

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-244

Rakltk 27.08.2025 § 30
233/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Lauri Holma hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiselle loma-asuntotontille lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li Tangonsaari, hakijan omistama 8960 m² kiinteistö kt. 139-401-2-244. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 150 m² omakotitalon 60 m² talousrakennuksen ja 40 m² saunarakennuksen rakentaminen tontilta purettavien rakennusten tilalle.

Kerrosalaa tulisi yhteensä 250 m².

Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Klaamantieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-alueelle. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa.

Rakennuspaikalle rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava.

Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merenrannikon ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 3500 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-2-259 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut: Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Klamanttieltä olemassa olevan liittymän kautta. Tulvavahingoille alttiiden rakennosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m. Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.