

lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2029 / urakoitsijan valinta

Yhdtlk 26.08.2025 § 96
20/10.03.01.01/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat valmistelleet ja julkaisseet hankintailmoituksen lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakasta uudelleen sisältäen muun muassa katujen, puistojen, leikkipuistojen ja -paikkojen sekä muiden yleisten alueiden ja viheralueiden ympärivuotisen kunnossapidon ajalle 1.10.2025-30.9.2029. Hankintaan on sisällytetty mahdollinen optiokausi ajalle 1.10.2029 - 30.9.2030.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin Cludia-kilpailutusjärjestelmän kautta julkaistussa hankintailmoituksessa 568177 / lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka 2025-2029. Cludia-kilpailutusjärjestelmä sisältää Hilma-integraation.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintailmoitus julkaistiin kilpailutusjärjestelmässä ja TEDissä 1.7.2025. Hankinta kilpailutettiin avoimena hankintamenettelyinä, jossa hintavertailuun hyväksyttiin vain tarjoajat, jotka täyttivät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset ja olivat toimittaneet tarjouksen liitteeksi vaaditut asiakirjat, joita olivat alustavat laatu-, turvallisuus-, toiminta- ja aikataulusuunnitelmat.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 11.8.2025 klo 12:00. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui neljä (4) kappaletta.

Tarjouksen jättivät:

- Työyhteisliittymä Pohjois-Suomen Infrapalvelut (Koneurakointi J-M Paakkola päävastuullisena urakoitsijana ja Traktoriurakointi A. Wiik Oy)
- Oulun Konetyö Oy
- Oulun Piharakennus Oy
- YIT Road Oy

Tarjoukset avattiin 11.8.2025. Avaustilaisuus ei ollut julkinen. Avaustilaisuudessa oli paikalla kunnallistekniikkapäällikkö ja yhdyskuntajohtaja. Ennen hintavertailua tarjoajilta tarkastettiin ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot sekä viranomaistiedot. Kaikki tarjoajat täyttivät em. soveltuvuusvaatimukset, tilaajavastuutiedot sekä viranomaistiedot.

Todetaan esittelytekstin täydennyksenä tarjouspyynnössä esitetyt kriteerit seuraavasti:

Hintavertailuun hyväksytään vain tarjoajat, jotka täyttävät ESPD-lomakkeessa esitetyt soveltuvuusvaatimukset ja ovat toimittaneet tarjouksen liitteeksi vaaditut asiakirjat.

Alustavassa laatusuunnitelmassa on esitettävä käytettävät työkoneet (kalustoluettelo), työkoneiden ominaisuudet ja sopivuus tarkoitettuun työhön, käsityövaiheet, lumen varastointi ja kuormausperiaatteet, jotta työalueilla työskentelevien työturvallisuus sekä ulkopuolisten turvallisuus on varmistettu. Alustavassa laatusuunnitelmassa esitetään myös ympäristön suojeluun liittyen jätteiden käsittely (irrotettavat materiaalit, muu jätteiden käsittely).

Alustavassa laatusuunnitelmassa on myös esitettävä urakkaan varattavat muut resurssit kaluston lisäksi (urakkaan nimettävä vastuunalainen työnjohto, muu työjohto ja heidän varahenkilönsä sekä muu urakkaan varattava henkilöstö) sekä aluesuunnitelma (materiaalien säilytyspaikat, materiaalivarastot ja työmaatilat).

Turvallisuussuunnitelmassa kuvataan toimenpiteet riskien hallitsemiseksi ja hätätilanteisiin varautumiseksi. Turvallisuussuunnitelman tarkoituksena on parantaa turvallisuutta ja varmistaa, että urakassa toiminta on turvallista ja että hätätilanteissa osataan toimia oikein.

Toiminta- ja aikataulusuunnitelmassa tulee esittää alustavat aikataulut tehtäväkorttien mukaisista kunnossapitotöistä sekä toiminta ja tavoitteet laatuvaatimusten täyttymiseksi. Toiminta- ja aikataulusuunnitelmat voivat olla osa laatusuunnitelmaa.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hylkää Oulun Konetyö Oy:n, Oulun Piharakennus Oy:n ja Pohjois-Suomen Infrapalveluiden tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina.

Oulun Konetyö Oy ei ole esittänyt tarjouksessaan kaikkia pyydettyjä tietoja, joten tarjous on hylättävä. Puuttuvia tietoja ovat käytettävät työkoneet (kalustoluettelo), työkoneiden ominaisuudet ja sopivuus tarkoitettuun työhön, käsityövaiheet, lumen varastointi ja kuormausperiaatteet, jotta työalueilla työskentelevien työturvallisuus sekä ulkopuolisten turvallisuus on varmistettu sekä alustavat aikataulut tehtäväkorttien mukaisista kunnossapitotöistä.

Oulun Piharakennus Oy ei ole esittänyt tarjouksessaan kaikkia pyydettyjä tietoja, joten tarjous on hylättävä. Puuttuvia tietoja ovat työkoneiden ominaisuudet ja sopivuus tarkoitettuun työhön, käsityövaiheet, lumen varastointi ja kuormausperiaatteet, jotta työalueilla työskentelevien työturvallisuus sekä ulkopuolisten turvallisuus on varmistettu, ympäristön suojeluun liittyen jätteiden käsittely (irrotettavat materiaalit, muu jätteiden käsittely, urakkaan varattavat muut resurssit kaluston lisäksi (urakkaan nimettävä vastuunalainen työnjohto, muu työjohto ja heidän varahenkilönsä sekä muu urakkaan varattava henkilöstö), aluesuunnitelma (materiaalien säilytyspaikat, materiaalivarastot ja työmaatilat).

Pohjois-Suomen Infrapalvelut ei ole esittänyt tarjouksessaan kaikkia pyydettyjä tietoja, joten tarjous on hylättävä. Puuttuvia tietoja ovat käsityövaiheet, lumen varastointi ja kuormausperiaatteet, jotta työalueilla työskentelevien työturvallisuus sekä ulkopuolisten turvallisuus on varmistettu, aluesuunnitelma (materiaalien säilytyspaikat, materiaalivarastot ja työmaatilat) sekä alustavat aikataulut kaikista tehtäväkorttien mukaisista kunnossapitotöistä.

Yhdyskuntalautakunta päättää valita lin kunnan Infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakka vuosille 2025-2029 -urakan urakoitsijaksi hankinta-asiakirjoissa esitetyt vaatimukset täyttävän YIT Road Oy:n sekä hyväksyä YIT Road Oy:n 8.8.2025 päivämäärän tarjouksen vertailuhinnaltaan 888 087,50 € (alv. 0 %). Edelleen Yhdyskuntalautakunta katsoo, että tarjoajien tarjouspyynnön liitteiden toimittamat hintatarjouslomakkeet sekä vaaditut suunnitelmat tulkitaan liikesalaisuustietoja sisältäviksi asiakirjoiksi ja päättää asettaa tarjouspyynnön liitteenä toimitetut tarjoajien hintatarjouslomakkeet ja suunnitelmat salaisiksi.

Yhdyskuntalautakunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan ja/tai

kunnallistekniikkapäällikön tekemään sopimuksen valitun urakoitsijan kanssa sekä päättämään mahdollisen optiovuoden käytöstä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.