

Yhdyskuntalautakunta

Aika 17.06.2025 klo 17:00 - 20:08

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 82	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 83	Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	6
§ 84	Ateriapalvelun asiakastyytyväisyyskyselyt 2025	7
§ 85	Iin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen	8
§ 86	Sassintie 17 viemäriongelma	10
§ 87	Vastine aluehallintoviraston selvityspyyntöön	14
§ 88	Tiedonantoasiat	16
§ 89	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jokela Jari-Jukka	17:00 - 20:08	Puheenjohtaja	
	Lauri Jarmo	17:00 - 20:08	1. varapj	
	Jutila Mika	17:00 - 20:08	2. varapj	
	Halonen Minna	17:00 - 20:08	Jäsen	
	Häkkilä Taina	17:00 - 20:08	Jäsen	
	Jääskeläinen Sirpa	17:00 - 20:08	Jäsen	
	Paaso Juha-Matti	17:00 - 20:08	Jäsen	
	Pakonen Kirsimaria	17:00 - 20:08	Jäsen	
	Sanaksenaho Harri	17:00 - 20:08	Jäsen	
	Haapaniemi Heli-Hannele	17:00 - 20:08	Varajäsen	
Muu	Valaja Sanna	17:00 - 20:08	Khall pj	
	Tervonen Petri	17:00 - 20:08	Khall edustaja	
	Vakkuri Johanna	17:00 - 20:08	Yhdyskuntajohtaja	
	Savilaakso Taija	17:00 - 19:01	Kunnallistekniikkapäällikkö	
	Rautio Arto lin kunta	17:00 - 18:36	Maanmittausinsinööri	
	Hautamäki Anne	17:00 - 18:15	Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö	
	Kärkkäinen Keijo lin kunta	18:15 - 19:25	Kiinteistöpalveluesimies	poistui klo 18.50 - 18.57 päätöksenteon ajaksi
Poissa	Manninen Marjukka	17:00 - 20:08	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Jokela Jari-Jukka
Puheenjohtaja

Vakkuri Johanna
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

81 - 89

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty
lissä 19.6.2026

Taina Häkkilä
pöytäkirjantarkastaja

Kirsimaria Pakonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	3
-----------	------------	---	---

Vakkuri Johanna
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	4
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 81	17.06.2025
----------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 17.06.2025 § 81

Päätösesitys Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	5
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 82	17.06.2025
----------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 17.06.2025 § 82

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Taina Häkkilä ja Kirsimaria Pakonen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	6
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 83	17.06.2025
----------------------	------	------------

Yhdyskuntaltk / Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 17.06.2025 § 83

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

- Vastuullisuus -ohjelman työpaja lautakunnalle, työpajan ajankohdan sopiminen
- Kuivaniemen tori
- Alueurakan käynnistyminen

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Kuullaan tilannekatsaus.

Päätös Ennen esityslistalla olevien asioiden käsittelyä lautakunta kuuli yhteenvedon esityslistan ja valmisteluvaiheen asioista:

Vastuullisuus -ohjelman työpajan ajankohdaksi sovittiin 2.9.2025 klo 17.00 Merta -keittiön kokoustila.

Kuivaniemen tori, alueurakan käynnistyminen ja Wanhan Haminan puisto, asiat esitteli kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso.

Perustettavien yksityisteiden tiekuntien tilanteen esitteli maanmittausinsinööri Arto Rautio.

Sassintie 17 vastineasiat esitteli kiinteistöpalveluesimies Keijo Kärkkäinen.

Yhdyskuntalautakunta keskusteli syksyn kokousaikataulusta, ensimmäinen kokous sovittiin tiistaille 26.8.2025.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	7
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 84	17.06.2025
----------------------	------	------------

Ateriapalvelun asiakastyytyväisyyskyselyt 2025

Yhdltk 17.06.2025 § 84
202/02.09.00/2025

Valmistelija Anne Hautamäki, ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö/hankintakoordinaattori

Iin kunnan ateriapalveluissa toteutetaan asiakastyytyväisyyskyselyjä vuosittain. Asiakastyytyväisyyskyselyt suunnataan eri asiakasryhmille vuorovuosin. Kyselyt toteutetaan joko laajoina kyselyinä tai ateriapalvelun henkilöstön toteuttamina suunnattuina kyselyinä johonkin tiettyyn kohteeseen.

