

## Kirkkorannan asemakaavan kaavoituksen käynnistäminen

Khall 01.09.2025 § 211  
245/10.02.03/2025

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

lin kunnanhallitus päätti 22.2.2021 kokouksessa käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 23. Vuoden 2022 aikana kunta päätti pysäyttää kaavoituksen ja pyrki hankkimaan ratkaisuja korttelin toteutukselle arkkitehtuurisuunnittelukilpailun kautta. Kaavoitus jäi odottamaan kilpailun tuloksia. Kilpailua valmisteltaessa todettiin, että korttelin 23 lähellä sijaitsevat alueet, erityisesti toteutumattomat ja vähempitehokkuuksiset tontit Jokisuuntien varrella, tulisi tarkastella aluesuunnittelun kautta uudelleen, jotta kunnan keskustan kehittyminen olisi tehokasta. Kilpailua varten aluerajausta laajennettiin kattamaan myös ympäröiviä alueita.

Kirkkorannan alueen ideakilpailu järjestettiin vuonna 2024. Siihen saatiin yli 70 ehdotusta ja voittaja julkaistiin syyskuussa 2024. Kilpailun pääpalkinnon yhteyteen jätettiin myös mahdollisuus toteuttaa alueen uusi asemakaavasuunnittelu voittaneen ehdotuksen tekijän kanssa.

lin keskustajaman Kirkkoranta on tunnistettu kunnan kaavoituskatsauksessa 2025 asemakaavoitettavaksi alueeksi. Ideakilpailun ratkettua alueen suunnittelun pohjaksi kunta sai käyttöoikeuden palkittuihin töihin (5 kpl), joita voidaan käyttää kaavatyön runkona. Kaavoituskatsauksen pohjalta kunta on tilannut kesällä 2025 luontoselvityksen alueelta sekä sopinut tilaavansa kaavoitettavan alueen asemakaavoitustyön LUO Arkkitehdit Oy:ltä.

Kaavoituksen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pidetään yleisötilaisuus 24.9.2025

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

- 1) päättää käynnistää Kirkkorannan asemakaavan laatimisen
- 2) kuuluttaa asemakaavan laatimisen vireille
- 3) asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 8.9-9.10.2025 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.