

Poikkeamislupahakemus tilalle 139-407-205-10

Rakltk 27.08.2025 § 37
242/10.03.00/2025

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Antti Paaso hakee valtakirjalla muiden omistajien puolesta lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykseen lin Kuivaniemessä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemen kylä, Veska, hakijoiden omistama 3,77 ha kiinteistö kt. 139-407-205-10. Rakennuspaikka sijaitsee Kuivajoen rannalla.

Kiinteistöllä sijaitsee ennestään seuraavat rakennukset:

Vapaa-ajan rakennus 115 m², aittarakennus 18 m² ja saunarakennus 20 m², yhteensä 153 m².

Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Kuivajoentieltä.

Rakennuspaikalla ei ole kaavaa.

Rakennushanke:

Hanke käsittää entisen 18 m² aittarakennuksen laajentamisen saunamökiksi. Laajennustarve on 30 m².

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Kyseisen tilan omistaa viisi sisarusta, joilla kaikilla on useampi lapsi. Olemme tiiviisti tekemisissä keskenämme ja mökki toimii koko perheen yhteisenä kohtaamispaikkana. Käytännössä tilalla vierailee usein useita perheitä samaan aikaan, minkä vuoksi nykyinen majoituskapasiteetti ei enää riitä kaikkien tarpeisiin.

Periaatteemme on, että mökille ovat aina tervetulleita kaikki sisarukset perheineen. Jotta voimme jatkossakin säilyttää tämän yhteisöllisen ja avoimen käytännön, tarvitsemme lisää majoitustilaa. Lisärakennusoikeus mahdollistaisi tilan käytön tasapuolisesti ja joustavasti kaikille omistajaperheille sekä turvaisi sen, että mökin käyttö pysyy jatkossakin koko suvun yhteisenä ja viihtyisenä.

Rakentamisrajoitus:

lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaan kaavan ulkopuoleiselle rantavyöhykkeelle rakennettaessa on seuraavat rajoitukset. Rantavyöhykkeellä olevalla loma-asunnon rakennuspaikalla saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m². Itse loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 k-m². Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m. Joen, järven tai pienvesistön ranta-alueella asuinrakennuksen ja lomarakennuksen sekä yli 20 m² saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Vastaavasti saunarakennuksen tai muiden rakennelmien, joiden pohjapinta-ala on enintään 20 m², etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee jokialueilla olla vähintään 1 metriä ja järvi- ja pienvesistöalueilla vähintään 0,7 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina olevat tilat:

kt. 139-407-45-2, kt. 139-407-19-8, kt. 139-407-342-0, kt. 139-407-45-53

Rajanaapureille on kunnan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Laajennushanke ei sijoitu rantaan päin olevasta rakennuksesta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.