Keväällä 2025 toteutettiin perusasteen 1-9 luokkien ja toisen asteen lukion asiakastyytyväisyyskyselyt. Tämän lisäksi toteutettiin erillisenä kyselynä Kuivaniemen koulun ja päiväkodin, sekä Nikkarin päiväkodin kyselyt. Asiakkaille suunnattujen kyselyjen lisäksi toteutettiin Haminan koulun vanhemmille oma kysely/tiedote.

Asiakkaillamme ja kuntalaisilla on mahdollisuus antaa jatkuvaa palautetta MAPE-kouluruokasovelluksen kautta. MAPE-sovelluksesta löytyvät kaikki Iin kunnan ateriapalvelukohteet, koulut ja päiväkodit. Sovellus ladataan puhelimeen verkkokaupasta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	8
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 85	17.06.2025
----------------------	------	------------

lin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen

Yhdltk 17.06.2025 § 85
203/10.03.01.02/2025

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso

Wanhaan Haminaan on laadittu ympäristösuunnitelmaehdotukset kolmesta alueelle sijoittuvasta puistoalueesta. Ympäristösuunnitelmat perustuvat lin kirkonseudun alueen asemakaavan mukaisten puistoalueiden rakentamiseen.

Suunnitelmat koskettavat Wanhan Haminan keskellä olevaa puistoaluetta, Kirkkopuistoa sekä Peltokujan ja Puistotien väliin jäävää puistoaluetta, josta suunnitelmaehdotuksessa on käytetty nimeä "Metsikkö". Wanhan Haminan keskellä olevalle puistoalueelle on esitetty rakennettavaksi viheralueet puistokäytävineen, lasten leikkialue, viljelylaatikkojen ja ns. syötävien kasvien alue sekä monitoimikenttä paviljonkeineen ja siirrettävine torikojuineen. Kirkkopuistoon on esitetty rakennettavan uusia puistokäytäviä oleskelualueineen sekä alppiruusuistutuksineen. "Metsikköön" on esitetty rakennettavaksi puistopolkuja, jonka varrelle on sijoitettu erilaisia toiminnoiltaan aika ajoin vaihtuvia alueita, mm. kuntoiluun, osallistavaan taiteeseen ja luonto-opetukseen liittyen. Yleisesti ottaen alueiden kasvillisuudessa on huomioitu luonnon monimuotoisuus sekä hulevesien käsittely viivyttämällä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti, jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Näin ollen puistoalueiden ympäristösuunnitelmien osalta noudatetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaista nähtävilläoloa, jonka mukaan suunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Nähtävilläoloajan sattuessa kesälomakaudelle, suunnitelmaehdotukset olisivat suotavaa pitää nähtävillä 30 päivän ajan.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt suunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa lin kirkonseudun Wanhan Haminan puistoalueiden ympäristösuunnitelmaehdotukset maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	9
-----------	------------	---	---

Yhdyskuntalautakunta	§ 85	17.06.2025
----------------------	------	------------

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Minna Halonen (osallisuusjäävi) poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi. Varajäsen Heli-Hannele Haapaniemi osallistui etänä kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	10
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025

Sassintie 17 viemäriongelma

Yhdltk 18.12.2024 § 165

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Antti Määttä

Sassintie 17 kiinteistönomistaja on lähestynyt lin kuntaa vetoomuksella liittyen hänen kiinteistöllään tapahtuneisiin vesivahinkoihin keväällä ja kesällä 2024. Hänelle on annettu useita vastineita asiaan liittyen kiinteistöpäällikön toimesta. Kiinteistöpäällikön vastineiden jälkeen Sassintie 17 kiinteistönomistaja on lähestynyt yhdyskuntajohtajaa, jolle hän on lähettänyt viestejä ja yhdyskuntajohtaja on vastannut viesteihin. Samaan aikaan Sassintien kiinteistönomistaja on lähestynyt myös rakennusvalvontaa, kysyen millainen jätevesijärjestelmä on mahdollista luvittaa, johon rakennusvalvonta on antanut vastauksen.

