

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-16-55

Rakltk 27.08.2025 § 33
236/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Maarit ja Juha Karvonen hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuin- ja talousrakennusten rakentamiseksi Pohjois lihin. Tälle kiinteistölle on rakennuslautakunta myöntänyt omakotitalolle ja talousrakennuksille suunnittelutarveratkaisun syksyllä 2024.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, n. 1,0 hehtaarin kiinteistö kt. 139-403-16-55. Rakennuspaikka kuuluu lin Keskustaaajaman osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M-2.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 2-kerroksisen 193 m² asuinrakennuksen, 36 m² saunatuvan, 19 m² varaston ja 172 m² hallin rakentamisen. Yhteensä rakennettavaa kerrosalaa tulee 419 m².

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Virkkulantieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Hakija ei ole perustellut hakemusta

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella lin keskustaaajaman osayleiskaavan M-2 alueella, joka varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 3000 m². Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-2-137, kt. 139-403-2-100, kt.139-403-16-22 ja kt.139-403-16-24, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- vesijohto- ja viemäriverkostoihin.

Kulku tontille tapahtuu Virkkulantieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä. Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sauli Jaara poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.