

Yhdistymisen ehtojen hyväksyminen / lin vesiliikelaitos

Vesiliik 07.11.2024 § 35

Valmistelija lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rajaniemi Kyösti

lin vesiliikelaitos on käynyt neuvotteluja lissä toimivien vesiosuuskuntien kanssa heidän liittymisestään lin Vesiliikelaitokseen/lin kunta. Neuvottelujen myötä on tehty taloudellisia tarkasteluja kaikkien osalta ja parhaimmat edellytykset vesiliiketoiminnan jatkamiselle on kaikkien laitosten yhdistyminen lin Vesiliikelaitokseen.

lin Vesiliikelaitos/lin kunta, vastaanottavana vesilaitoksena, haluaa, että liittyvät vesiosuuskunnat antavat vastauksensa seuraaviin kysymyksiin, tietopyyntöihin sekä sitoutuvat toimimaan muiden esitettyjen ehtojen mukaisesti.

- 1) Liittyvän vesiosuuskunnan tulee olla liittymishetkellä täysin velaton eli sillä ei ole ulkoista velkaa. Liittyvien vesiosuuskuntien on toimitettava kirjanpitoaineisto ja tilinpäätökset vuosilta 2022 – 2024 sekä sitoutuu olemaan tulouttamatta osuuskunnan varoja osuuskunnan jäsenille vuonna 2025. Tulouttamista osuuskunnan jäsenille ei sallita vaan varat on osoitettava osuuskunnan alueen vesijohtojen peruskorjaamiseen. Mikäli varoja on jaettu osuuskunnan jäsenille ko. vuosina, lin kunta voi tarkastaa alueen perusmaksujen suuruutta, jotta verkoston kunto voidaan taata alueen asukkaille.
- 2) Osuuskuntien tulee tehdä selvitys lin kunnalle siitä, mitkä vesijohto- ja jätevesiviemäri liittymät ovat siirto- ja palautuskelpoisia. lin kunta ei tule korvaamaan osuuskunnan alueelle ostettuja, valmiiksi maksettuja rakentamattomien tonttien liittymiä.
- 3) Osuuskunta luovuttaa omistamansa laitteet ja putkistot sekä mahdolliset varat lin kunnalle nimellisellä 1 € korvauksella.
- 4) Liittyvien osuuskuntien tulee toimittaa kaikkien asiakkaidensa vesimittarin yksilöintitiedot sekä lukemahistoria vuodesta 2021 alkaen. Mikäli osuuskunnan alueella on kiinteistöjä, joissa ei ole vesimittaria, tulee vesimittarin asennukset suorittaa ennen liittymistä lin kuntaan.
- 5) Kaikkia osuuskuntia kohdellaan liittymishetkellä tasavertaisesti, kunhan ne täyttävät kunnan asettamat ehdot.
- 6) Kunta määrää liittymis- ja perusmaksut itsenäisesti yhdistymisen jälkeen ja ne voivat olla erilaisia eri alueilla. Kunta määrää koko kunnan alueella saman käyttömaksun kaikille kunnan vesiliikelaitoksen asiakkaille.
- 7) Liittyvien vesiosuuskuntien tulee toimittaa voimassa olevat yhteystiedot lin kunnalle viimeistään 31.3.2025.
- 8) Kunta tekee kaikkien asiakkaiden liittyvien asiakkaiden kanssa uudet liittymis- ja käyttöoikeussopimukset. Nämä sopimukset tulee olla hyväksyttynä kaikkien liittyvien vesiyhtiöiden vedenjakelun piirissä olevilta kiinteistöiltä viimeistään 30.6.2025.
- 9) Liittyminen voi tapahtua aikaisintaan 1.1.2026.
- 10) Osuuskunnat huolehtivat maanomistajien kanssa tehtävien sopimusten siirtymisestä kunnalle. Mikäli sopimuksia ei ole tehty kirjallisesti, hakevat liittyvät osuuskunnat MRL 161 § nojalla yhdyskuntaa palvelevan johdon sijoittamiselle luvan lin kunnan rakennuslautakunnasta koko verkoston osalta.
- 11) Osuuskunnan alueella valmiiksi maksetut liittymät eivät saa aiheuttaa kunnalle kustannuksia.
- 12) Verkostojen maastokartoitus vesiliikelaitoksen johtokarttaohjelmalle vesiliikelaitoksen määrittelemälle koordinaattijärjestelmälle tulee olla tehtynä