Ympäristönsuojelulaissa sekä Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla annetaan määräyksiä talousjätevesien käsittelystä.

Ympäristönsuojelulain 156 § momentissa 1 määritellään kiinteistön omistajan vastuuksi seuraavaa: "Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että talousjätevesien käsittelyä varten kiinteistöllä on kohteeseen soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä" sekä 156 a § "Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että enintään 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai merestä olevalla alueella tai vedenhankintakäytössä olevalla tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä täyttää perustason puhdistusvaatimuksen." Sassintie 17 kiinteistö sijaitsee Olhavassa noin 50 m etäisyydellä Olhavanjoesta. Kunnan omistama jätevesijärjestelmä on saneerattu vuonna 2019, jolloin koko järjestelmä on vaihdettu uuteen. Järjestelmän vaihtamisen kustannuksista vastasi kokonaisuudessaan lin kunta.

Ympäristönsuojelulain 156 § momentissa 2 määritellään kiinteistön omistajan vastuuksi seuraavaa: "Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy." Nykyinen kunnan omistama jätevesijärjestelmä on voimassa olevien määräysten mukainen.

Ympäristönsuojelulain 158 § ensimmäisessä momentissa määritellään kiinteistön omistajan vastuiksi seuraavaa: "... Jätevettä johtavan on lisäksi pidettävä kunnossa toisen alueella oleva viemäriputki sekä jäteveden johtamista varten rakennetut muut putket ja rakenteet." Tämän perusteella Sassintie 17 kiinteistön omistajan tulee itse vastata kunnan kiinteistöllä sijaitsevien pelkästään Sassintie 17 kiinteistölle kuuluvien viemäriputkien, rakenteiden, kaivojen, jne kunnosta ja huollosta.

Laissa velan vanhentumisesta 4 § määritellään yleiseksi velan vanhentumisajaksi kolme (3) vuotta, jos asiasta ei ole velkoomustuomiota, jonka vanhenemisaika on 5 vuotta. Tätä määritelmää on käytetty Kilpailu- ja kuluttajaviraston sekä eri oikeusasteiden ratkaisuissa.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	11
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025

Sassintie 17 omistaja ei ole maksanut jätevedenkäsittelystä mitään kiinteistön omistamisensa aikana (22.12.2023 alkaen). Tänä aikana kunta on huoltanut ja korjannut ko. yksittäistä jätevedenpuhdistamoa noin XXX eurolla. Kiinteistöpäällikön kunnan käyttämältä juridiselta avustajalta saadun neuvon mukaan kunnan omistaman jätevesijärjestelmän käyttämisestä on syntynyt hiljainen sopimus, koska Sassintie 17 kiinteistö on käyttänyt kunnan jätevedenpuhdistamoa eikä kunta ole sitä kieltänyt. Asianomistaja on myös vetoomuksessaan moneen kertaan todennut syntyneen hiljaisen sopimuksen. Tämä myös tarkoittaa kustannusten hyväksymistä omalta osaltaan jätevesijärjestelmän käytöstä, huollosta, ylläpidosta ja korjauksista.

Sassintie 17 kiinteistön omistaja on lähettänyt 12.12.2024 vetoomuksen Yhdyskuntalautakunnalle (oheismateriaalina), jossa hän on kertonut oman näkemyksensä asioiden etenemisestä. Vetoomuksessa hän haluaa Yhdyskuntalautakunnan kannan viranhaltijoiden tekemiin esityksiin.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Rajaniemi Kyösti Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta merkitsee tiedoksi Sassintie 17 vetoomuksen ja antaa seuraavan vastineen Sassintie 17 omistajalle:

