

## Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-36

Rakltk 27.08.2025 § 31  
234/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

### Asia:

Pentti Malo hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle loma-asuntontille lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

### Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li Tangonsaari, hakijan omistama 16500 m<sup>2</sup> kiinteistö kt. 139-401-2-36. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

### Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 179 m<sup>2</sup> omakotitalon ja 35 m<sup>2</sup> talousrakennuksen rakentaminen. Tontilla on lisäksi 36 m<sup>2</sup> rantasauna, joka säilytetään sekä 40 m<sup>2</sup> autosuoja, joka puretaan. Kerrosalaa tulisi yhteensä 250 m<sup>2</sup>.

Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Sorsaletontieltä.

### Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnonleikille eikä infrastruktuurille. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-alueelle. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa.

Rakennuspaikalla on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jota täydennetään tarvittaessa vastaamaan uusia rakennuksia.

### Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup>, josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merenrannikon ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>, mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 3500 m<sup>2</sup>.

### Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-2-35, kt. 139-401-2-233, kt. 139-401-2-248, kt. 139-401-17-94, kt. 139-401-24-37, kt. 139-401-24-132 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti.

Naapuri kt. 139-401-2-36 on jättänyt seuraavan huomautuksen: Asemapiirroksen karttaotteessa Sorsaletontien tonttiliittymä on n. 80m väärässä paikassa. Liittymä lähtee palstan kt. 139-401-2-35 os. Sorsaletontie 73A kohdalta. Muilla naapureilla ei ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

## Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

### Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Sorsaletontieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin korkeusaseman suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m.

Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

## Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.