

Yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoituslupa kiinteistöille 139-403-17-41 ja 139-403-17-22

Rakltk 18.06.2025 § 24

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Ilmatar li Oy hakee sijoittamislupaa Ollinkorven tuulipuistoon rakennettavan sisäistä sähkönsiirtoa varten tarvittavien keskijännitekaapelien, kuitukaapelien ja niihin liittyvien maadoitusten rakentamiseen. Kaapelien sijoittaminen suoritetaan maakaapelointina.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhavan kylä, Isopetäjäkangas. Rakennuspaikalla on Ollinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava.

Rakennushanke:

Ollinkorven tuulivoimapuiston sisäistä sähkönsiirtoa varten asennetaan uuden rakennettavan tien yhteyteen keskijännitekaapelit, kuitukaapelit ja niihin liittyvät maadoitukset. Kaapelien asennus toteutetaan maakaapelointina. Kaapelien sijoittaminen vaatii tien vierestä noin 5 metrin levyisen puuttomana pidettävän kaistaleen. Kaapelin sijoittamisen yhteydessä kaadettava puusto on maanomistajan omaisuutta ja puutavaran kuljetuksesta sovitaan yhdessä maanomistajan kanssa. Maan alle asennettavien kaapeleiden lisäksi kaapeleiden sijoittaminen saattaa vaatia kiinteistöillä maanpäällisten rakenteiden sijoittamista, kuten kaapelijakokaappeja tai merkintäkilpiä. Nämä rakenteet sijoitetaan samalle 5 metrin levyiselle alueelle maanalaisten asennusten kanssa.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Ilmatar li Oy on neuvotellut maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista kiinteistöjen 139-403-17-22 JANNELA ja 139-403-17-41 VANHATALO maanomistajien kanssa. Neuvottelut eivät ole johtaneet sopimuksen syntymiseen, eikä Ilmatar li Oy:lla ole siten hallintaoikeutta kyseisille kiinteistöille. Näin ollen Ilmatar li Oy hakee kaapelin sijoittamislupaa lin kunnalta Rakentamislain 131 § perusteella. lin kunta on velvollinen suorittamaan Hallintolain mukaisen maanomistajien tiedottamisen ja ottamaan asian käsittelyyn sille asianmukaisesti kuuluvassa laajuudessa ja syvyydessä.

Kiinteistön omistajille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole huomautettavaa sijoittamishankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan

toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Hakemus täyttää RakL 131 § mukaiset sijoittamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 131 §

Päätös Asia päätettiin palauttaa takaisin valmisteluun.

Rakltk 27.08.2025 § 35
205/10.03.00/2025

Valmistelija rakennustarkastaja Urpo Hyry

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää sijoittamisluvan.

Perustelut:

Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Hakija on antanut seuraavan lisäselvityksen hakemukseensa:

Luvan kohteena olevien kiinteistöjen maanomistajat ovat oikeutettuja hakemaan lunastuskorvausta maanmittauslaitokselta. Lunastusmenettelyssä maanmittauslaitos määrittelee korvauksen suuruuden, joka perustuu lähinnä maapohjan arvoon.

Hakemus täyttää RakL 131 § mukaiset sijoittamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 131 §

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eero Alaraasakka poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