- 1) Asianomistajan tulee esittää kirjallinen ja määrällinen korvausvaatimus perusteluineen yhdyskuntalautakunnalle 18.2.2025 mennessä. Tällöin päätös asiasta voidaan tehdä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 25.2.2025.
- 2) Kirjallisessa ja määrällisessä korvausvaatimuksessa tulee osoittaa vähintään seuraavat asiat:
 - A) Vahinkotapahtumien ajankohdat
 - B) Tehdyt korjaustoimenpiteet, korjaustoimenpiteiden tekijä ja niiden ajankohdat
 - C) Korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset erittelyineen
 - D) Perusteet kunnan velvollisuudesta osallistua kustannuksiin
 - a) vahingonkärsijän tulee näyttää toteen kunnan sopimusrikkomus,
 - b) mikä on velvoitteenrikkomisen ja vahingon välinen syy-seuraussuhde
- 3) Tekemään esitys yhdyskuntalautakunnalle asian loppuunsaattamiseksi.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Yhdltk 25.02.2025 § 29

Valmistelija vs. yhdyskuntajohtaja Antti Määttä

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan (18.12.2024 § 165) merkinnyt tiedoksi Sassintie 17 omistajan vetoomuksen ja antanut seuraavan vastineen omistajalle:

- 1) Asianomistajan tulee esittää kirjallinen ja määrällinen korvausvaatimus perusteluineen yhdyskuntalautakunnalle 18.2.2025 mennessä. Tällöin päätös asiasta voidaan tehdä yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 25.2.2025.
- 2) Kirjallisessa ja määrällisessä korvausvaatimuksessa tulee osoittaa vähintään seuraavat asiat:
 - A) Vahinkotapahtumien ajankohdat
 - B) Tehdyt korjaustoimenpiteet, korjaustoimenpiteiden tekijä ja niiden ajankohdat

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	12
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025

- C) Korjaustoimenpiteistä aiheutuneet kustannukset erittelyineen
D) Perusteet kunnan velvollisuudesta osallistua kustannuksiin
a) vahingonkärsijän tulee näyttää toteen kunnan sopimusrikkomus,
b) mikä on velvoitteenrikkomisen ja vahingon välinen syy-seuraussuhde
3) Tekemään esitys yhdyskuntalautakunnalle asian loppuunsaattamiseksi.

Asianomistaja on toimittanut 17.2.2025 kunnan kirjaamoon kaksi erillistä sähköpostiviestiä, joissa on esittänyt määrällisen vahingonkorvausvaatimuksen ja vetoomuksen ottaa asia lautakunnan käsittelyyn.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan lautakunnan kokouksessa.

Päätös Kunta ei kiistä sitä, että kunnan ja Sassintie 17 kiinteistön välille on syntynyt jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta niin sanottu hiljainen sopimus.

Kunta kiistää kuitenkin Sassintie 17 kiinteistön omistajan vahingonkorvausvaatimuksen perusteettomana ja toistaa aiemmin toteamaansa. Ympäristönsuojelulain 158 § ensimmäisessä momentissa määritellään kiinteistön omistajan vastuiksi seuraavaa: "Jätevettä johtavan on lisäksi pidettävä kunnossa toisen alueella oleva viemäriputki sekä jäteveden johtamista varten rakennetut muut putket ja rakenteet." Tämän perusteella Sassintie 17 kiinteistön omistajan tulee itse vastata kunnan kiinteistöllä sijaitsevien pelkästään Sassintie 17 kiinteistölle kuuluvien viemäriputkien, rakenteiden, kaivojen, jne kunnosta ja huollosta eikä kunnan näin ollen tarvitse asentaa kustannuksellaan Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimaa padotusventtiiliä.

Lisäksi voidaan uudelleen todeta, että koska kunta on myynyt Sassintie 17 kiinteistön jo yli seitsemän (7) vuotta sitten, ei kunnalla ole enää myyjän vastuuta kaupan kohteena olleen rakennuksen kunnossa sittemmin mahdollisesti havaituista teknisistä puutteista. Kunnan tekemää kiinteistökauppaa koskevassa kauppakirjassa on lisäksi kahdessa eri kohdassa korostetusti tuotu esille kiinteistön (rakennuksen) heikko kunto, ja että ostaja on saanut siitä tiedon ja käynyt katselmoimassa kiinteistön.

