

Poikkeamislupahakemus tilalle kt 139-407-19-54

Rakltk 18.06.2025
204/10.03.00/2025

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Eemeli ja Katri Hyry hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiselle Kuivajokivarteen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemen kylä, hakijan vuokraama n. 0,9 ha kiinteistöstä kt. 139-407-19-54. Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Kuivajoentieltä. Rakennuspaikalla ei ole kaavaa. Rakennukset tulevat yli 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Uusi rakennushanke:

Rakennushankkeena on 170 m² asuinrakennuksen ja 90 m² autotalli rakentaminen.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Miellyttävä paikka omalla maalla ja lyhyt matka työpaikkaani.

Rakentamisrajoitus:

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään yksi kaksiasuntainen ja enintään kaksikerroksinen asuinrakennus.

Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 m².

Edellä mainitut rajoitukset eivät koske tuotantokäytössä olevia maatiloja, metsä- ja kalatalouden tai muun elinkeinon harjoittamisen kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia, hevos- ja eläintalleja, maatilamatkailun kannalta tarpeellisia asuin- ja lomarakennuksia, edellä mainittuihin toimintoihin liittyvät huolto- ja talousrakennukset, konesuojat, varastot ja katokset.

Näiden osalta rakennuspaikalle sallittu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee jokialueilla olla vähintään 1 metriä ja järvi- ja pienvesistöalueilla vähintään 0,7 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina ovat tilat:

kt. 139-407-19-76, kt. 139-407-19-52, kt. 139-407-19-61, kt. 139-407-226-6, kt. 139-407-19-18, kt. 139-407-19-8, kt. 139-407-226-4

Rajanaapureille on hakijan toimesta ilmoitettu hankkeesta ja lupahakemuksen vireille tulosta kirjallisesti, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon, korkeusaseman ja rakentamisen määrän suhteen.

Rakennuspaikalle kuljetaan Kuivajoentieltä rakennettavan tieliittymän kautta.

Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei näin toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §

Päätös