

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-401-21-61

Rakltk 18.06.2025
206/10.03.00/2025

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Kone Jare Oy hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa hallirakennuksen laajentamiselle lin Ojakylään.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Ojakylä, hakijan omistama n. 1,95 ha:n kiinteistö kt.139-401-21-61. Rakennuspaikka sijaitsee Ojakylän osayleiskaavassa (M) maa- ja metsätalousvaltaisella alueella. Laajennus sijoittuu pohjavesialueelle.

Rakennushanke:

Hanke käsittää huolto/varastohallin laajentamisen, 53 m² pannu- ja agrekaattirakennuksen, sekä 45 m² hakesiilon rakentamisen.

Nykyisen hallin koko on 540 m², johon on suunniteltu 830 m² laajennusosa. Laajennuksesta 30 m² on toimistoa ja 800 m² hallitilaa. Tiloissa tapahtuva toiminta on toimistotyötä ja varastotiloja, sekä huoltoautojen varustamista ja kunnossapitoa. Laajennusosalla muodostuvat jätevedet johdetaan olemassa olevaan jätevesijärjestelmään.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Tarvitsemme lisää varastotilaa, jotta pystymme toimimaan ja takaamaan asiakkaillemme tuotteidemme saatavuuden.

Rakentamisrajoitus:

Alue kuuluu Ojakylän yleiskaavassa M- alueeseen. Merkinällä osoitetaan maa- ja metsätalousvaltaiset alueet. Aluetta voidaan käyttää myös ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Säilytettäväksi merkitty korpi- ja rämesuolaikku tulee huomioida alueen suunnittelussa ja alueelle tehtävissä toimenpiteissä.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat:

kt. 139-401-21-41, kt. 139-401-21-42, kt. 139-401-21-52, kt. 139-401-21-39 ja kt. 139-401-21-38.

Rajanaapureille on ilmoitettu kirjallisesti hankkeesta ja naapuri kt. 139-401-21-41 on jättänyt hankkeesta seuraavan huomautuksen:

Vastustamme hallin rakentamista kyseiselle paikalle. Syyt on meidän talon arvonaleneminen, koska tämä Säikäntie alkaa muistuttamaan teollisuusaluetta. Emme kuitenkaan halua estää Kone Jaren kasvua ja ehdotammekin, että halli rakennetaan kyseisellä tontilla olevan autokatoksen taakse. Ps. katsokaapa millainen näköhaitta avautuisi meidän talolta.

Muilla naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Oulunkaaren ympäristötarkastajalta on pyydetty lausunnot hankkeesta.

Ympäristötarkastajan lausunnossa mainitaan seuraavasti:

Hakemuksen mukaan rakennusten muodostuvat jätevedet ohjataan olemassa olevaan jätevesijärjestelmään laajennuksen myötä. Iin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (Kvalt 16.11.2004 § 60) 6 §:n mukaan pohjavesialueilla kaikki kiinteistöillä muodostuvat jätevedet on ensisijaisesti johdettava yleiseen viemäriin. Mikäli viemäriin johtaminen ei ole mahdollista, jätevedet on johdettava tiiviissä putkessa käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle tai kerättävä tiiviiseen tehdasvalmistaiseen jäteveden umpisäiliöön, joka on varustettu täyttymishälyttimellä. Pohjavesialueella, varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella vesijohtoon liittymättömän, varusteiltaan vähäisen vapaa-ajanasunnon tai vastaavan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa yksiosaisen saostuskaivon kautta maasuodatinkaivoon tai vastaavaan ja edelleen avo-ojaan.

Hakemuksen mukaan hallitiloihin tulee hiekan- /öljynerotuskaivot. Iin kunnan jätehuoltomääräysten (Seudullisten jätehuoltojaosto 15.9.2022 § 11) 33 §:n mukaan hiekan- ja öljynerotuskaivot tulee tarkistaa ja tyhjentää säännöllisin väliajoin, kuitenkin aina tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa. Erotuskaivojen hälyttimet on tarkastettava säännöllisesti ja varmistuttava niiden toimintakuntoisuudesta.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut katsoo, että hallin laajentamiselle, sekä hakesiilon ja pannu- /aggrekaattirakennuksen rakentamiselle ei ole ympäristönsuojelullista estettä edellä olevat asiat huomioon ottaen. Oulunkaaren ympäristöpalvelut huomauttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa (Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 17 §).

Esittelijä	Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta
Päätösesitys	Rakennuslautakunta antaa päätöksen kokouksessa.
Päätös	