Valmistus omaan käyttöön	0	0	
Toimintakulut	-41.783	-21.417	51
Toimintakate	-34.199	-17.805	52
Verotulot	23.578	9.807	42
Valtionosuudet	13.909	6.946	50
Rahoitustuotot ja -kulut	-434	-411	95
Vuosikate	2.854	-1.464	-51
Poistot	-4.124	-2.224	54
Tilikauden tulos	-1.270	-3.688	290
Varausten muutos	68	22	33
Yli-/alijäämä	-1.202	-3.665	305

Käyttötaloustulot ovat 3.612 M€ (48%, alitus 178 t€), joka on 2%-yksikköä alle kesäkuun lopun tasaisen toteutuman tilanteesta. Myyntituotoissa eniten alitusta on opetuspalveluiden osalta Kotikunta- ja Yhteistoimintakorvausten tileillä yhteensä 116 t€, ennusteen mukaan tilien alitus olisi vuoden lopussa 110 t€.

Käyttötalouden menot ovat 21.417 M€ (51%, ylitys 526 t€) joka on 1%-yksikköä yli talousarvion tasaisen kertymän. Infra- ja ympäristöpalveluissa Teiden, katujen ja ulkoalueiden puhtaanapito sekä rakentaminen ja kp. palvelut ylitys on yhteensä 540 t€, vuoden lopun arvioitu ylitys on 477 t€.

Verokertymä kesäkuun lopussa on yhteensä 9,807 milj. euroa, mikä on 16,8 %-yksikköä alle tasaisen toteuman. Kuntaliitto on arvioinut elokuun verotuloennusteessa lin kunnalle kertyvän verotuloja 22,761 milj. eli 87 t€ vähemmän kuin talousarviossa.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	17
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 213	01.09.2025
----------------	-------	------------

Vuosikate on – 1 464 t€ eli tulot eivät riitä menojen kattamiseen myös poistot - 2 224 t€ jäävät kokonaan kattamatta ja tilikauden alijäämäksi muodostuu 3,665 M€ varausten muutosten jälkeen.

KUNTA INVESTOINNIT YHTEENSÄ	TA2025	TAM2025	MTA2025	TOT 1-6	Poikkeama	Tot%
INVESTOINNIT						
Menot	-9 246 000 €	0 €	-9 246 000 €	-1 454 046 €	7 791 954 €	9 %
Tulot	340 000 €	0 €	340 000 €	61 087 €	-278 913 €	8 %
Netto	-8 906 000 €	0 €	-8 906 000 €	-1 392 959 €	7 513 041 €	8 %
Kunta						
Menot	-8 096 000 €	0 €	-8 096 000 €	-937 506 €	7 158 494 €	9 %
Tulot	340 000 €	0 €	340 000 €	61 087 €	-278 913 €	8 %
Netto	-7 756 000 €	0 €	-7 756 000 €	-876 419 €	6 879 581 €	9 %
Vesiliikelaitos						
Menot	-1 150 000 €	0 €	-1 150 000 €	-516 540 €	633 460 €	5 %
Tulot	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 %
Netto	-1 150 000 €	0 €	-1 150 000 €	-516 540 €	633 460 €	5 %

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää merkitä talousarvion toteutumisen 1-6/2025 tiedoksi. Asia annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös Merkittiin tiedoksi. Edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	18
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 214	01.09.2025
----------------	-------	------------

Työllisyystilasto

Khall 01.09.2025 § 214

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus/työllisyyskatsaus

li	huhtikuu	toukokuu	kesäkuu	heinäkuu
työvoima	4211	4211	4211	4211
työttömyysaste, %	14,3	12,7	13,7	14,2
työnhakijat yhteensä	604	534	578	598
- miehet	396	332	334	337
- naiset	208	202	243	260
alle 20-vuotiaat	12	10	17	15
alle 25-vuotiaat	53	38	55	54
yli 50-vuotiaat	256	241	246	245
pitkäaik.työttömät	210	210	216	227
vajaakuntoiset	111	107	115	115
työpaikat	42	18	31	23

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	19
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 215	01.09.2025
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset

Khall 01.09.2025 § 215

Kunnanjohtaja

§ 17, 21.8.2025, Huomionosoitus, Yli-Olhavan maa- ja kotitalousnaiset ry 80 vuotta. Hyväksyn maksettavaksi 200 euron huomionosoituksen Yli-Olhavan maa- ja kotitalousnaiset ry:lle.

Hallinto- ja talousjohtaja

§ 15, 4.8.2025, Pitokamu Oy:n hyväksyminen lin kunnan henkilöstöravintolaksi. Päätän hyväksyä Pitokamu Oy:n kunnan henkilöstön lounasravintolaksi 4.8.2025 alkaen. Aterian hintaa tuetaan 2 €/ateria. (Henkilöstöjaosto 18.2.2014 §18).

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus ei siirrä käsiteltäväkseen ja merkitsee tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	20
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 216	01.09.2025
----------------	-------	------------

Kuntayhtymien kokousasiakirjoja

Khall 01.09.2025 § 216

Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 18.8.2025 pidetystä kokouksesta.

OSAOn yhtymähallituksen 25.8.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja on julkaistu verkkosivuilla [Pöytäkirja](#)

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	21
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 217	01.09.2025
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat

Khall 01.09.2025 § 217

Särkijärven veneenlaskupaikan loppuraportti tiedoksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	22
-----------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 204, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 215

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Iin kunta, kunnanhallitus, Jokisuuntie 2

PL 24, 91101 Ii, kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	16	23
-----------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 205, § 206, § 213, § 214, § 216, § 217

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.