- liittyvän osuuskunnan toimesta sekä toimitettuna lin kunnalle. Myöhemmin rakennettaessa sovelletaan kulloinkin voimassa olevia liittymisperiaatteita.
- 13) Osuuskuntien suositellaan hakevan ALV ja muunkin verotuksen osalta kirjallista ohjausta verottajalta.
- 14) Kunta huolehtii liittymisen jälkeen keskitetysti vesi- ja jätevesilaskutuksen. Yksikköhinnat määräytyvät kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Esittelijä	lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rajaniemi Kyösti
Päätösesitys	Johtokunta hyväksyy esitetyt ehdot yhdistymiselle ja lähettää ehdot lin kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Johtokunta valtuuttaa lin vesiliikelaitoksen johtajan ja/tai vesihuoltopäällikön jatkamaan asian eteenpäin viemistä.
Päätös	Johtokunta palauttaa asian valmisteluun ja asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Vesiliik 10.12.2024 § 48

Valmistelija	lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta
	Oheismateriaaliksi on lisätty Ramboll Finlandin tekemä taloudellisuusselvitys yhdentymisestä.
Esittelijä	lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta
Päätösesitys	Johtokunta hyväksyy esitetyt ehdot yhdistymiselle ja lähettää ehdot lin kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Johtokunta valtuuttaa lin vesiliikelaitoksen johtajan ja/tai vesihuoltopäällikön jatkamaan asian eteenpäin viemistä. Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § momenttien 7 ja 8 mukaan asia ei ole julkinen.
Päätös	Jari-Jukka Jokela teki ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle ja asiaa kannatti 5 johtokunnan jäsentä esittelijän lisäksi. Johtokunta jätti asian pöydälle.

Vesiliik 22.01.2025 § 4

Valmistelija	lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rajaniemi Kyösti
	Asia palautetaan johtokunnan käsittelyyn.
Esittelijä	lin Vesiliikelaitoksen johtaja Rajaniemi Kyösti lin kunta
Päätösesitys	Johtokunta hyväksyy esitetyt ehdot yhdistymiselle ja lähettää ehdot lin kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Johtokunta valtuuttaa lin vesiliikelaitoksen johtajan ja/tai vesihuoltopäällikön jatkamaan asian eteenpäin viemistä.

Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § momenttien 7 ja 8 mukaan asia ei ole julkinen.

Oili Kaleva teki seuraavan esityksen:

Käyränkankaan vesiosuuskunnan kanssa ei neuvotella, koska se on lakkautettu jo vuonna 2019, toisin sanoen sitä ei ole olemassa. Asiassa on kysymys Pohjois-Suomen Vesioikeuden ja Korkeimman Hallinto-oikeuden Pohjolan-Voima Oy:lle ja PVO-Vesivoima Oy:lle määräämistä talousvesivelvoitteista -PSVEO 36/69/II 22.7.1969, PSVEO 10/82/III 24.6.1982 ja KHO Nro 779 27.2.1984. Kunta tai kunnan Vesiliikelaitos ei voi ottaa oikeuden määräämää talousvesivelvoitetta hoidettavakseen.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Johtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Khall 08.09.2025 § 222

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Esittelijä Hallinto- ja talousjohtaja Karinkanta Jonne lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä Oijärven Vesi Oy:n ja Jakkukylän vesiosuuskunnan yhdistymisen lin vesi liikelaitokseen erillisen yhdistymissopimuksen mukaisesti.

Päätös Esittelijä teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi Oijärven Vesi Oy:n ja Jakkukylän vesiosuuskunnan yhdistymisen lin vesi liikelaitokseen erillisen yhdistymissopimuksen mukaisesti.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Johannes Tuomela (osallisuusjävi, Oijärven Vesi Oy osakkeenomistaja), Hannu Kaisto (osallisuusjävi, Jakkukylän vesiosuuskunnan jäsen) ja Noora Huotari (osallisuusjävi, Oijärven Vesi Oy osakkeenomistaja) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 18.23-18.26

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mika Jutila osallistui kokoukseen kello 18.23-18.26.

Kvalt 15.09.2025
258/14.05.00/2024

Päätös