Kunta kiistää edelleen Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimuksen perusteettomana siitä ettei kunta ole reagoinut jäteveden pienpuhdistamon häiriö-/vikatilanteissa ja ettei pumppuja olisi huollettu. Kunta on reagoinut aina kaivojen täytyttyä sekä pumppaamon että puhdistamon pumppujen toimintahäiriöihin ja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin. Lisäksi kunta on huollattanut puhdistamoa ja pumppuja viimeksi vuosina 2022 ja 2023 (tyhjennetty ja puhdistettu kaivot, puhdistettu purkuputki, tehty vuosihuollot ja uusittu pumppu). Edellä mainituista syistä johtuen vahinko ei ole aiheutunut kunnan tuottamuksellisuudesta tai laiminlyönnistä.

Vahinko ei ole myöskään aiheutunut kunnan syyksi luettavasta muusta seikasta, koska Sassintie 17 kiinteistön omistajalta puuttuu jätevesijärjestelmästäan em. padotusventtiili. Lisäksi Sassintie 17 kiinteistön omistajan olisi tullut ryhtyä ensimmäisen vahingon tapahduttua toimenpiteisiin lisävahingon estämiseksi. Sassintie 17 kiinteistön omistaja on laiminlyönyt velvoitteensa, koska ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin ensimmäisen vahingon jälkeen esimerkiksi asentamalla jätevesiputkeensa padotusventtiiliä.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	13
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	18.12.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 29	25.02.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 86	17.06.2025

Yhdltk 17.06.2025 § 86
299/10.03.02.03/2024

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Sassintie 17 omistaja on toimittanut kunnan kirjaamoon 14.3.2025 oheismateriaalina olevat 1) valituksen yhdyskuntalautakunnan päätöksestä 25.2.2025 § 29 sekä 2) valituksen siitä, ettei lautakunta ole käsitellyt valittajan vaatimusta padotusventtiilin asentamisesta kiinteistöön.

Lautakunnan päätöksessä 25.2.2025 § 29 on kirjattuna ne asiat, joihin päätös perustuu eikä valittaja ole esittänyt mitään sellaisia perusteluita, joiden perusteella päätöstä pitäisi muuttaa. Päätöksen yhteydessä on käsitelty myös valittajan vaatimus padotusventtiilin asentamisesta kiinteistöön todeten, että päätöksessä mainituin perustein kunnan ei tarvitse asentaa kustannuksellaan Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimaa padotusventtiiliä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta toistaa aiemman päätöksensä ja hylkää valitukset

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	14
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 87	17.06.2025
----------------------	------	------------

Vastine aluehallintoviraston selvityspyyntöön

Yhdltk 17.06.2025 § 87
299/10.03.02.03/2024

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Aluehallintovirastolle tulleen kantelun johdosta aluehallintovirasto pyytää lin kuntaa antamaan lausunnon kantelussa esiin tulevista seikoista ja erityisesti siitä:

1. milloin ja miten kantelijalle on annettu tiedoksi 25.2.2025 yhdyskuntalautakunnan kokouksen päätös 29 §?
2. minkälainen muutoksenhakuohjaus kantelijalle on annettu päätöksen tiedoksiannon yhteydessä?
3. miten kantelijan kantelussa esiin tuoma padotusventtiiliasia käsitelty?
4. onko kantelijan kantelussa esiin tuoma 14.3.2025 oikaisuvaatimus/valitus yhdyskuntalautakunnan 25.2.2025 kokouksen päätöksen 29 §:stä käsitelty?

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Lautakunta päättää antaa aluehallintoviraston selvityspyyntöön seuraavan lausunnon:

1. Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjaote on toimitettu kantelijalle sähköpostitse 6.3.2025.

2. Muutoksenhakuohje/oikaisuvaatimusohje on ollut 6.3.2025 toimitetussa pöytäkirjaotteessa.

3. Padotusventtiiliasia on käsitelty yhdyskuntalautakunnassa 25.2.2025 §29. Yhdyskuntalautakunta toteaa päätöksessään seuraavasti:
"Kunta ei kiistä sitä, että kunnan ja Sassintie 17 kiinteistön välille on syntynyt jätevesien johtamisesta ja puhdistamisesta niin sanottu hiljainen sopimus.

Kunta kiistää kuitenkin Sassintie 17 kiinteistön omistajan vahingonkorvausvaatimuksen perusteettomana ja toistaa aiemmin toteamaansa. Ympäristönsuojelulain 158 § ensimmäisessä momentissa määritellään kiinteistön omistajan vastuiksi seuraavaa: "Jätevettä johtavan on lisäksi pidettävä kunnossa toisen alueella oleva viemäriputki sekä jäteveden johtamista varten rakennetut muut putket ja rakenteet." Tämän perusteella Sassintie 17 kiinteistön omistajan tulee itse vastata kunnan kiinteistöllä sijaitsevien pelkästään Sassintie 17 kiinteistölle kuuluvien viemäriputkien, rakenteiden, kaivojen, jne kunnosta ja huollosta eikä kunnan näin ollen tarvitse asentaa kustannuksellaan Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimaa padotusventtiiliä.

Lisäksi voidaan uudelleen todeta, että koska kunta on myynyt Sassintie 17 kiinteistön jo yli seitsemän (7) vuotta sitten, ei kunnalla ole enää myyjän vastuuta kaupan kohteena olleen rakennuksen kunnossa sittemmin mahdollisesti havaituista teknisistä puutteista. Kunnan tekemää kiinteistökauppaa koskevassa kauppakirjassa on lisäksi kahdessa eri kohdassa korostetusti tuotu esille kiinteistön (rakennuksen) heikko kunto, ja että ostaja on saanut siitä tiedon ja käynyt katselmoimassa kiinteistön.

Kunta kiistää edelleen Sassintie 17 kiinteistön omistajan vaatimuksen

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	15
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 87	17.06.2025
----------------------	------	------------

perusteettomana siitä ettei kunta ole reagoinut jäteveden pienpuhdistamon häiriö-/vikatilanteissa ja ettei pumppuja olisi huollettu. Kunta on reagoinut aina kaivojen täyttyessä sekä pumppaamon että puhdistamon pumppujen toimintahäiriöihin ja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin. Lisäksi kunta on huollattanut puhdistamoa ja pumppuja viimeksi vuosina 2022 ja 2023 (tyhjennetty ja puhdistettu kaivot, puhdistettu purkuputki, tehty vuosihuollot ja uusittu pumppu). Edellä mainituista syistä johtuen vahinko ei ole aiheutunut kunnan tuottamuksellisuudesta tai laiminlyönnistä.

Vahinko ei ole myöskään aiheutunut kunnan syyksi luettavasta muusta seikasta, koska Sassintie 17 kiinteistön omistajalta puuttuu jätevesijärjestelmästäan em. padotusventtiili. Lisäksi Sassintie 17 kiinteistön omistajan olisi tullut ryhtyä ensimmäisen vahingon tapahduttua toimenpiteisiin lisävahingon estämiseksi. Sassintie 17 kiinteistön omistaja on laiminlyönyt velvoitteensa, koska ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin ensimmäisen vahingon jälkeen esimerkiksi asentamalla jätevesiputkeensa padotusventtiiliä.”

4. Kantelijan valitus/valitukset on käsitelty yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 17.6.2025.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	16
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 88	17.06.2025
----------------------	------	------------

Tiedonantoasiat

Yhdltk 17.06.2025 § 88

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

1. Esteettömyyskävely päätöksentekijöille /Oulun seudun kävelyn ja pyöräliikenteen koordinaattorityö

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi ja lautakunnasta osallistuu esteettömyyskävelyn Sirpa Jääskeläinen ja Minna Halonen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	17
-----------	------------	---	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 89	17.06.2025
----------------------	------	------------

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 17.06.2025 § 89

- Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,
 - yhdyskuntajohtaja § 17 – 23/2025,
 - kunnallistekniikkapäällikkö § 16 – 20/2025.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, eikä siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	18
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 87, § 88, § 89

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	19
-----------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Iin kunta, yhdyskuntalautakunta,
Piisilta 1, PL 24, 91101 Ii,
kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

VALITUSOSOITUS

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, virka-aika klo 8.00-16.15
 Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
 Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
 Faksi: 029 56 42841
 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
 Puhelin: 029 56 42800

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8	21
-----------	------------	---	----

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (11.12.2015 /1455) ja sitä täydentävässä 1.1.2019 voimaan tullessa asetuksessa (31.12.2018 /1383) säädetään.

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (kärjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.